

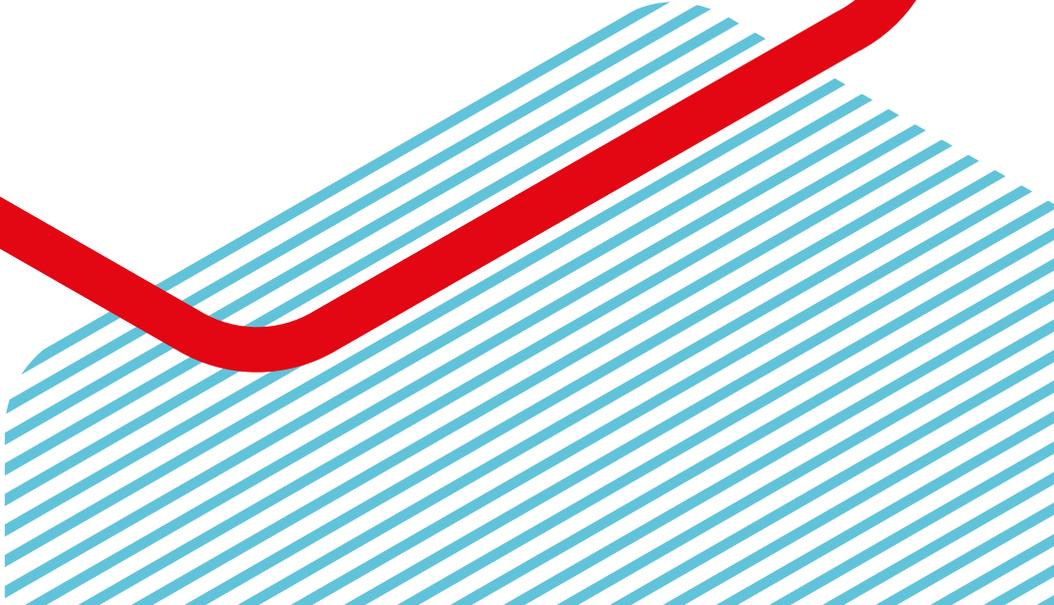
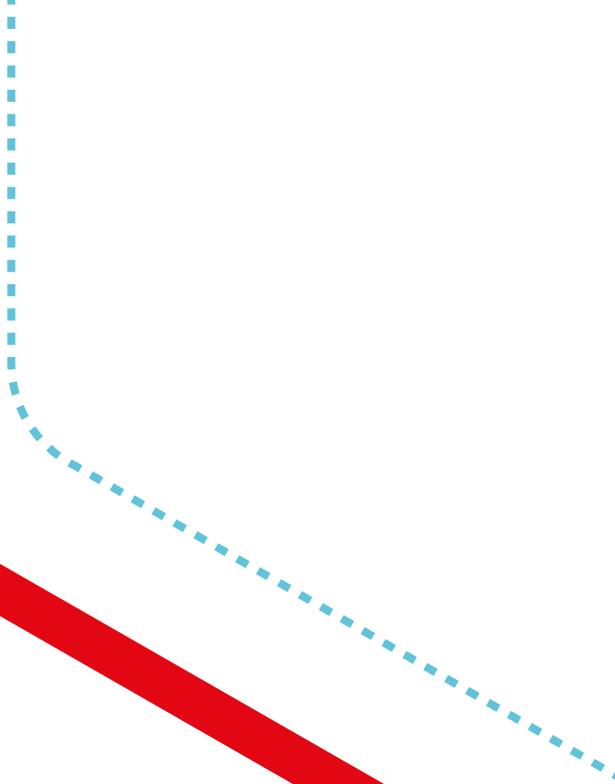


BANQUE des
TERRITOIRES



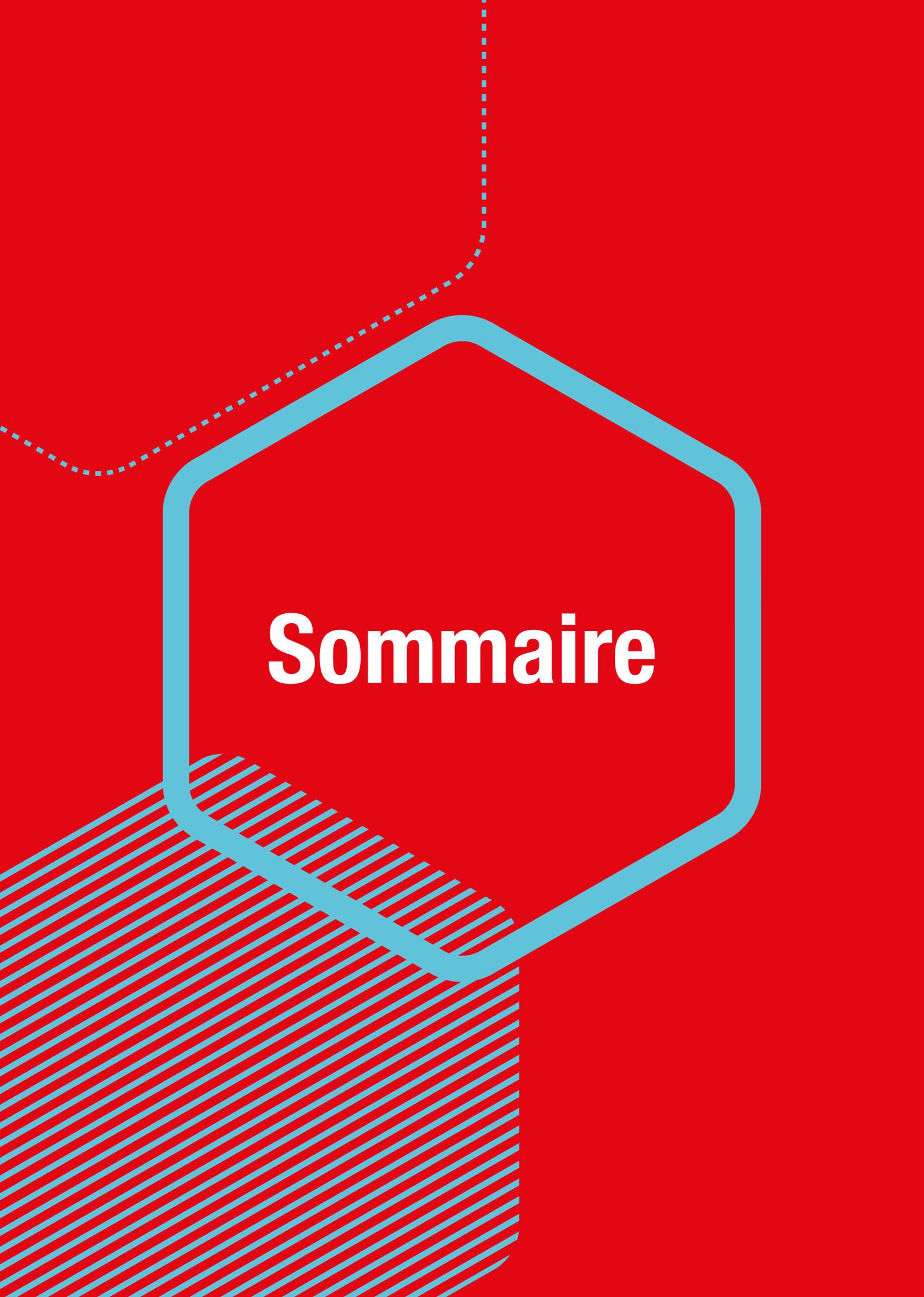
L'atlas du logement et des territoires

Édition 2021



L'atlas du logement et des territoires

Édition 2021



Sommaire

	Avant-propos	6
	Synthèse nationale	8

Les régions

	Auvergne – Rhône-Alpes	15
	Bourgogne – Franche-Comté	19
	Bretagne	23
	Centre – Val de Loire	27
	Corse	31
	Grand Est	35
	Hauts-de-France	39
	Ile-de-France	43
	Normandie	47
	Nouvelle-Aquitaine	51
	Occitanie	55
	Outre-mer	59
	Pays de la Loire	63
	Provence – Alpes – Côte d’Azur	67

	Note méthodologique	71
---	----------------------------------	----



Avant-propos



La Banque des Territoires propose une palette d'offres adaptée à ses clients pour répondre à l'évolution de tous les territoires. Elle finance notamment la construction et la réhabilitation de logements sociaux, grâce à la transformation de l'épargne réglementée en prêts à long terme et à la mobilisation des fonds propres de la Caisse des Dépôts mais aussi des financements européens. La Banque des Territoires est ainsi le premier financeur du logement social en France. Suite à la crise sanitaire, elle participe activement à la relance de l'économie française en mobilisant toute son expertise et en injectant plus de 26 Md€ pour notamment renforcer la cohésion sociale et financer la transition écologique.

Cette édition 2021 de l'*Atlas du logement et des territoires* présente des données utiles aux acteurs et observateurs cherchant à analyser les évolutions socio-démographiques des territoires, l'activité de construction et le secteur du logement social. Afin de les visualiser rapidement, ces informations sont présentées sous forme de cartes et de tableaux portant sur la démographie, le parc de logements existant et la construction résidentielle dans les secteurs privé et social.

Tant dans l'édition nationale que dans les éditions régionales, les principaux indicateurs sont déclinés à une échelle géographique facilitant l'analyse des particularités locales, celle des établissements publics de coopération intercommunale (EPCI) ou des départements.

En déclinaison des engagements pris par le groupe Caisse des Dépôts dans le cadre de son plan climat, et dans un contexte d'accélération du financement de la transition écologique, nous présentons cette année un panorama par département de l'impact de l'Eco-prêt de la Banque des Territoires en faveur de la rénovation thermique des logements sociaux énergivores. Depuis son lancement en 2009, ce prêt à taux très bonifié a financé la rénovation de plus d'un quart des logements sociaux énergivores (étiquettes énergie E, F, G).

Nous espérons que cette publication contribuera aux réflexions sur l'adaptation des politiques de l'habitat, notamment social, aux besoins de chaque territoire.

Kosta Kastrinidis

Directeur des prêts de la Banque des Territoires,
Caisse des Dépôts

Synthèse nationale

En 2019, la population française continue d'augmenter, s'établissant à un peu plus de 67 millions d'habitants, en croissance de 3,7 % sur 10 ans. Cette variation est portée principalement par le solde naturel, à hauteur de 3,3 %, le solde migratoire contribuant de 0,4 % à l'augmentation de la population. Les dynamiques démographiques sont différentes selon les territoires, avec des régions où le nombre d'habitants diminue légèrement comme la Bourgogne-Franche-Comté (- 0,7 % sur 10 ans) ou la Normandie et la région Grand Est (- 0,1 %) et des régions où le nombre d'habitants progresse fortement comme la Corse (+ 11,7 %) ou la Région Occitanie (+ 7,9 %). Le vieillissement de la population française se poursuit, avec une proportion des personnes âgées de 60 ans et plus qui continue de croître et représente 26,6 % de la population.

Le nombre de logements en France dépasse les 36,2 millions d'unités en 2019, dont 29,8 millions de résidences principales et une majorité de logements individuels. Le taux de vacance* reste élevé, à 8,2 % de logements non-occupés. La construction de logements ralentit de nouveau en 2019, avec 430 000 logements construits, mais reste légèrement au-dessus de la moyenne sur les 10 dernières années (420 000).





Le parc social compte 5,2 millions de logements (hors habitat spécifique) sur l'ensemble du territoire en 2019, ce qui représente 17 % des résidences principales. Il comporte très peu de logements individuels relativement au parc de logement privé (15 % contre 56 %). L'âge du parc social est relativement élevé, conséquence d'une production très dynamique après la seconde guerre mondiale et lors des Trente Glorieuses, à des niveaux que l'on retrouve seulement depuis 2010. Il s'élève ainsi à 39 ans en moyenne. L'âge des logements varie fortement selon les régions, du fait des différentes vagues de construction liées à leurs évolutions économiques et démographiques. Les parcs les plus anciens se trouvent en Ile-de-France, dans les Hauts-de-France et dans le Grand Est (43 ans en moyenne). Ces trois régions représentent d'ailleurs la moitié du parc social en nombre de logements. A l'inverse, le parc le plus jeune se situe en Outre-mer (21 ans), en Bretagne (32 ans) et en Occitanie (32 ans). Le taux de logements vacants dans le parc social est stable en 2019, avec 3 % de logements non-occupés. Enfin, la performance énergétique du parc social continue de s'améliorer avec un taux de logements énergivores (classes E, F et G) qui baisse d'un point par rapport à 2018, à 19 %.

Depuis son lancement en 2009, l'Eco-Prêt de la Banque des Territoires a permis de financer la réhabilitation de 425 000 logements sociaux, soit 14,5 Md€ de travaux engagés, dont 4,3 Md€ financés par l'Eco-Prêt. Cet effort de rénovation a concerné 15 % du parc social éligible (étiquettes énergie D, E, F, G - estimé en 2010), et plus d'un quart du parc énergivore (E, F, G). Dans 22 départements, les bailleurs sociaux ont particulièrement mobilisé le dispositif en rénovant plus de 20 % de leur parc social éligible au dispositif depuis son lancement. Il s'agit principalement de départements de l'est de la France et de départements de montagne caractérisés par des hivers rigoureux, ainsi que des départements de la façade Atlantique où le parc est plus récent et les logements énergivores peu nombreux. Le prix de revient moyen au logement d'une rénovation financée par l'Eco-Prêt s'élève à 37 k€, auquel le dispositif contribue à hauteur de 36 % en moyenne. On observe cependant de fortes disparités régionales, de 28 k€ en région Centre - Val de Loire à 49 k€ en moyenne dans les Hauts-de-France où le parc social plutôt ancien compte une forte proportion de logements individuels aux caractéristiques architecturales particulières, notamment dans le bassin minier.

** Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.*

→ Chiffres socio-démographiques clés en 2019

	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2020	Taux de pauvreté 2018*
Départements d'Outre-mer	1 884 472	21	2,0 %	9,9 %	-7,9 %	29,0 %	21,2 %	17,4 %	n.d.
France métropolitaine	65 123 843	120	3,8 %	3,1 %	0,7 %	23,8 %	26,8 %	7,8 %	14,6 %
France	67 008 315	117	3,7 %	3,3 %	0,4 %	24,0 %	26,6 %	8,1 %	n.d.

Source : Insee et calculs Banque des Territoires, hors Mayotte - * Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page

→ Chiffres clés sur le parc de logement en 2019

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2019
Départements d'Outre-mer	910 744	752 529	22 %	12,1 %	67 %	15 724	14 756
France métropolitaine	35 309 850	28 999 669	17 %	8,1 %	55 %	404 059	415 727
France	36 220 594	29 752 199	17,3 %	8,2 %	56 %	419 782	430 483

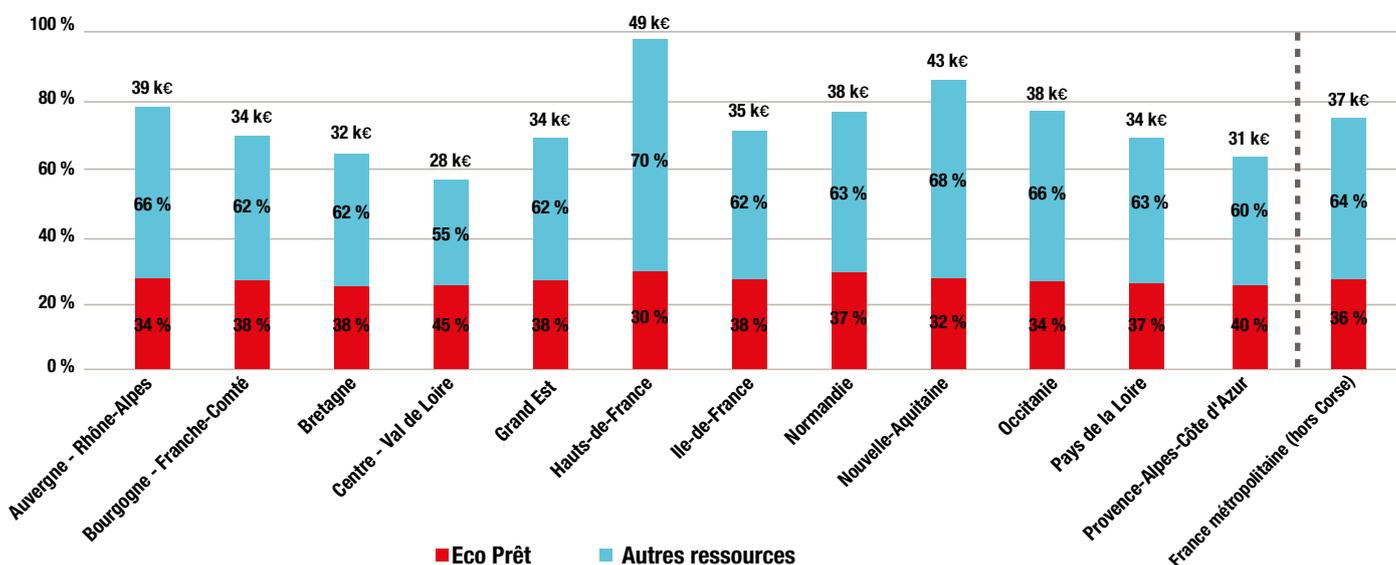
Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

→ Chiffres clés sur le parc de logements sociaux en 2019

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m ² /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements énergivores (E,F,G)*
Départements d'Outre-mer	167 315	3 371	26	1 773	3,5 %	11 %	6,0	21	n.d.
France métropolitaine	4 984 246	72 470	9 487	12 069	2,8 %	15 %	5,9	39	19 %
France	5 151 561	75 841	9 513	13 842	3 %	15 %	5,9	39	19 %

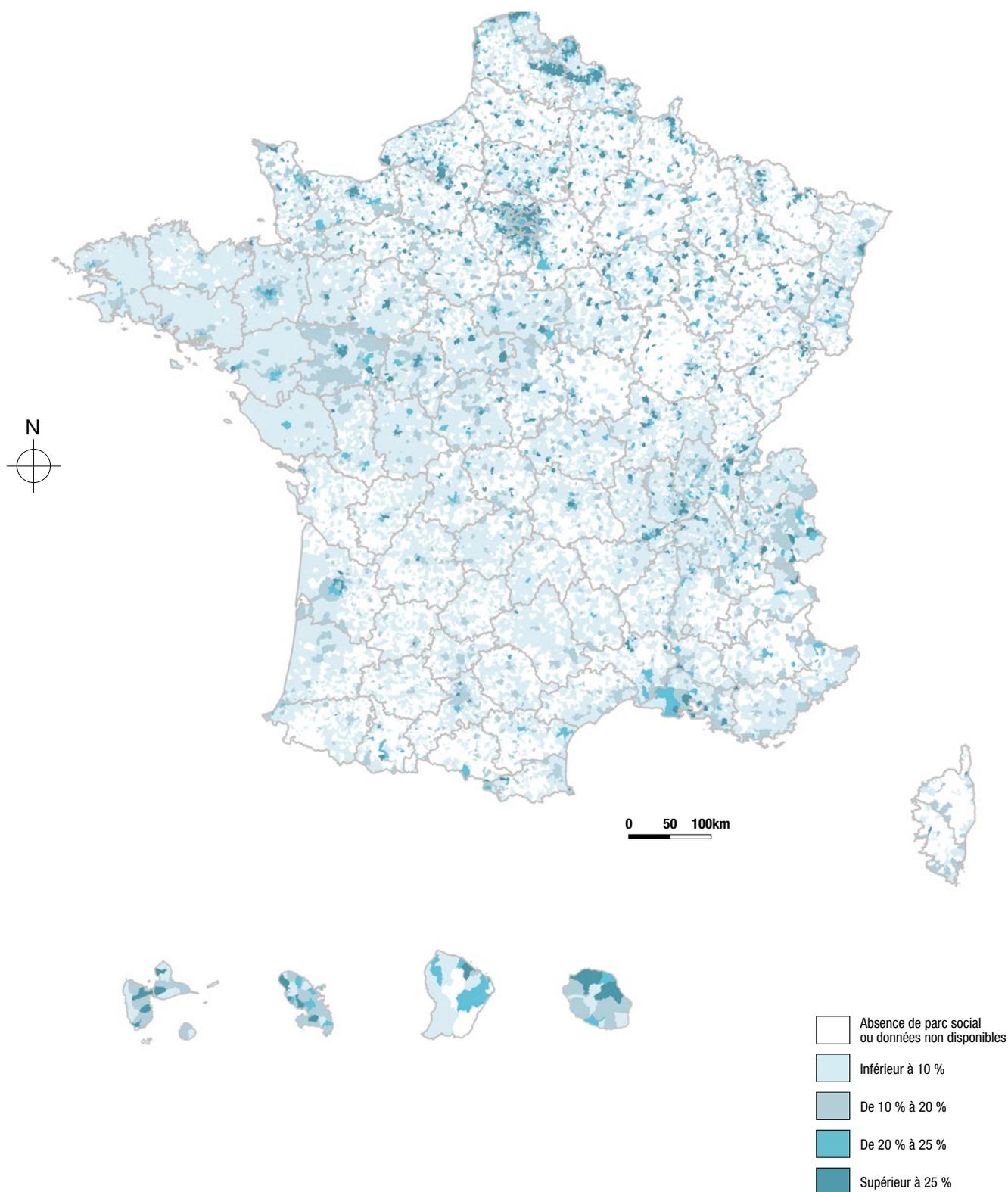
Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

→ Plan de financement et prix de revient moyens de la rénovation thermique d'un logement grâce à l'Eco-Prêt

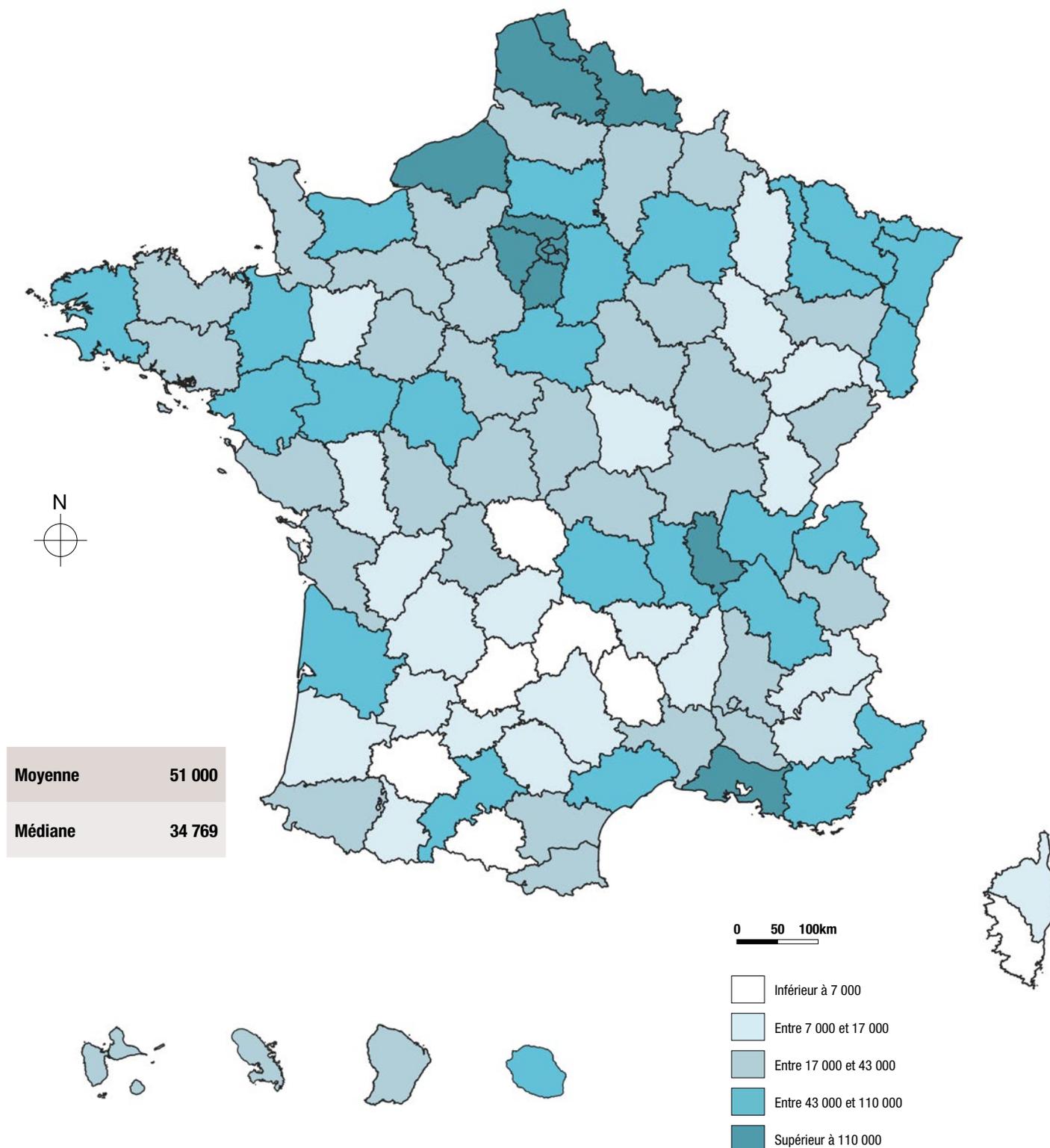


Source : Banque des Territoires (opérations de rénovation financées par l'Eco-Prêt, signées de 2015 à 2020). Les données ne sont pas renseignées pour la Corse, par manque d'informations.

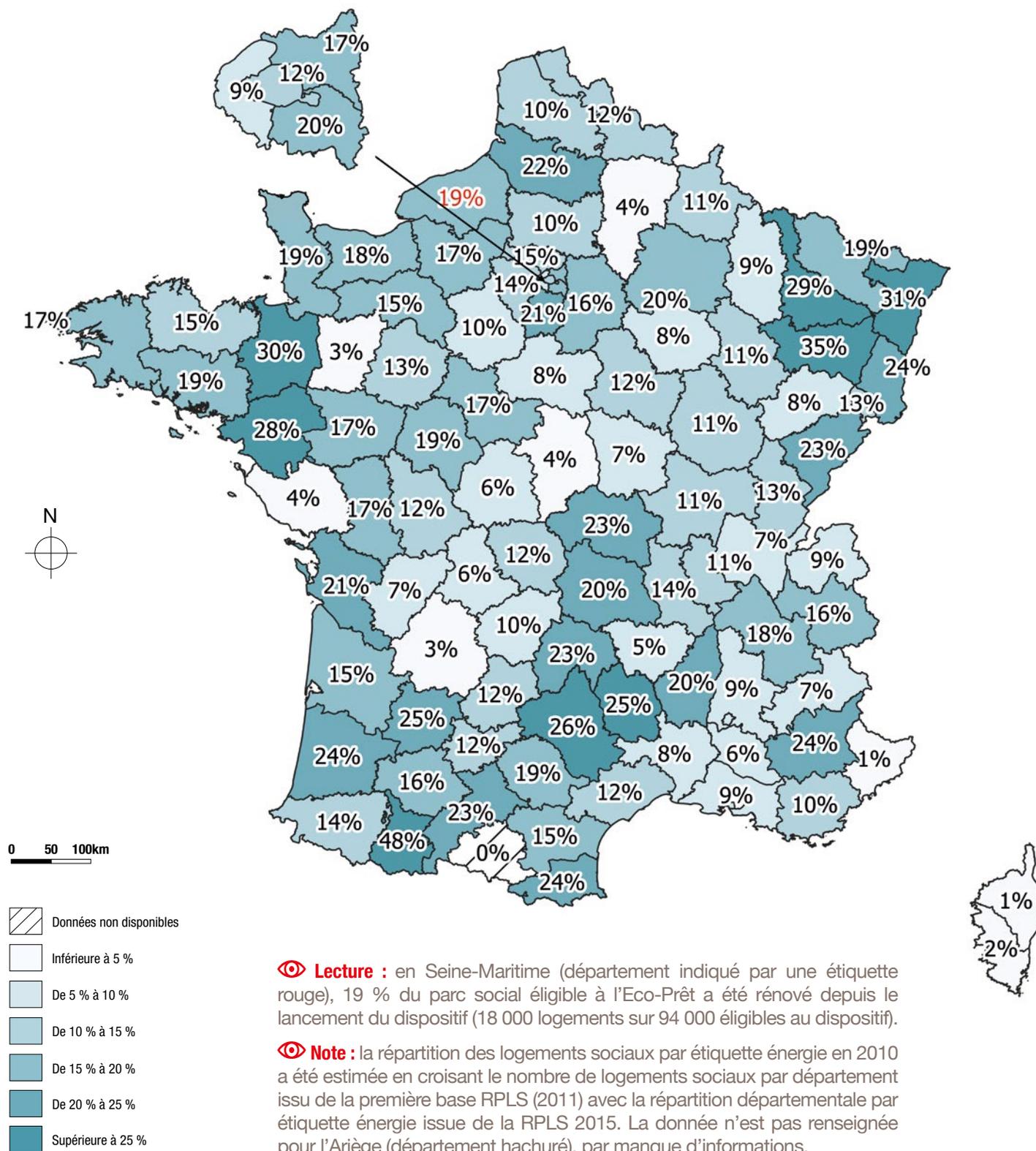
→ Taux de logements sociaux* par commune en 2019



→ Nombre de logements sociaux par département en 2019



→ Mobilisation de l'Eco-Prêt par département, rapportée au parc éligible au dispositif



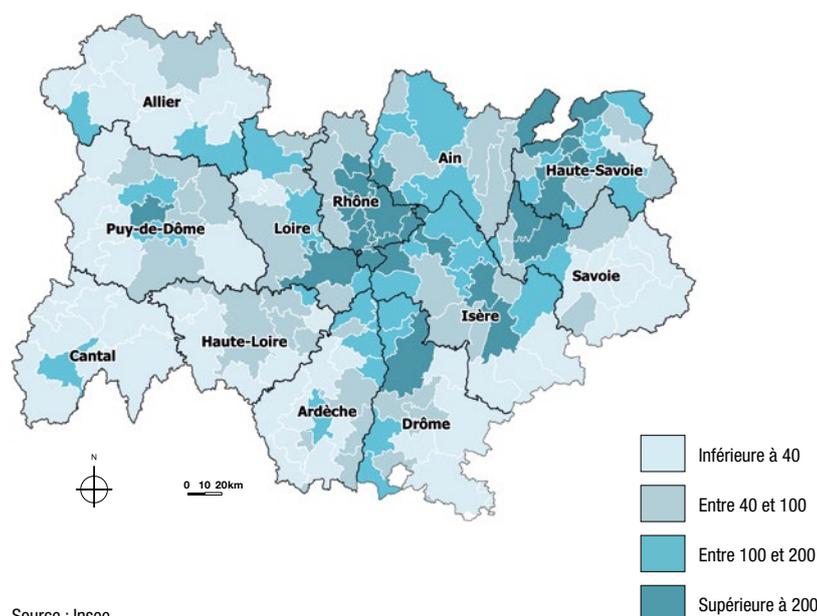
👁 Lecture : en Seine-Maritime (département indiqué par une étiquette rouge), 19 % du parc social éligible à l'Eco-Prêt a été rénové depuis le lancement du dispositif (18 000 logements sur 94 000 éligibles au dispositif).

👁 Note : la répartition des logements sociaux par étiquette énergie en 2010 a été estimée en croisant le nombre de logements sociaux par département issu de la première base RPLS (2011) avec la répartition départementale par étiquette énergie issue de la RPLS 2015. La donnée n'est pas renseignée pour l'Ariège (département hachuré), par manque d'informations.

Les régions



→ Densité de population par EPCI en 2019



Source : Insee



Chiffres clés de la région en 2019

Deuxième région la plus peuplée
8 millions d'habitants

Une démographie dynamique
+ 6,4 % de variation de la population
en 10 ans contre + 3,8 % au niveau national

Un parc social un peu plus jeune
que la moyenne nationale
37 ans contre 39 ans au niveau national

Mais un taux de logements sociaux
énergivores supérieur à la moyenne
24 % contre 19 % au niveau national

82 000 tonnes de CO₂ évitées
annuellement grâce aux rénovations
financées par l'Eco-Prêt depuis 2009

→ Chiffres socio-démographiques en 2019

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2020	Taux de pauvreté 2018*
Ain	657 907	114	10,1 %	4,1 %	6,1 %	25,6 %	24,1 %	6,0 %	10,3 %
Allier	333 847	45	-2,6 %	-3,7 %	1,1 %	20,4 %	35,5 %	8,4 %	15,5 %
Ardèche	327 740	59	4,0 %	-1,3 %	5,3 %	21,7 %	32,7 %	8,4 %	14,4 %
Cantal	143 821	25	-2,9 %	-5,8 %	2,9 %	18,8 %	36,5 %	4,5 %	13,0 %
Drôme	520 531	80	7,4 %	2,5 %	4,9 %	24,1 %	28,7 %	8,5 %	14,8 %
Isère	1 269 323	171	5,2 %	5,1 %	0,1 %	25,4 %	24,7 %	6,6 %	11,3 %
Loire	765 546	160	2,2 %	2,0 %	0,2 %	24,3 %	28,8 %	7,8 %	15,0 %
Haute-Loire	227 878	46	1,7 %	-1,7 %	3,4 %	22,2 %	32,0 %	6,1 %	12,1 %
Puy-de-Dôme	666 274	84	5,4 %	0,7 %	4,6 %	22,7 %	28,5 %	6,8 %	13,2 %
Rhône	1 882 578	579	9,1 %	7,8 %	1,3 %	25,6 %	22,2 %	7,3 %	14,2 %
Savoie	436 834	72	5,3 %	2,7 %	2,6 %	22,9 %	27,6 %	6,6 %	10,0 %
Haute-Savoie	831 867	190	12,7 %	6,1 %	6,6 %	24,6 %	22,7 %	6,6 %	8,9 %
Auvergne-Rhône-Alpes	8 064 146	116	6,4 %	3,7 %	2,7 %	24,3 %	26,2 %	7,0 %	12,7 %
France métropolitaine	65 123 843	120	3,8 %	3,1 %	0,7 %	23,8 %	26,8 %	7,8 %	14,6 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

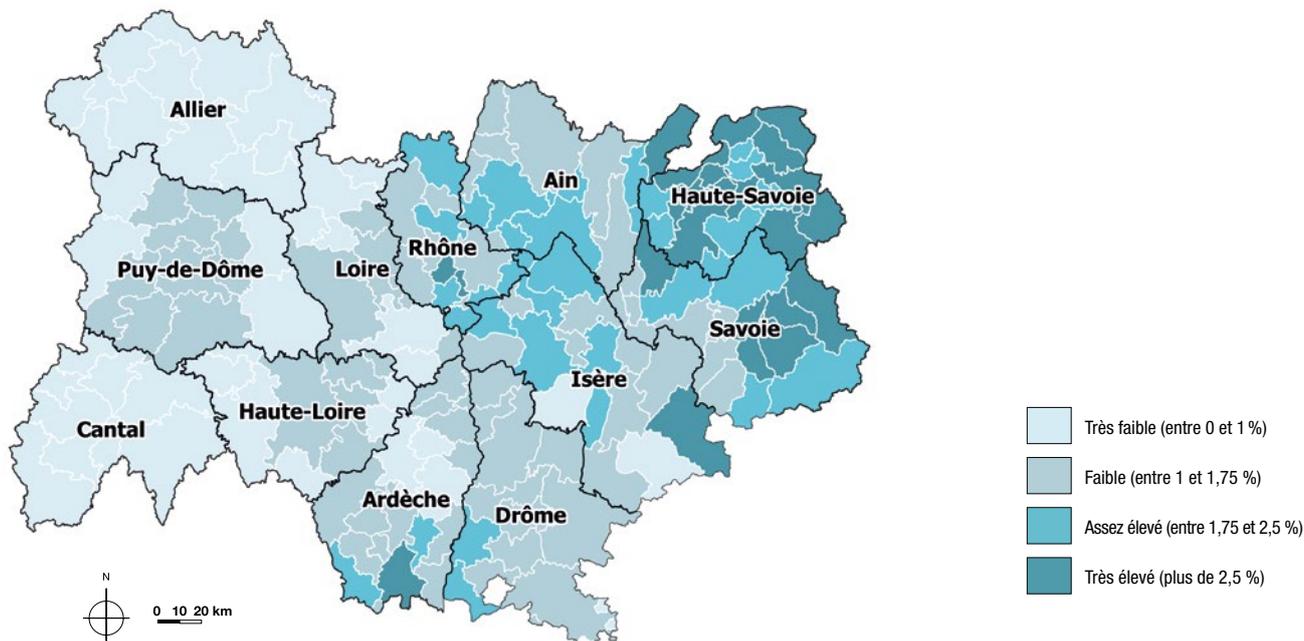
* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

→ Chiffres sur le parc de logements en 2019

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2019
Ain	317 983	274 538	17 %	8,1 %	63 %	5 553	4 697
Allier	208 375	162 854	13 %	14,6 %	72 %	944	860
Ardèche	204 906	148 174	9 %	9,7 %	75 %	2 005	1 951
Cantal	101 693	68 834	9 %	11,9 %	76 %	556	525
Drôme	275 727	229 777	13 %	8,6 %	64 %	3 345	3 229
Isère	653 289	548 468	16 %	7,7 %	49 %	9 032	11 078
Loire	399 134	341 581	18 %	10,4 %	51 %	3 296	3 285
Haute-Loire	143 699	102 719	8 %	12,4 %	78 %	982	779
Puy-de-Dôme	389 711	309 808	14 %	10,4 %	63 %	3 760	4 953
Rhône	926 576	829 300	21 %	7,3 %	29 %	13 654	11 750
Savoie	349 226	198 138	18 %	6,0 %	38 %	4 335	5 228
Haute-Savoie	517 217	360 945	14 %	6,2 %	40 %	11 097	12 569
Auvergne-Rhône-Alpes	4 487 537	3 575 137	16 %	8,5 %	50 %	58 559	60 904
France métropolitaine	35 309 850	28 999 669	17 %	8,1 %	55 %	404 059	415 727
Métropole de Lyon	713 335	640 261	24 %	7,2 %	17 %	10 348	8 006
Grenoble-Alpes-Métropole	235 644	208 450	20 %	8,5 %	21 %	3 052	3 697
Saint-Etienne Métropole	210 030	183 449	24 %	10,7 %	31 %	1 475	1 486
Clermont Auvergne Métropole	166 757	147 582	22 %	8,2 %	37 %	2 071	3 227
CA Valence Romans Agglo	113 715	100 212	16 %	9,3 %	52 %	1 407	1 593
CA du Grand Annecy	108 131	93 690	16 %	6,0 %	29 %	2 844	2 044
CA du Grand Chambéry	72 301	62 748	23 %	7,4 %	33 %	1 257	1 789
CA du Bassin de Bourg-en-Bresse	67 197	59 071	20 %	8,7 %	62 %	899	578
8 principaux EPCI	1 687 109	1 495 464	22 %	8 %	27 %	23 352	22 420

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2010-2019)*



Source : SDES, Sit@del2, calcul Banque des Territoires

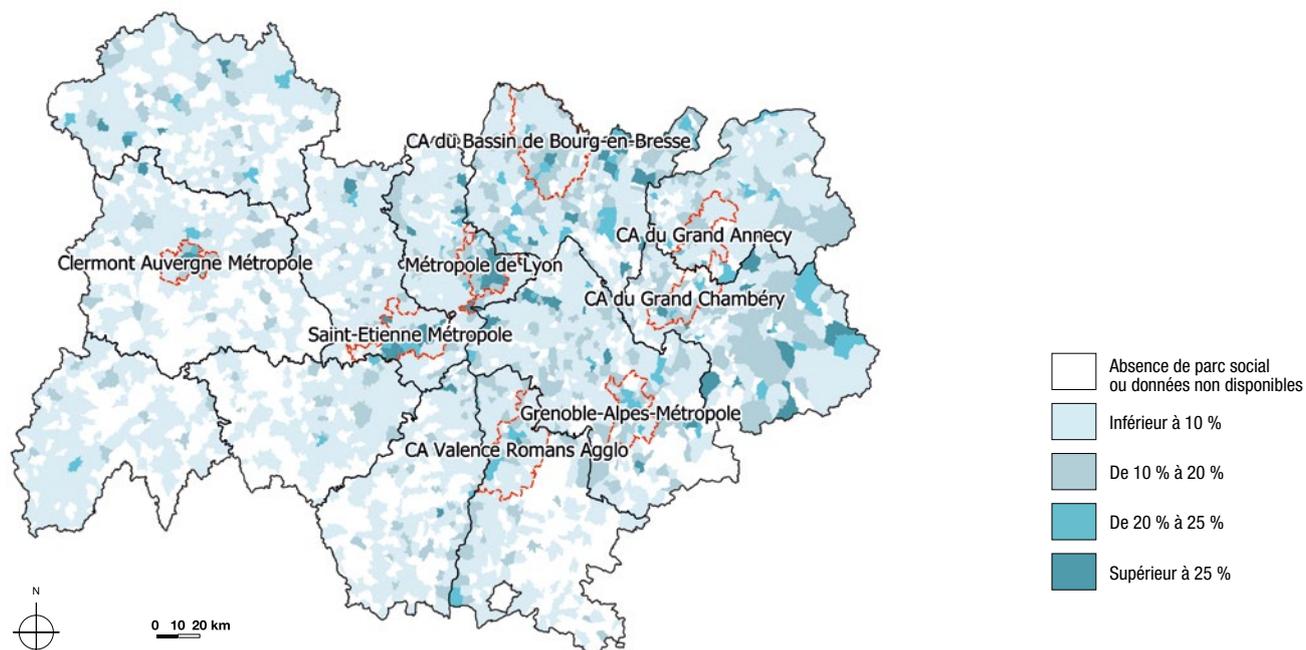


→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2019

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m ² /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements éneergivores (E,F,G)*
Départements									
Ain	46 649	1 178	108	142	3,4 %	17 %	5,8	31	37 %
Allier	20 421	232	147	10	7,4 %	25 %	5,2	38	25 %
Ardèche	13 663	202	85	29	4,9 %	20 %	5,2	35	32 %
Cantal	6 195	25	0	19	3,9 %	23 %	5,2	36	33 %
Drôme	28 772	503	133	84	2,3 %	17 %	5,5	35	11 %
Isère	90 178	1 191	227	234	2,6 %	10 %	5,9	36	27 %
Loire	60 011	429	146	149	6,3 %	8 %	5,1	44	20 %
Haute-Loire	8 265	28	1	34	7,1 %	19 %	5,2	40	31 %
Puy-de-Dôme	43 074	495	14	140	2,9 %	14 %	5,4	38	15 %
Rhône	175 627	2 955	903	481	1,7 %	3 %	6,1	41	23 %
Savoie	34 769	454	13	35	3,1 %	6 %	5,9	37	36 %
Haute-Savoie	49 115	1 524	18	62	1,7 %	2 %	6,2	28	20 %
Auvergne-Rhône-Alpes	576 739	9 216	1 795	1 419	3,1 %	9 %	5,8	37	24 %
France métropolitaine	4 984 246	72 470	9 487	12 069	2,8 %	15 %	5,9	39	19 %
8 principaux EPCI									
Métropole de Lyon	152 375	2 188	541	386	1,5 %	2 %	6,2	42	22 %
Grenoble-Alpes-Métropole	41 572	644	199	74	2,1 %	3 %	6,1	36	12 %
Saint-Etienne Métropole	44 111	211	146	82	6,0 %	4 %	5,1	47	23 %
Clermont Auvergne Métropole	33 022	425	9	124	2,5 %	9 %	5,4	38	12 %
CA Valence Romans Agglo	16 446	271	133	39	2,8 %	14 %	5,6	35	12 %
CA du Grand Annecy	14 872	305	0	16	1,1 %	1 %	6,5	27	15 %
CA du Grand Chambéry	14 180	294	10	19	1,8 %	2 %	5,9	37	13 %
CA du Bassin de Bourg-en-Bresse	11 688	147	80	33	4,2 %	21 %	5,7	31	31 %
8 principaux EPCI	328 266	4 485	1 118	773	2,5 %	4 %	5,9	40	19 %

Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

→ Taux de logements sociaux par commune en 2019





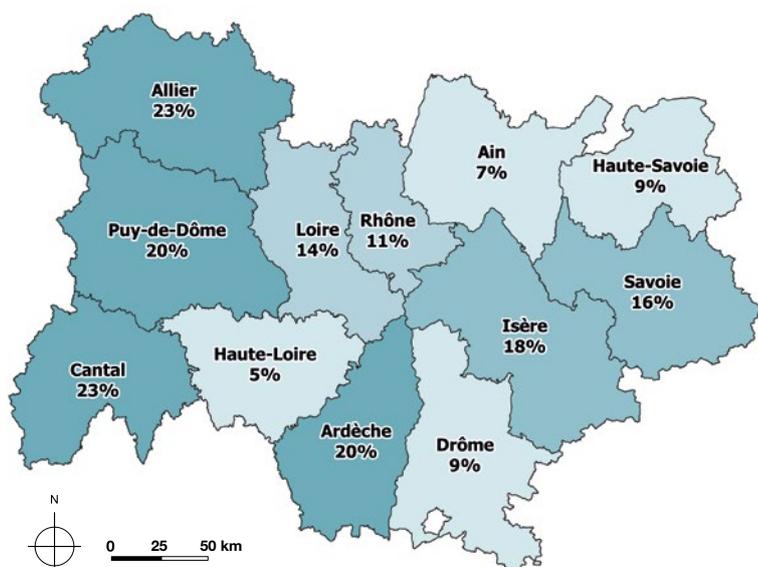
→ Impact de l'Eco-Prêt en matière de rénovation thermique du logement social, depuis son lancement

Département	Nombre de logements rénovés grâce à l'Eco-Prêt depuis son lancement	Montant total de travaux de rénovation engagé grâce à l'Eco-Prêt depuis son lancement	Economies annuelles induites (estimées en tonnes de CO ₂)	Prix de revient moyen au logement d'une rénovation financée par l'Eco-Prêt	Part de l'Eco-Prêt dans le plan de financement moyen au logement
Ain	2 084	145 M€	3 630	38 k€	33%
Allier	3 176	104 M€	5 720	34 k€	38 %
Ardèche	1 925	98 M€	3 720	41 k€	38 %
Cantal	878	18 M€	1 623	25 k€	50 %
Drôme	1 528	46 M€	2 564	21 k€	59 %
Haute-Loire	276	5 M€	888	34 k€	43 %
Isère	9 548	312 M€	20 146	39 k€	36 %
Loire	5 494	175 M€	9 395	34 k€	40 %
Puy-de-Dôme	3 173	106 M€	4 733	51 k€	30 %
Rhône	10 416	373 M€	17 898	41 k€	27 %
Savoie	3 571	132 M€	6 902	43 k€	34 %
Haute-Savoie	2 542	84 M€	4 644	36 k€	41 %
Auvergne-Rhône-Alpes	44 611	1 596 M€	81 864	39 k€	34 %
France métropolitaine	424 250	14 523 M€	808 317	37 k€	36%

Sources : Banque des Territoires (opérations de rénovation financées par l'Eco-Prêt, signées de 2009 à 2020).

Les données relatives au prix de revient moyen au logement et à la part de l'Eco-Prêt dans les plans de financement ont été calculées sur la base des données Eco-Prêt 2015-2020.

→ Mobilisation départementale de l'Eco-Prêt, rapportée au parc éligible au dispositif



Part du parc social éligible (D-E-F-G) rénovée grâce à l'Eco-Prêt
13 % (15 %)

Part du parc éligible (E-F-G) rénovée grâce à l'Eco-Prêt
21 % (26 %)

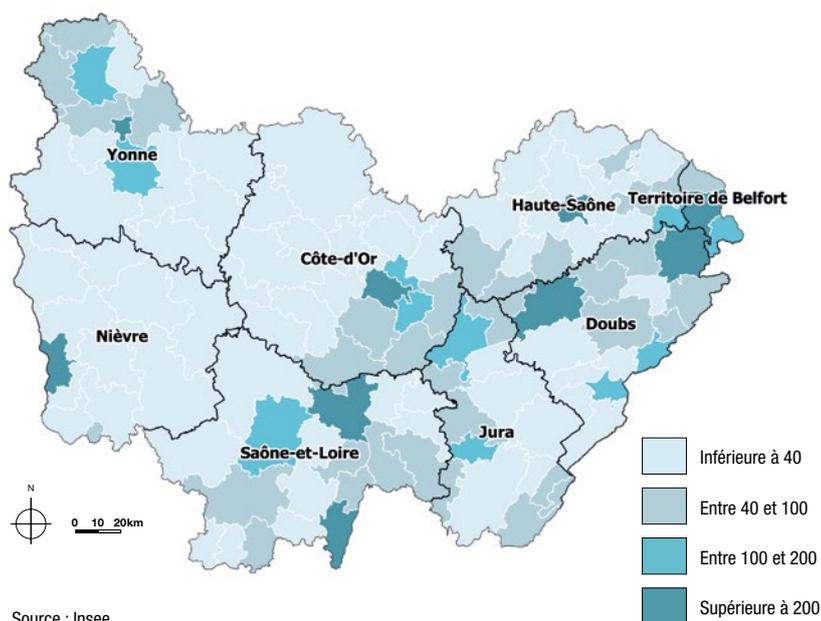
Note : moyenne régionale en rouge comparée à la moyenne France métropolitaine entre parenthèses en bleu.

- Données non disponibles
- Inférieure à 5 %
- De 5 à 10 %
- De 10 à 15 %
- De 15 à 20 %
- De 20 à 25 %
- Supérieure à 25 %

Source : Banque des Territoires, SDES (RPLS 2011 et 2015)

Note : la répartition des logements sociaux par étiquette énergie en 2010 a été estimée en croisant le nombre de logements sociaux par département issu de la base RPLS 2011 avec la répartition départementale par étiquette énergie issue de la RPLS 2015

→ Densité de population par EPCI en 2019



Chiffres clés de la région en 2019

Région peu densément peuplée
58 hab/km² contre 120
au niveau national

Une légère baisse de la population
depuis 10 ans
-0,7 % contre +3,8 % au niveau national

Une population relativement âgée
30 % de la population a 60 ans et plus
contre 27 % au niveau national

Un taux de logements sociaux
énergivores légèrement supérieur
à la moyenne
24 % contre 19 % au niveau national

Un coût des rénovations thermiques
financées par l'Eco-Prêt peu élevé
34 k€ au logement
contre 37 k€ au niveau national

→ Chiffres socio-démographiques en 2019

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2020	Taux de pauvreté 2018*
Côte-d'Or	532 576	61	1,6 %	1,6 %	-0,1 %	22,8 %	27,8 %	6,0 %	11,2 %
Doubs	542 997	104	2,9 %	3,9 %	-1,1 %	24,7 %	26,0 %	7,2 %	12,1 %
Jura	258 766	52	-1,1 %	-0,4 %	-0,6 %	22,4 %	31,1 %	5,4 %	11,8 %
Nièvre	201 755	30	-8,1 %	-5,5 %	-2,6 %	19,3 %	38,0 %	6,2 %	15,7 %
Haute-Saône	234 567	44	-2,1 %	-0,1 %	-2,0 %	22,6 %	30,8 %	6,8 %	13,2 %
Saône-et-Loire	549 364	64	-1,1 %	-1,7 %	0,6 %	21,5 %	33,6 %	6,7 %	13,1 %
Yonne	334 626	45	-2,3 %	-1,6 %	-0,7 %	22,4 %	32,1 %	6,9 %	14,5 %
Territoire de Belfort	139 866	230	-2,1 %	2,6 %	-4,7 %	23,9 %	27,0 %	8,6 %	14,5 %
Bourgogne-Franche-Comté	2 794 517	58	-0,7 %	0,2 %	-0,9 %	22,6 %	30,4 %	6,6 %	12,9 %
France métropolitaine	65 123 843	120	3,8 %	3,1 %	0,7 %	23,8 %	26,8 %	7,8 %	14,6 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

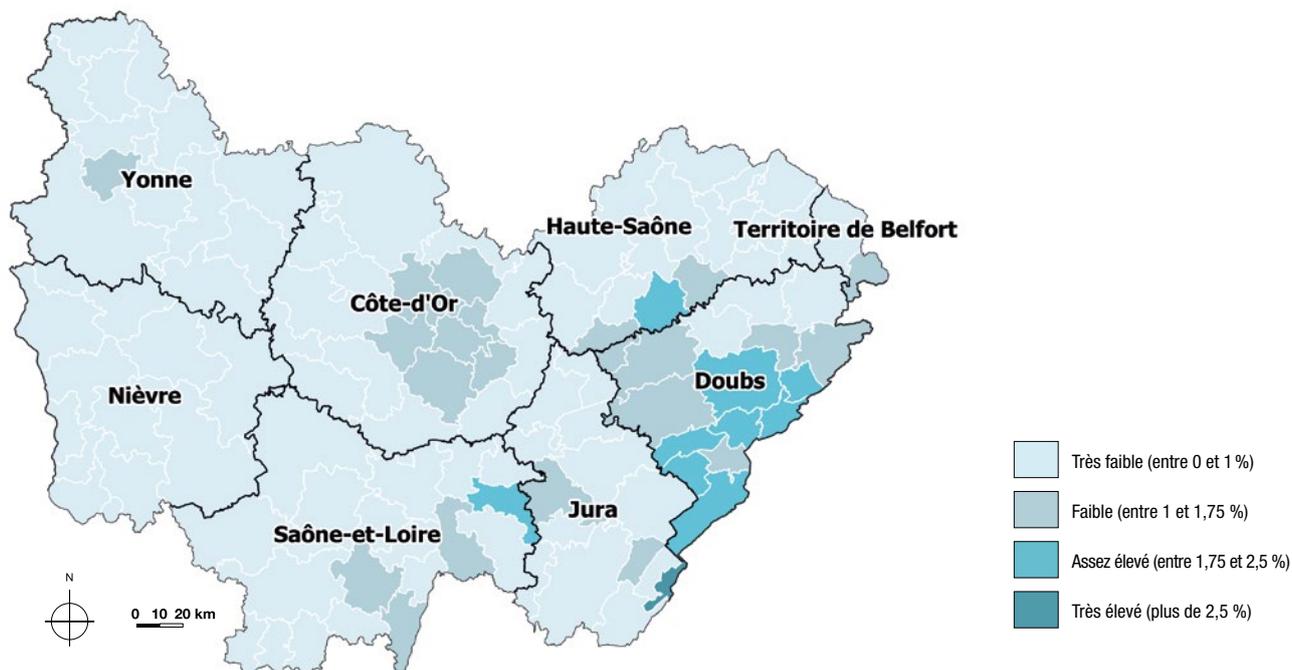
* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

→ **Chiffres sur le parc de logements en 2019**

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2019
Départements							
Côte-d'Or	290 523	249 765	15 %	8,4 %	54 %	3 087	3 278
Doubs	282 056	245 757	15 %	8,5 %	51 %	2 970	3 177
Jura	150 169	119 877	12 %	9,9 %	65 %	950	932
Nièvre	141 623	100 743	13 %	13,8 %	78 %	441	304
Haute-Saône	128 333	106 579	11 %	10,8 %	76 %	790	712
Saône-et-Loire	311 499	256 158	17 %	10,3 %	70 %	1 909	1 695
Yonne	197 683	153 251	14 %	11,8 %	78 %	934	797
Territoire de Belfort	72 929	64 709	22 %	9,8 %	47 %	516	501
Bourgogne-Franche-Comté	1 574 816	1 296 839	15 %	10,1 %	64 %	11 596	11 396
France métropolitaine	35 309 850	28 999 669	17 %	8,1 %	55 %	404 059	415 727
8 principaux EPCI							
Dijon Métropole	141 088	127 928	20 %	6,7 %	26 %	2 110	2 366
CU Grand Besançon Métropole	105 077	93 869	20 %	8,5 %	34 %	1 190	1 137
CA Pays de Montbéliard Agglomération	69 604	62 281	23 %	9,2 %	54 %	477	594
CA Le Grand Chalonnais	59 993	52 876	20 %	8,6 %	52 %	414	457
CA Grand Belfort	53 747	47 822	25 %	9,9 %	39 %	377	343
CU Le Creusot Montceau-les-Mines	51 627	44 459	27 %	11,5 %	65 %	181	169
CA Mâconnais Beaujolais Agglomération	39 840	34 854	24 %	8,8 %	52 %	458	428
CA de Nevers	39 201	32 782	26 %	13,9 %	52 %	178	140
8 principaux EPCI	560 176	496 873	22 %	9 %	42 %	5 385	5 634

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

→ **Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2010-2019)***



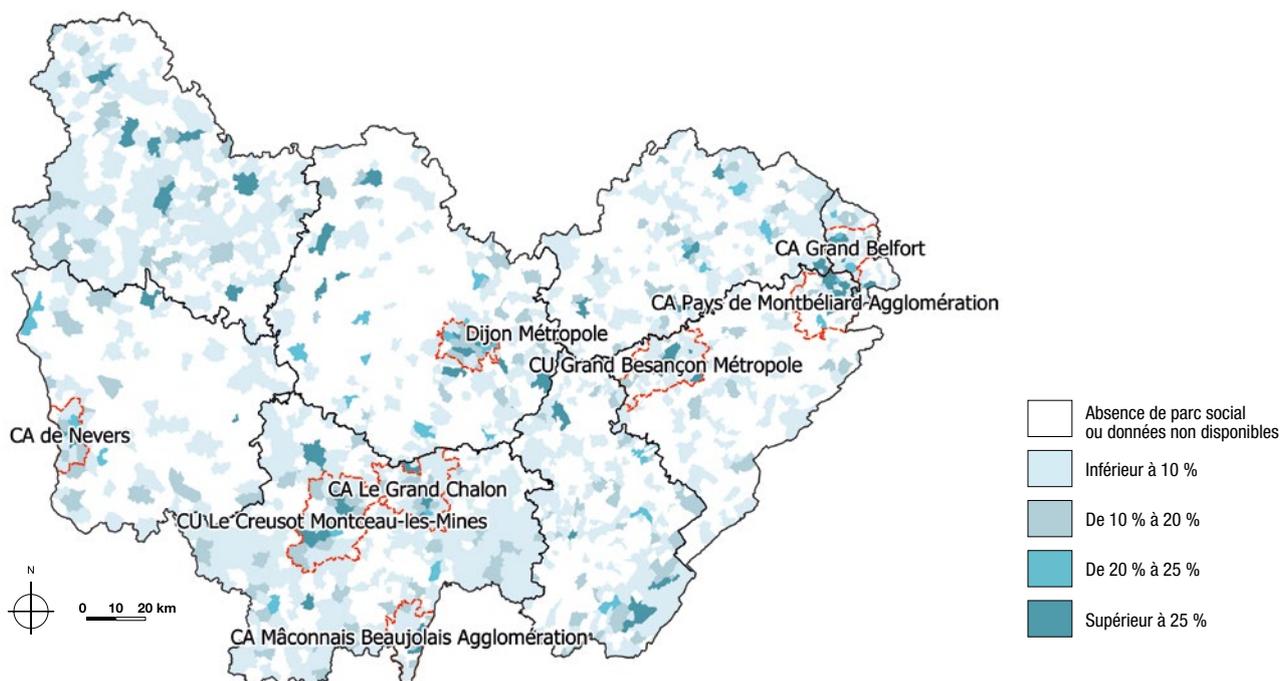
Source : SDES, Sit@del2, calcul Banque des Territoires

→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2019

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m ² /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements éligibles (E,F,G)*
Côte-d'Or	36 983	628	1	54	2,3 %	8 %	5,7	36	18 %
Doubs	37 678	485	250	152	2,9 %	8 %	5,6	41	24 %
Jura	14 131	40	0	19	5,7 %	14 %	4,8	45	34 %
Nièvre	13 538	37	100	23	11,5 %	16 %	5,1	44	32 %
Haute-Saône	11 269	113	5	12	5,9 %	25 %	4,9	41	18 %
Saône-et-Loire	42 663	122	332	89	8,8 %	19 %	5,2	46	27 %
Yonne	20 815	138	23	55	4,5 %	20 %	5,2	40	25 %
Territoire de Belfort	14 261	34	256	16	3,3 %	8 %	5,1	44	25 %
Bourgogne-Franche-Comté	191 338	1 597	967	420	5,3 %	14 %	5,3	42	24 %
France métropolitaine	4 984 246	72 470	9 487	12 069	2,8 %	15 %	5,9	39	19 %
Dijon Métropole	25 259	561	1	16	1,4 %	5 %	6,0	33	13 %
CU Grand Besançon Métropole	18 933	282	40	46	2,6 %	5 %	5,7	39	17 %
CA Pays de Montbéliard Agglomération	14 412	171	210	99	3,2 %	9 %	5,5	44	28 %
CA Le Grand Chalonnais	10 756	34	134	15	6,9 %	11 %	5,5	42	20 %
CA Grand Belfort	12 052	8	224	11	3,0 %	7 %	5,2	44	25 %
CU Le Creusot Montceau-les-Mines	12 226	0	190	27	12,3 %	26 %	4,9	56	30 %
CA Mâconnais Beaujolais Agglomération	8 217	62	8	26	4,0 %	11 %	5,3	41	23 %
CA de Nevers	8 457	37	100	16	9,6 %	14 %	5,2	45	28 %
8 principaux EPCI	109 033	797	1 405	174	4,5 %	10 %	5,3	41	20 %

Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

→ Taux de logements sociaux par commune en 2019





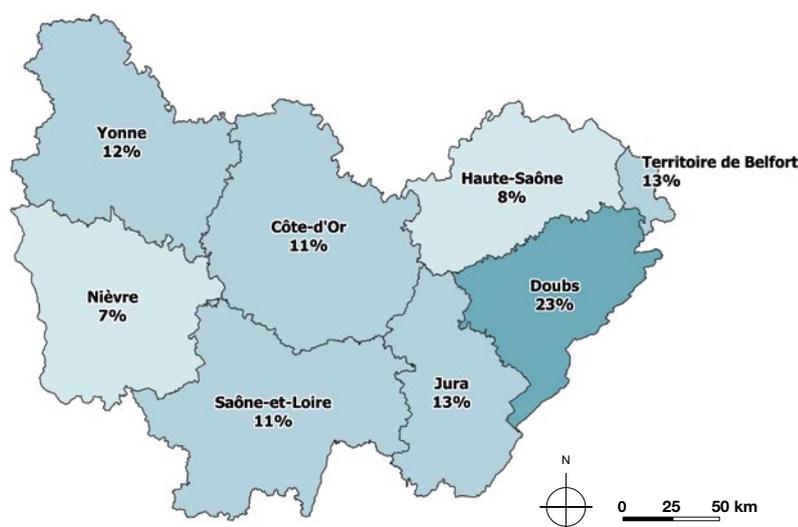
→ Impact de l'Eco-Prêt en matière de rénovation thermique du logement social, depuis son lancement

Département	Nombre de logements rénovés grâce à l'Eco-Prêt depuis son lancement	Montant total de travaux de rénovation engagé grâce à l'Eco-Prêt depuis son lancement	Economies annuelles induites (estimées en tonnes de CO ₂)	Prix de revient moyen au logement d'une rénovation financée par l'Eco-Prêt	Part de l'Eco-Prêt dans le plan de financement moyen au logement
Côte-d'Or	2 620	88 M€	4 350	35 k€	36%
Doubs	6 539	205 M€	11 629	31 k€	42%
Jura	1 563	59 M€	3 560	37 k€	40%
Nièvre	799	29 M€	2 564	41 k€	37%
Saône-et-Loire	3 311	122 M€	4 986	33 k€	39%
Haute-Saône	645	21 M€	1 439	42 k€	29%
Territoire de Belfort	1 647	58 M€	3 122	37 k€	34%
Yonne	1 860	57 M€	3 942	36 k€	32%
Bourgogne-Franche-Comté	18 984	640 M€	35 591	34 k€	38%
France métropolitaine	424 250	14 523 M€	808 317	37 k€	36%

Sources : Banque des Territoires (opérations de rénovation financées par l'Eco-Prêt, signées de 2009 à 2020).

Les données relatives au prix de revient moyen au logement et à la part de l'Eco-Prêt dans les plans de financement ont été calculées sur la base des données Eco-Prêt 2015-2020.

→ Mobilisation départementale de l'Eco-Prêt, rapportée au parc éligible au dispositif



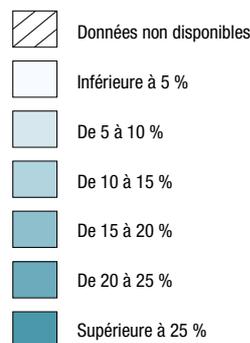
Part du parc social éligible (D-E-F-G) rénovée grâce à l'Eco-Prêt

13 % (15 %)

Part du parc éligivore (E-F-G) rénovée grâce à l'Eco-Prêt

23 % (26 %)

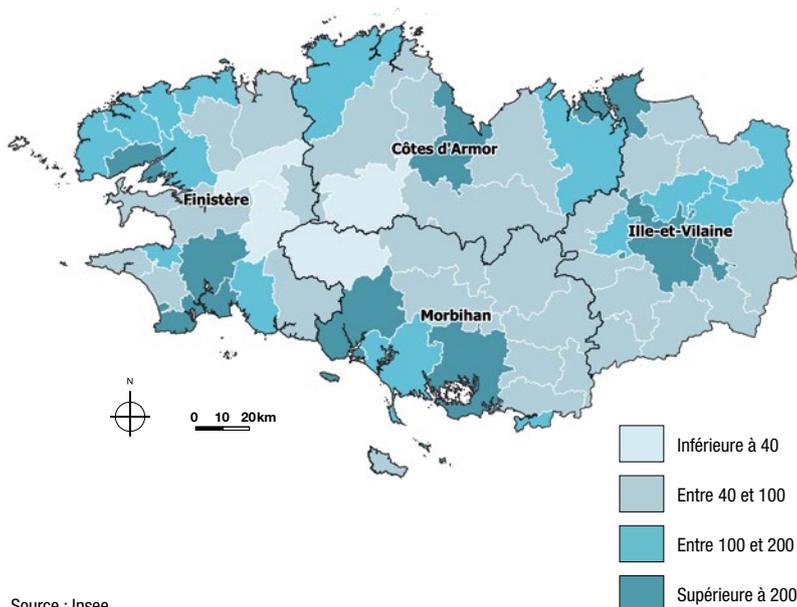
Note : moyenne régionale en rouge comparée à la moyenne France métropolitaine entre parenthèses en bleu.



Source : Banque des Territoires, SDES (RPLS 2011 et 2015)

Note : la répartition des logements sociaux par étiquette énergie en 2010 a été estimée en croisant le nombre de logements sociaux par département issu de la base RPLS 2011 avec la répartition départementale par étiquette énergie issue de la RPLS 2015

→ Densité de population par EPCI en 2019



Chiffres clés de la région en 2019

Région avec le plus faible taux de chômage
6,5 % contre 7,8 % au niveau national

Le parc social le plus jeune de la métropole
32 ans contre 39 ans au niveau national

Un parc social peu énergivore
13 % contre 19 % au niveau national

Un taux important de rénovation thermique du parc éligible à l'Eco-Prêt
22 % contre 15 % au niveau national

→ Chiffres socio-démographiques en 2019

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2020	Taux de pauvreté 2018*
Côtes-d'Armor	599 271	87	1,3 %	-2,4 %	3,7 %	22,2 %	33,9 %	6,8 %	11,7 %
Finistère	913 187	136	1,7 %	-1,3 %	3,1 %	22,2 %	30,7 %	6,6 %	10,6 %
Ille-et-Vilaine	1 085 753	160	9,9 %	4,3 %	5,6 %	25,4 %	23,9 %	6,3 %	10,5 %
Morbihan	760 313	111	5,4 %	-1,0 %	6,3 %	22,1 %	32,5 %	6,6 %	11,2 %
Bretagne	3 358 524	123	5,0 %	0,3 %	4,7 %	23,2 %	29,5 %	6,5 %	10,9 %
France métropolitaine	65 123 843	120	3,8 %	3,1 %	0,7 %	23,8 %	26,8 %	7,8 %	14,6 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

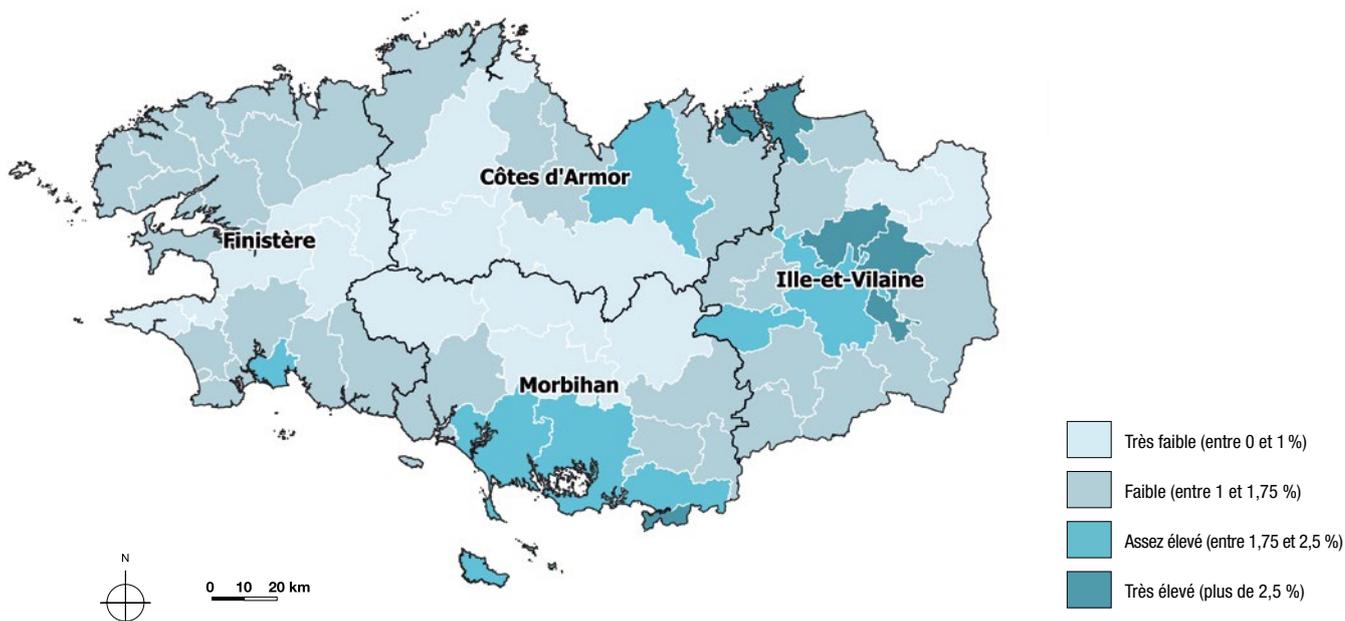


→ Chiffres sur le parc de logements en 2019

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2019	
Départements	Côtes-d'Armor	369 601	277 290	8 %	8,8 %	82 %	3 318	3 021
	Finistère	545 808	430 088	11 %	7,5 %	73 %	4 967	5 318
	Ille-et-Vilaine	554 254	478 061	15 %	6,7 %	60 %	9 267	10 701
	Morbihan	468 872	350 465	11 %	7,3 %	74 %	5 405	5 605
	Bretagne	1 938 536	1 535 904	12 %	7,5 %	71 %	22 956	24 645
France métropolitaine	35 309 850	28 999 669	17 %	8,1 %	55 %	404 059	415 727	
8 principaux EPCI	Rennes Métropole	234 858	215 074	22 %	5,7 %	35 %	4 848	6 169
	CA Lorient Agglomération	116 317	98 904	18 %	6,7 %	60 %	1 190	1 043
	Brest Métropole	115 043	104 508	18 %	6,2 %	40 %	1 190	1 452
	CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération	109 739	80 418	14 %	5,8 %	65 %	1 780	1 649
	CA Saint-Brieuc Armor Agglomération	85 007	70 961	13 %	8,2 %	70 %	965	856
	CA Lannion-Trégor Communauté	69 675	48 194	8 %	7,3 %	85 %	563	489
	CC Auray Quiberon Terre Atlantique	69 588	40 752	8 %	5,1 %	72 %	899	835
	CA Dinan Agglomération	59 838	44 179	8 %	7,5 %	83 %	570	533
	8 principaux EPCI	860 065	702 990	16 %	6 %	57 %	12 006	13 026

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2010-2019)*



Source : SDES, Sit@del2, calcul Banque des Territoires

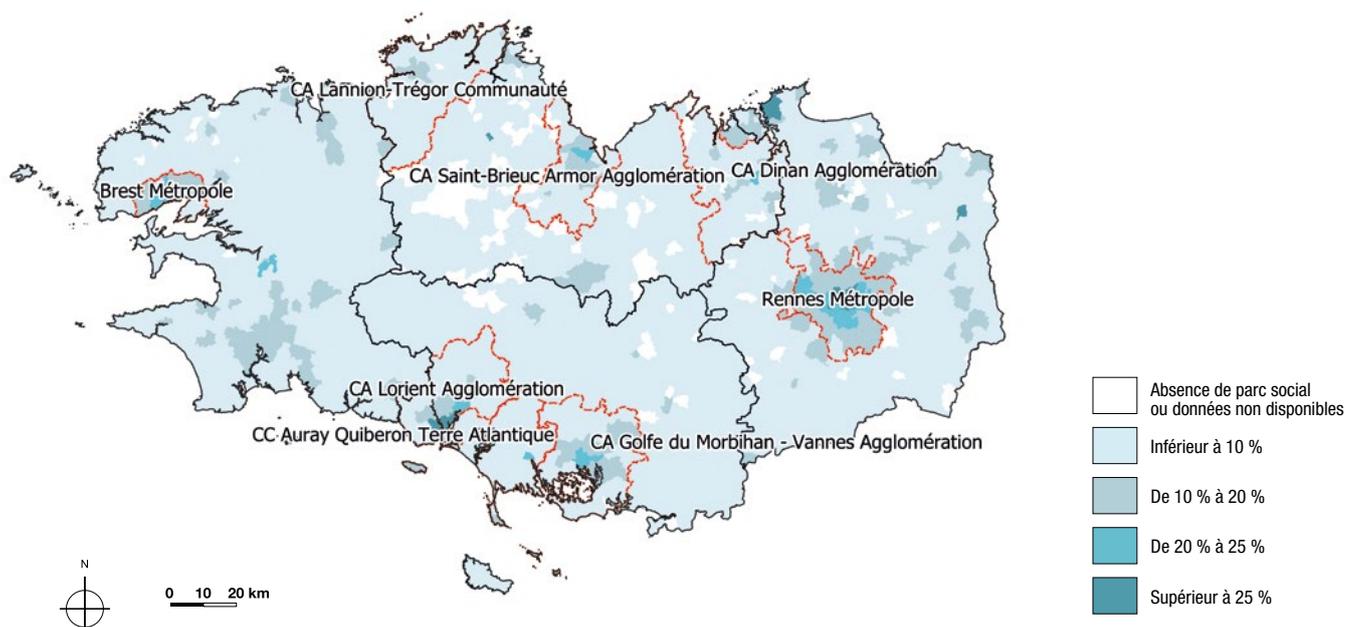


→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2019

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m ² /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements énergivores (E,F,G)*	
Départements	Côtes-d'Armor	23 091	448	80	18	2,4 %	42 %	5,0	32	14 %
	Finistère	47 934	634	63	28	2,7 %	25 %	5,4	33	13 %
	Ille-et-Vilaine	73 607	1 479	39	118	2,4 %	15 %	5,5	32	11 %
	Morbihan	37 612	459	34	77	2,7 %	21 %	5,4	30	18 %
	Bretagne	182 244	3 020	216	241	2,6 %	22 %	5,4	32	13 %
France métropolitaine	4 984 246	72 470	9 487	12 069	2,8 %	15 %	5,9	39	19 %	
8 principaux EPCI	Rennes Métropole	46 720	969	0	0	2,4 %	4 %	5,6	32	5 %
	CA Lorient Agglomération	17 418	248	20	7	3,1 %	10 %	5,3	35	11 %
	Brest Métropole	19 071	139	31	4	4,1 %	9 %	5,4	40	4 %
	CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération	10 956	138	14	17	3,0 %	14 %	5,4	27	13 %
	CA Saint-Brieuc Armor Agglomération	8 934	192	80	0	1,9 %	26 %	5,0	30	6 %
	CA Lannion-Trégor Communauté	3 793	129	0	6	1,5 %	54 %	5,1	30	15 %
	CC Auray Quiberon Terre Atlantique	3 126	51	0	7	1,1 %	27 %	5,5	23	15 %
	CA Dinan Agglomération	3 654	30	0	4	5,3 %	50 %	4,9	37	16 %
8 principaux EPCI	113 672	1 896	145	45	2,8 %	12 %	5,4	33	8 %	

Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

→ Taux de logements sociaux par commune en 2019





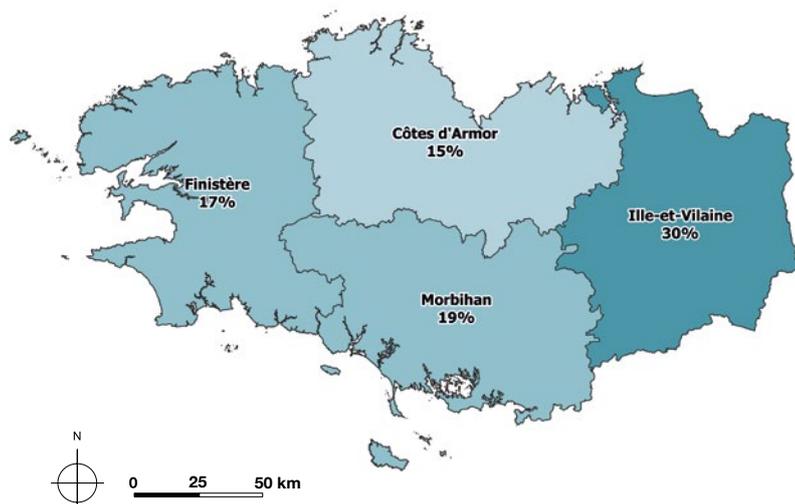
→ Impact de l'Eco-Prêt en matière de rénovation thermique du logement social, depuis son lancement

Département	Nombre de logements rénovés grâce à l'Eco-Prêt depuis son lancement	Montant total de travaux de rénovation engagé grâce à l'Eco-Prêt depuis son lancement	Economies annuelles induites (estimées en tonnes de CO ₂)	Prix de revient moyen au logement d'une rénovation financée par l'Eco-Prêt	Part de l'Eco-Prêt dans le plan de financement moyen au logement
Côtes-d'Armor	1 128	32 M€	2 679	24 k€	39%
Finistère	3 803	118 M€	8 514	35 k€	38%
Ille-et-Vilaine	7 569	204 M€	12 678	29 k€	39%
Morbihan	2 867	107 M€	6 202	36 k€	38%
Bretagne	15 367	461 M€	30 073	32 k€	38%
France métropolitaine	424 250	14 523 M€	808 317	37 k€	36%

Sources : Banque des Territoires (opérations de rénovation financées par l'Eco-Prêt, signées de 2009 à 2020).

Les données relatives au prix de revient moyen au logement et à la part de l'Eco-Prêt dans les plans de financement ont été calculées sur la base des données Eco-Prêt 2015-2020.

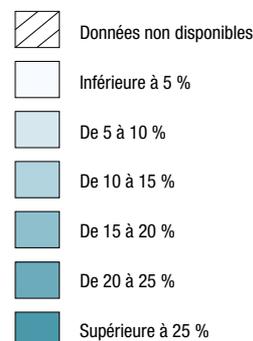
→ Mobilisation départementale de l'Eco-Prêt, rapportée au parc éligible au dispositif



Part du parc social éligible (D-E-F-G) rénovée grâce à l'Eco-Prêt
22 % (15 %)

Part du parc éligibile (E-F-G) rénovée grâce à l'Eco-Prêt
38 % (26 %)

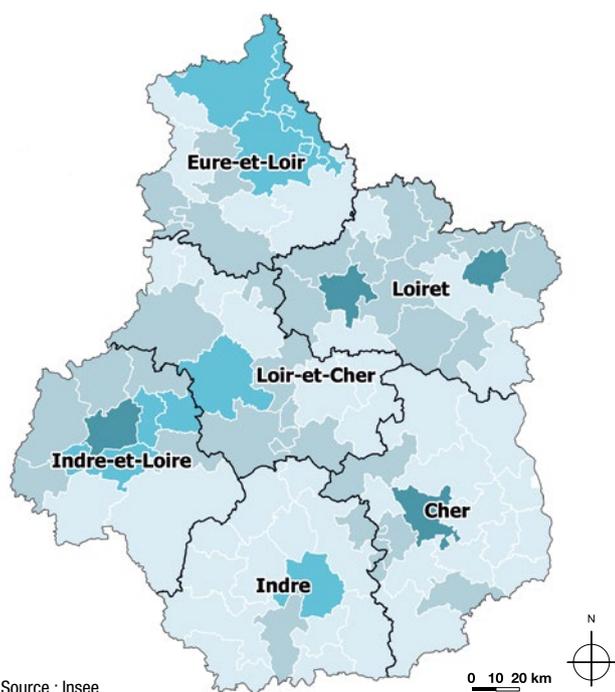
Note : moyenne régionale en rouge comparée à la moyenne France métropolitaine entre parenthèses en bleu.



Source : Banque des Territoires, SDES (RPLS 2011 et 2015)

Note : la répartition des logements sociaux par étiquette énergie en 2010 a été estimée en croisant le nombre de logements sociaux par département issu de la base RPLS 2011 avec la répartition départementale par étiquette énergie issue de la RPLS 2015

→ Densité de population par EPCI en 2019



🔍 Chiffres clés de la région en 2019

Région de la métropole la moins peuplée, après la Corse

2,6 millions d'habitants

Région peu densément peuplée

66 hab/km² contre 120 au niveau national

Un loyer moyen dans le parc social plus faible que dans les autres régions

5,3 €/m²/mois contre 5,9 au niveau national

Un coût des rénovations thermiques financées par l'Eco-Prêt peu élevé

28 k€ au logement contre 37 k€ au niveau national

Une contribution importante de l'Eco-Prêt aux plans de financement de réhabilitation des logements sociaux

45 % contre 36 % au niveau national

→ Chiffres socio-démographiques en 2019

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ² ¹	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2020	Taux de pauvreté 2018*
Cher	299 153	41	-3,9 %	-2,3 %	-1,6 %	21,0 %	33,5 %	7,7 %	14,3 %
Eure-et-Loir	429 641	73	0,2 %	2,8 %	-2,7 %	25,0 %	27,5 %	7,2 %	12,0 %
Indre	218 129	32	-5,6 %	-4,7 %	-1,0 %	19,9 %	36,3 %	7,5 %	14,5 %
Indre-et-Loire	608 781	99	3,1 %	1,8 %	1,3 %	23,5 %	28,4 %	6,9 %	13,0 %
Loir-et-Cher	327 835	52	-0,7 %	-0,9 %	0,2 %	22,3 %	32,5 %	6,2 %	12,6 %
Loiret	682 187	101	4,0 %	3,5 %	0,4 %	25,3 %	26,4 %	7,2 %	13,2 %
Centre-Val de Loire	2 565 726	66	0,7 %	1,0 %	-0,3 %	23,5 %	29,5 %	7,1 %	13,1 %
France métropolitaine	65 123 843	120	3,8 %	3,1 %	0,7 %	23,8 %	26,8 %	7,8 %	14,6 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

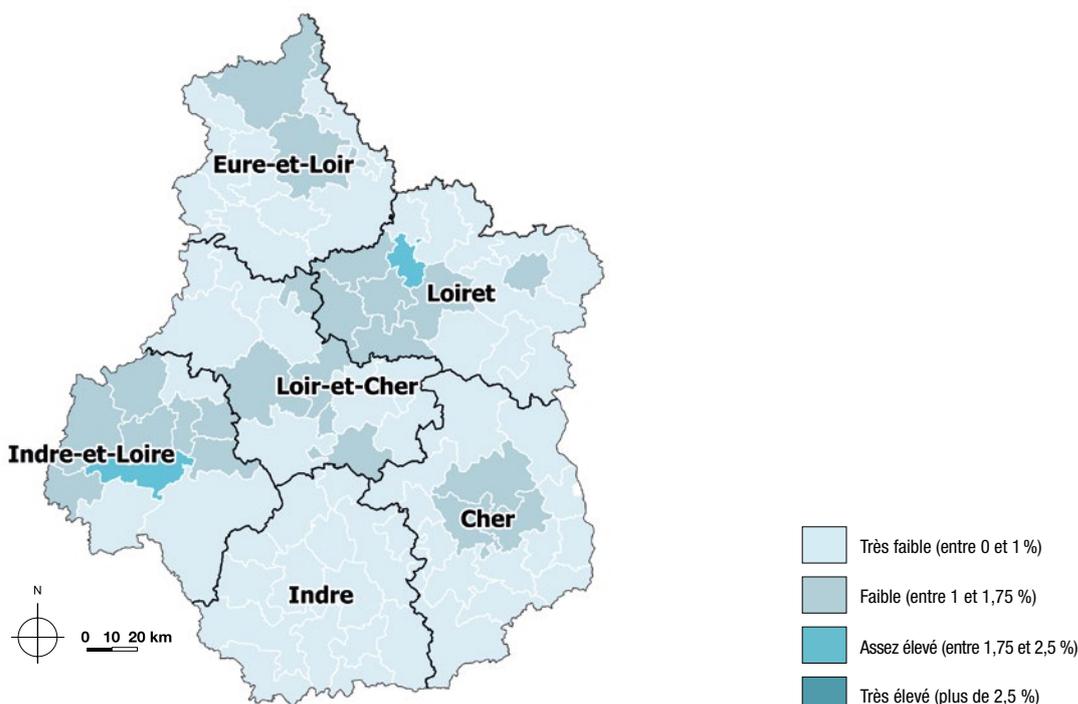


→ Chiffres sur le parc de logements en 2019

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2019
Départements							
Cher	179 125	142 527	15 %	12,9 %	79 %	1 038	1 079
Eure-et-Loir	216 684	185 040	17 %	8,6 %	74 %	1 824	2 006
Indre	138 879	105 675	17 %	13,3 %	83 %	521	444
Indre-et-Loire	325 172	281 841	18 %	8,6 %	63 %	3 624	3 325
Loir-et-Cher	184 614	150 036	14 %	10,8 %	80 %	1 207	1 051
Loiret	347 107	298 950	17 %	9,2 %	68 %	3 567	3 652
Centre-Val de Loire	1 391 582	1 164 069	17 %	10,1 %	72 %	11 781	11 557
France métropolitaine	35 309 850	28 999 669	17 %	8,1 %	55 %	404 059	415 727
8 principaux EPCI							
Tours Métropole Val de Loire	164 152	146 147	24 %	8,4 %	38 %	2 080	1 861
Orléans Métropole	144 714	130 308	22 %	7,9 %	46 %	1 952	2 172
CA Chartres Métropole	67 901	60 765	25 %	7,7 %	58 %	886	1 069
CA Bourges Plus	57 131	49 299	24 %	11,6 %	58 %	541	649
CA de Blois Agglopolys	55 830	48 321	21 %	9,8 %	63 %	451	372
CA du Pays de Dreux	47 346	41 199	19 %	7,8 %	74 %	415	346
CA Châteauroux Métropole	40 488	34 618	27 %	12,1 %	64 %	211	192
CA Montargoise et Rives du Loing (A.M.E.)	31 968	27 934	26 %	10,3 %	66 %	278	407
8 principaux EPCI	609 531	538 592	23 %	9 %	52 %	6 812	7 068

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2010-2019)*



Source : SDES, Sit@del2, calcul Banque des Territoires

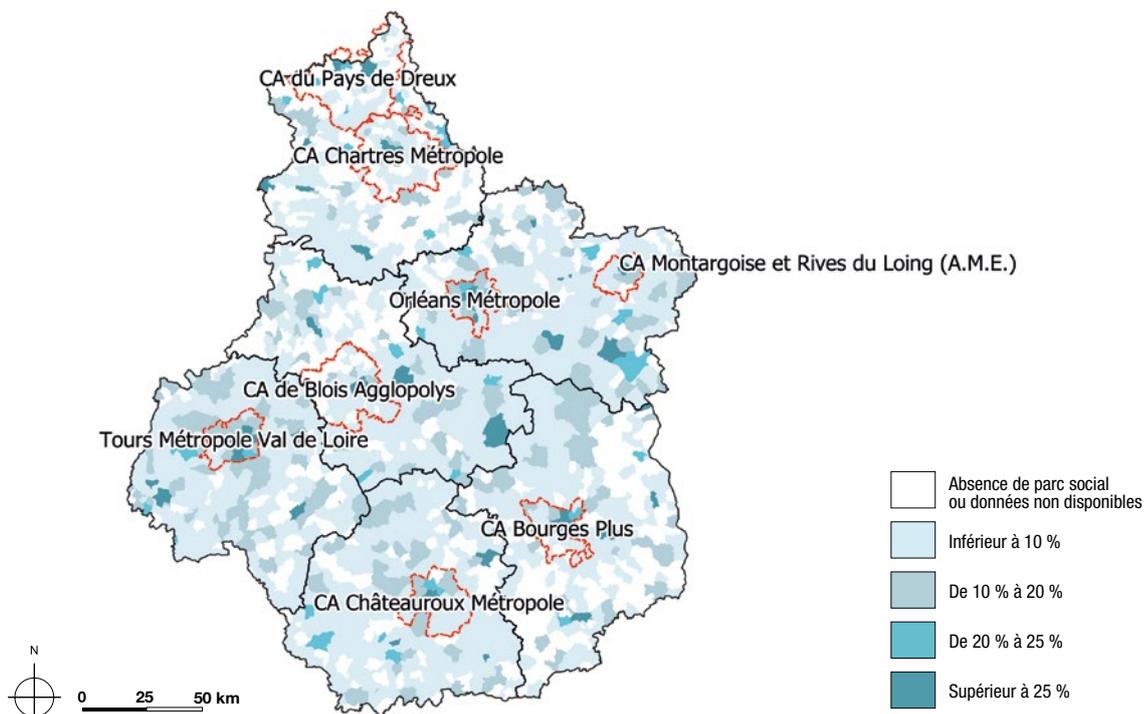


→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2019

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m ² /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements éconergivores (E,F,G)*
Départements									
Cher	20 947	16	164	140	5,4 %	32 %	5,2	38	38 %
Eure-et-Loir	32 310	337	246	98	4,0 %	23 %	5,1	39	25 %
Indre	17 530	87	1	64	3,6 %	36 %	5,3	36	27 %
Indre-et-Loire	50 703	786	16	137	2,8 %	18 %	5,3	39	14 %
Loir-et-Cher	21 506	90	20	25	7,3 %	30 %	4,9	37	23 %
Loiret	51 216	502	98	148	2,8 %	25 %	5,8	36	19 %
Centre-Val de Loire	194 212	1 818	545	612	3,9 %	25 %	5,3	38	22 %
France métropolitaine	4 984 246	72 470	9 487	12 069	2,8 %	15 %	5,9	39	19 %
8 principaux EPCI									
Tours Métropole Val de Loire	35 435	577	8	63	2,7 %	7 %	5,4	40	9 %
Orléans Métropole	28 905	314	0	66	3,0 %	14 %	6,1	35	17 %
CA Chartres Métropole	15 187	230	234	73	4,1 %	17 %	5,2	39	23 %
CA Bourges Plus	11 920	0	116	95	4,9 %	17 %	5,2	37	21 %
CA de Blois Agglopolys	10 229	62	0	6	5,8 %	22 %	4,9	38	16 %
CA du Pays de Dreux	8 031	53	0	6	3,5 %	26 %	5,3	39	21 %
CA Châteauroux Métropole	9 349	53	0	22	1,6 %	23 %	5,2	39	11 %
CA Montargoise et Rives du Loing (A.M.E.)	7 278	14	0	24	2,4 %	27 %	5,3	35	14 %
8 principaux EPCI	126 334	1 303	358	355	3,3 %	15 %	5,4	38	15 %

Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

→ Taux de logements sociaux par commune en 2019





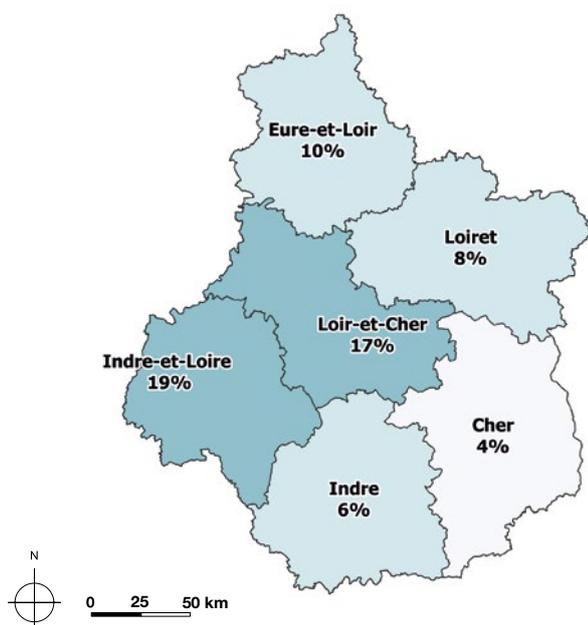
→ Impact de l'Eco-Prêt en matière de rénovation thermique du logement social, depuis son lancement

Département	Nombre de logements rénovés grâce à l'Eco-Prêt depuis son lancement	Montant total de travaux de rénovation engagé grâce à l'Eco-Prêt depuis son lancement	Economies annuelles induites (estimées en tonnes de CO ₂)	Prix de revient moyen au logement d'une rénovation financée par l'Eco-Prêt	Part de l'Eco-Prêt dans le plan de financement moyen au logement
Cher	722	15 M€	1 052	21 k€	53%
Eure-et-Loir	2 265	42 M€	4 910	22 k€	56%
Indre	845	15 M€	1 956	19 k€	64%
Indre-et-Loire	5 817	170 M€	10 557	30 k€	43%
Loir-et-Cher	2 795	61 M€	4 233	26 k€	54%
Loiret	2 428	87 M€	6 023	36 k€	32%
Centre-Val de Loire	14 872	390 M€	28 733	28 k€	45%
France métropolitaine	424 250	14 523 M€	808 317	37 k€	36%

Sources : Banque des Territoires (opérations de rénovation financées par l'Eco-Prêt, signées de 2009 à 2020).

Les données relatives au prix de revient moyen au logement et à la part de l'Eco-Prêt dans les plans de financement ont été calculées sur la base des données Eco-Prêt 2015-2020.

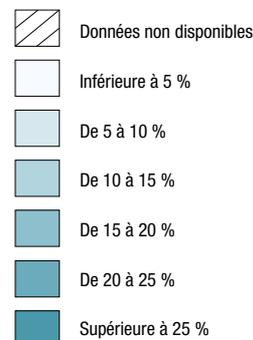
→ Mobilisation départementale de l'Eco-Prêt, rapportée au parc éligible au dispositif



Part du parc social éligible (D-E-F-G) rénovée grâce à l'Eco-Prêt
11 % (15 %)

Part du parc énergivore (E-F-G) rénovée grâce à l'Eco-Prêt
17 % (26 %)

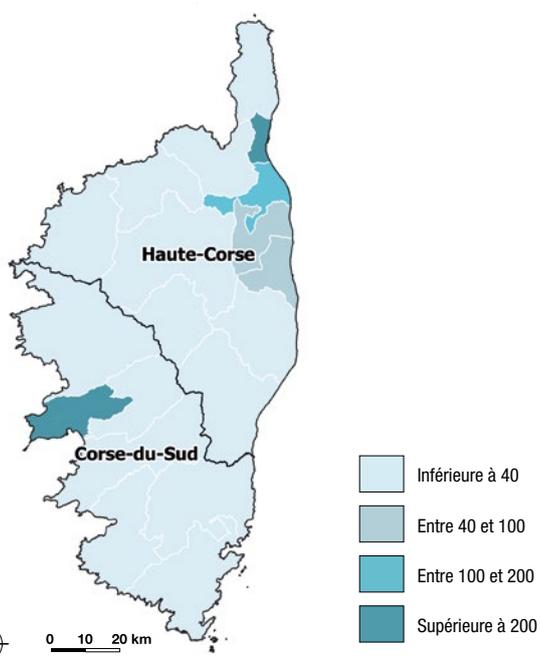
Note : moyenne régionale en rouge comparée à la moyenne France métropolitaine entre parenthèses en bleu.



Source : Banque des Territoires, SDES (RPLS 2011 et 2015)

Note : la répartition des logements sociaux par étiquette énergie en 2010 a été estimée en croisant le nombre de logements sociaux par département issu de la base RPLS 2011 avec la répartition départementale par étiquette énergie issue de la RPLS 2015

→ Densité de population par EPCI en 2019



Source : Insee



Chiffres clés de la région en 2019

Région la moins densément peuplée de métropole

40 hab/km² contre 120 au niveau national

La région avec la plus forte dynamique démographique en métropole, portée par le solde migratoire

+ 11,7 % de variation de la population en 10 ans contre + 3,8 % au niveau national

Un taux de pauvreté plus élevé que la moyenne

18,5 % contre 14,6 % au niveau national

Peu de logements vacants

3,1 % contre 8,1 % à l'échelle nationale

Un parc de logements sociaux peu développé

10 % des résidences principales contre 17 % au niveau national

→ Chiffres socio-démographiques en 2019

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2020	Taux de pauvreté 2018*
Corse-du-Sud	161 208	40	12,3 %	-0,5 %	12,8 %	20,2 %	31,0 %	6,6 %	16,1 %
Haute-Corse	184 659	40	12,3 %	-0,3 %	12,7 %	20,5 %	29,9 %	7,3 %	20,6 %
Corse	345 867	40	11,7 %	-0,4 %	12,1 %	20,3 %	30,4 %	7,0 %	18,5 %
France métropolitaine	65 123 843	120	3,8 %	3,1 %	0,7 %	23,8 %	26,8 %	7,8 %	14,6 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

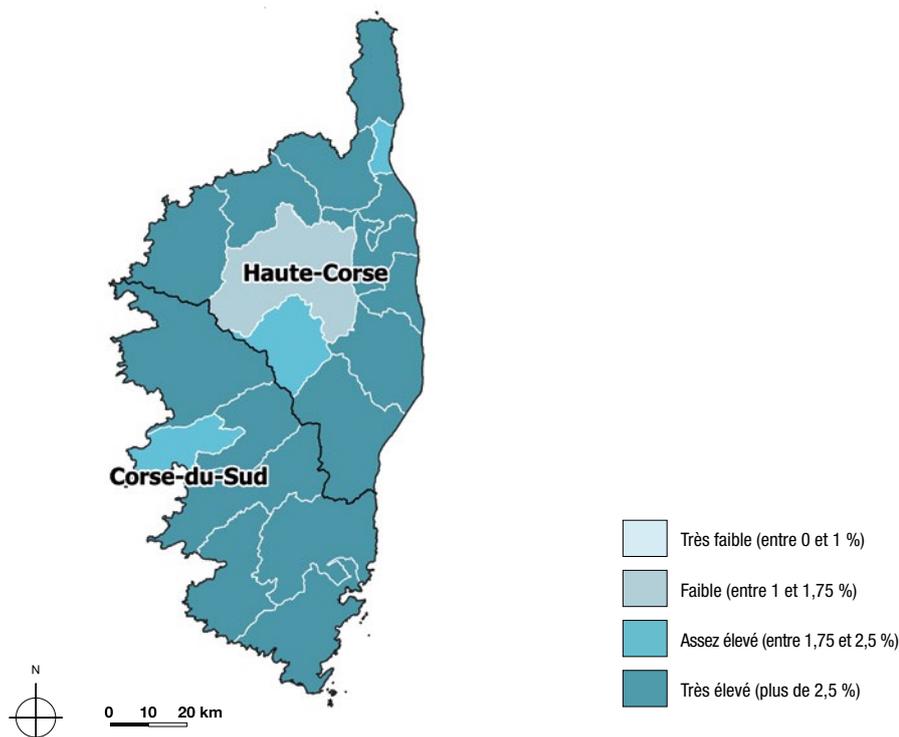


→ Chiffres sur le parc de logements en 2019

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2019
Dépt. Corse-du-Sud	120 567	69 342	9 %	2,7 %	52 %	2 482	2 288
Haute-Corse	132 077	80 642	11 %	3,4 %	51 %	2 299	2 302
Corse	252 644	149 985	10 %	3,1 %	51 %	4 781	4 590
France métropolitaine	35 309 850	28 999 669	17 %	8,1 %	55 %	404 059	415 727
CA du Pays Ajaccien	43 314	37 013	13 %	2,9 %	25 %	850	781
CA de Bastia	28 413	26 397	21 %	3,5 %	20 %	401	232
CC du Sud Corse	22 436	9 219	10 %	0,9 %	68 %	572	531
CC de la Pieve de l'Ornano et du Taravo	14 277	5 918	1 %	3,3 %	69 %	345	261
CC de Calvi Balagne	13 511	5 426	9 %	6,4 %	60 %	220	217
CC de Marana-Golo	13 208	9 999	7 %	2,8 %	48 %	436	646
CC de l'Île-Rousse - Balagne	11 866	5 049	3 %	2,9 %	53 %	203	217
CC de l'Alta Rocca	11 744	4 000	4 %	2,6 %	73 %	314	422
8 principaux EPCI	158 769	103 021	11 %	3 %	45 %	3 341	3 307

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2010-2019)*



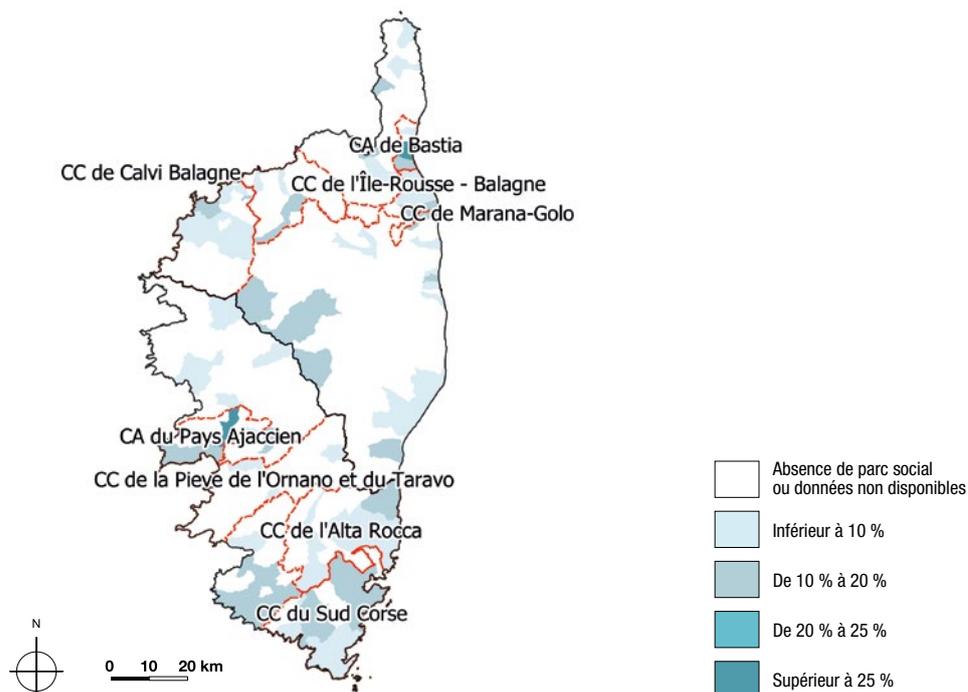


→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2019

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m ² /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements éconergivores (E,F,G)*
Dépt. Corse-du-Sud	6 254	56	0	5	2,1 %	8 %	6,0	31	19 %
Haute-Corse	8 632	186	9	5	1,9 %	11 %	5,5	34	14 %
Corse	14 886	242	9	10	2,0 %	10 %	5,8	33	16 %
France métropolitaine	4 984 246	72 470	9 487	12 069	2,8 %	15 %	5,9	39	19 %
8 principaux EPCI									
CA du Pays Ajaccien	4 687	40	0	0	1,5 %	6 %	6,1	32	8 %
CA de Bastia	5 483	131	9	5	1,1 %	2 %	5,4	39	17 %
CC du Sud Corse	915	0	0	0	3,0 %	17 %	5,9	26	49 %
CC de la Pieve de l'Ornano et du Taravo	32	0	0	0	0,0 %	3 %	6,1	19	95 %
CC de Calvi Balagne	507	0	0	0	0,2 %	64 %	5,8	28	0 %
CC de Marana-Golo	661	0	0	0	1,4 %	24 %	6,2	12	0 %
CC de l'Île-Rousse - Balagne	174	0	0	0	3,0 %	0 %	5,5	24	0 %
CC de l'Alta Rocca	179	0	0	1	9,8 %	17 %	5,9	31	29 %
8 principaux EPCI	12 638	171	9	6	1,5 %	9 %	5,8	33	14 %

Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

→ Taux de logements sociaux par commune en 2019

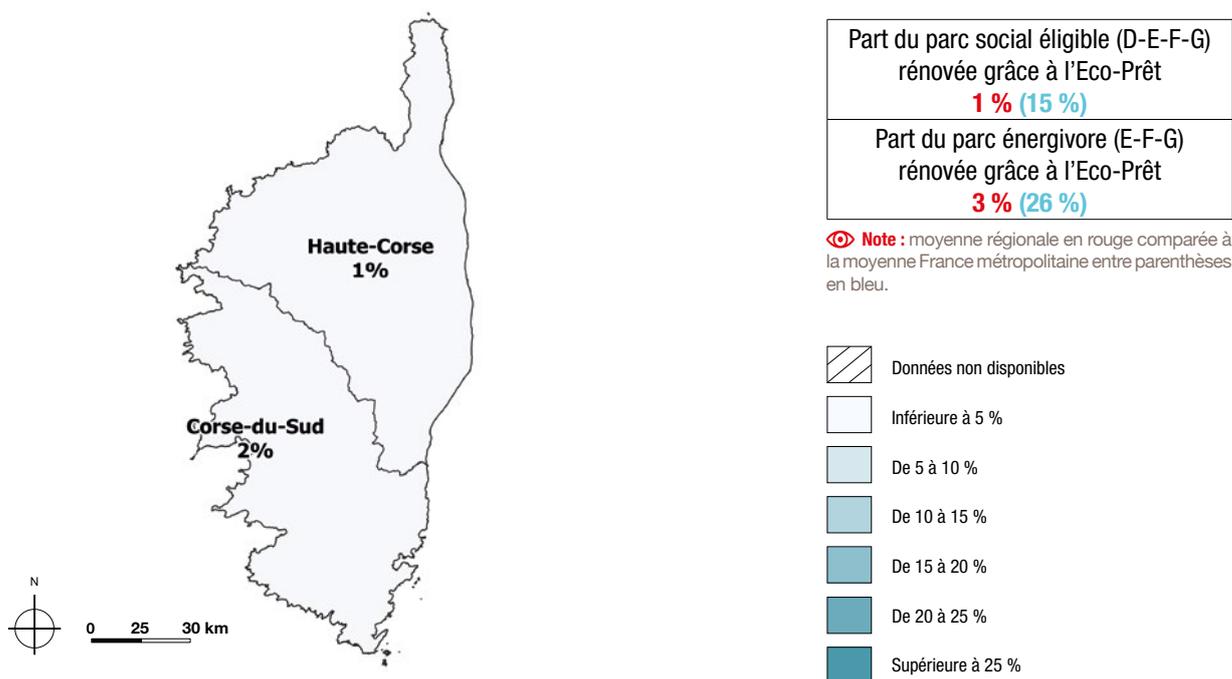


→ Impact de l'Eco-Prêt en matière de rénovation thermique du logement social, depuis son lancement

Département	Nombre de logements rénovés grâce à l'Eco-Prêt depuis son lancement	Montant total de travaux de rénovation engagé grâce à l'Eco-Prêt depuis son lancement	Economies annuelles induites (estimées en tonnes de CO ₂)	Prix de revient moyen au logement d'une rénovation financée par l'Eco-Prêt	Part de l'Eco-Prêt dans le plan de financement moyen au logement
Corse-du-Sud	48	3 M€	107	n.d.	n.d.
Haute-Corse	19	1 M€	65	n.d.	n.d.
Corse	67	5 M€	172	n.d.	n.d.
France métropolitaine	424 250	14 523 M€	808 317	37 k€	36%

Sources : Banque des Territoires (opérations de rénovation financées par l'Eco-Prêt, signées de 2009 à 2020).

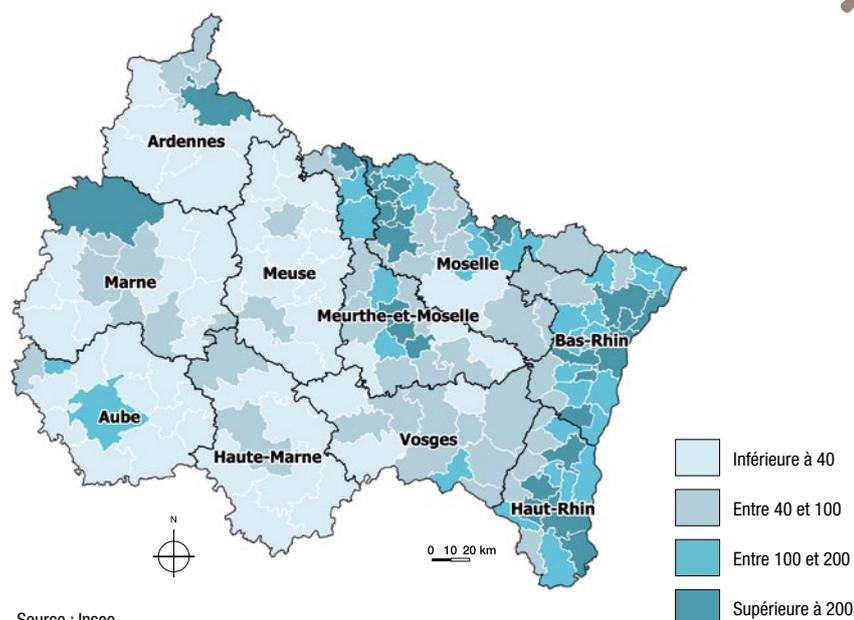
→ Mobilisation départementale de l'Eco-Prêt, rapportée au parc éligible au dispositif



Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction sur la période 2017-2019.

ⓘ Note : la répartition des logements sociaux par étiquette énergie en 2010 a été estimée en croisant le nombre de logements sociaux par département issu de la base RPLS 2011 avec la répartition départementale par étiquette énergie issue de la RPLS 2015

→ Densité de population par EPCI en 2019



Chiffres clés de la région en 2019

Une population stable depuis 10 ans
+0,1 % de variation contre
+ 3,8 % au niveau national

Un taux de vacance des logements
sociaux plus élevé qu'au niveau national
4,3 % de variation contre
2,8 % au niveau national

Un des parcs sociaux les plus âgés
de la métropole
43 ans contre 39 ans au niveau national

Un taux de logements sociaux
énergivores plus élevé que la moyenne
25 % de logements énergivores
contre 19 % au niveau national

Un taux important de rénovation
thermique du parc éligible à l'Eco-Prêt
22 % contre 15 % au niveau national

→ Chiffres socio-démographiques en 2019

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2020	Taux de pauvreté 2018*
Ardennes	267 496	51	-5,6 %	0,1 %	-5,6 %	23,0 %	29,4 %	9,5 %	18,9 %
Aube	310 161	52	2,3 %	1,0 %	1,2 %	24,2 %	28,3 %	10,0 %	16,2 %
Marne	563 834	69	-0,3 %	2,7 %	-3,0 %	24,3 %	26,1 %	7,6 %	14,4 %
Haute-Marne	170 339	27	-7,4 %	-1,8 %	-5,6 %	20,8 %	32,9 %	6,7 %	14,9 %
Meurthe-et-Moselle	731 533	139	-0,1 %	1,9 %	-2,0 %	23,5 %	26,0 %	7,5 %	15,4 %
Meuse	181 387	29	-6,5 %	-0,6 %	-5,8 %	22,3 %	30,9 %	7,3 %	14,5 %
Moselle	1 041 009	167	-0,4 %	1,4 %	-1,8 %	22,4 %	27,1 %	7,7 %	15,3 %
Bas-Rhin	1 143 364	240	4,3 %	3,4 %	0,9 %	23,0 %	25,2 %	6,9 %	13,7 %
Haut-Rhin	765 130	217	2,0 %	2,7 %	-0,7 %	23,0 %	27,0 %	8,0 %	12,9 %
Vosges	361 749	62	-4,7 %	-1,6 %	-3,1 %	21,7 %	32,3 %	8,2 %	15,4 %
Grand Est	5 536 002	96	0,1 %	1,7 %	-1,6 %	23,0 %	27,3 %	7,7 %	14,8 %
France métropolitaine	65 123 843	120	3,8 %	3,1 %	0,7 %	23,8 %	26,8 %	7,8 %	14,6 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

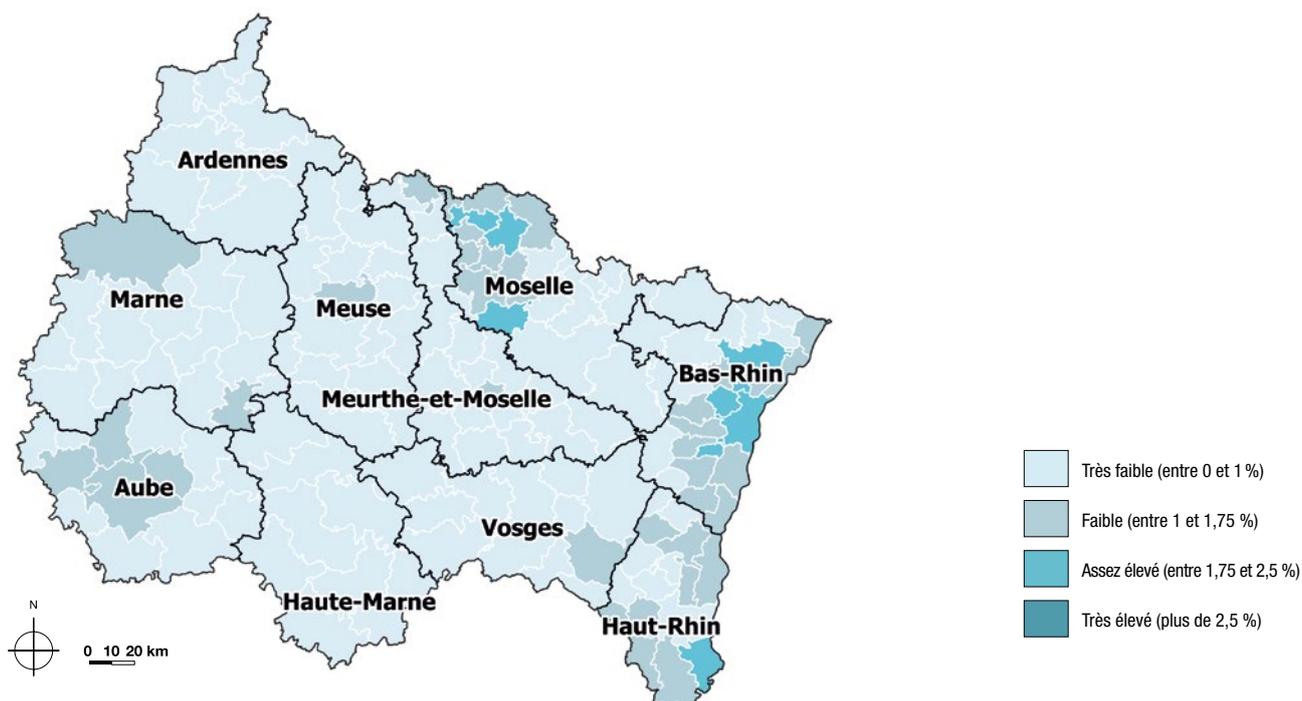


→ Chiffres sur le parc de logements en 2019

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2019
Ardennes	143 015	121 659	20 %	11,4 %	71 %	718	670
Aube	165 502	141 919	23 %	9,5 %	66 %	1 449	1 431
Marne	295 611	260 554	28 %	9,0 %	55 %	2 922	3 574
Haute-Marne	100 617	81 254	20 %	11,7 %	75 %	339	251
Meurthe-et-Moselle	378 055	335 359	16 %	9,3 %	53 %	2 855	3 102
Meuse	99 893	83 214	12 %	12,1 %	76 %	364	223
Moselle	518 772	460 367	17 %	9,2 %	55 %	5 167	5 708
Bas-Rhin	561 562	499 905	14 %	7,8 %	46 %	7 739	7 084
Haut-Rhin	380 238	333 661	15 %	9,0 %	52 %	3 745	4 556
Vosges	214 363	169 386	14 %	11,3 %	65 %	1 176	1 008
Grand-Est	2 857 628	2 487 279	17 %	9,4 %	56 %	26 474	27 607
France métropolitaine	35 309 850	28 999 669	17 %	8,1 %	55 %	404 059	415 727
Eurométropole de Strasbourg	259 720	232 423	23 %	7,3 %	19 %	4 371	3 549
CU du Grand Reims	154 946	138 938	35 %	8,0 %	41 %	2 129	2 917
Métropole du Grand Nancy	147 910	130 418	23 %	9,3 %	26 %	1 388	1 331
CA Mulhouse Alsace Agglomération	135 688	119 417	20 %	10,8 %	39 %	1 078	1 472
Metz Métropole	117 760	104 279	27 %	9,9 %	29 %	1 412	1 888
CA Troyes Champagne Métropole	90 353	81 173	28 %	7,6 %	49 %	1 079	1 231
CA Ardenne Métropole	63 908	56 047	31 %	11,1 %	55 %	336	413
CA d'Épinal	59 985	51 413	19 %	11,0 %	59 %	382	343
8 principaux EPCI	1 030 269	914 108	25 %	9 %	34 %	12 175	13 144

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2010-2019)*



Source : SDES, Sit@del2, calcul Banque des Territoires

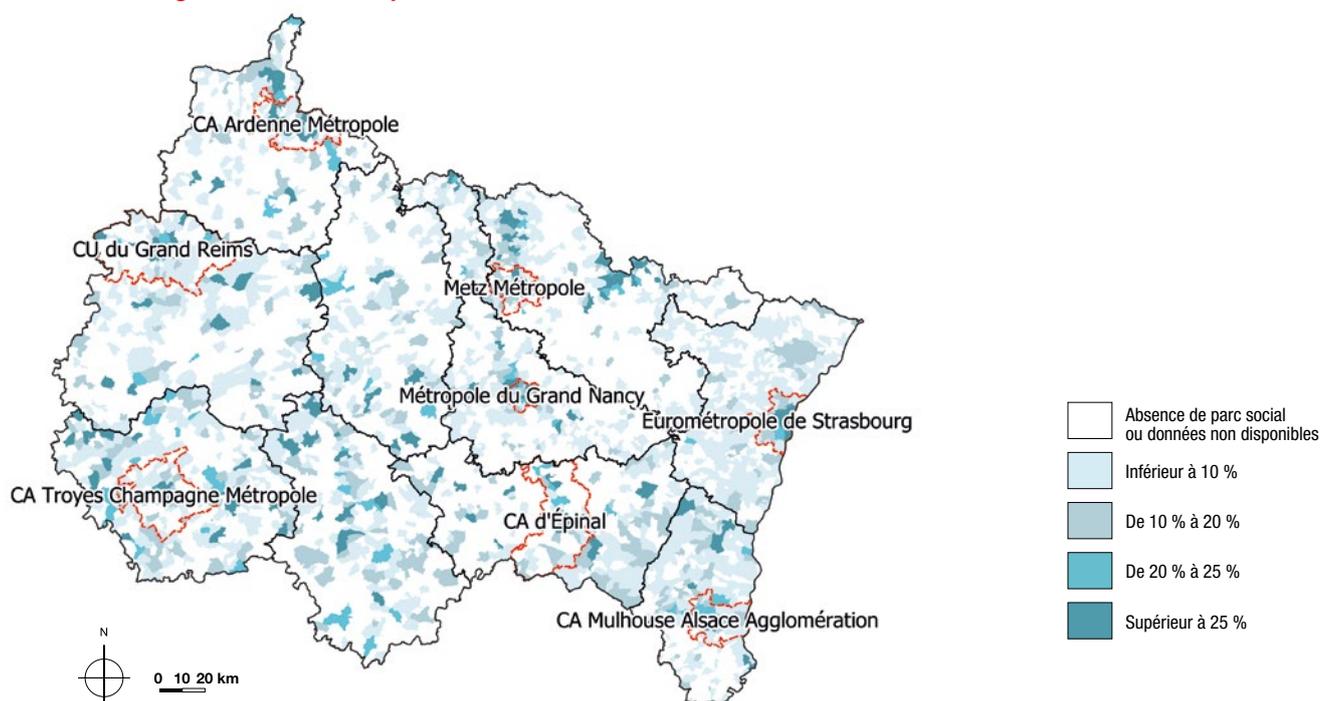


→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2019

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m ² /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements économes (E,F,G)*
Départements									
Ardennes	24 259	296	0	24	5,0 %	24 %	5,0	41	19 %
Aube	32 186	717	64	171	3,7 %	24 %	5,4	39	27 %
Marne	73 839	704	198	339	4,8 %	18 %	5,4	40	31 %
Haute-Marne	15 936	49	72	34	9,5 %	19 %	5,0	45	24 %
Meurthe-et-Moselle	53 153	574	216	437	3,1 %	11 %	5,5	41	22 %
Meuse	10 134	42	192	28	8,4 %	25 %	5,0	43	57 %
Moselle	78 412	670	194	228	4,9 %	12 %	5,5	47	20 %
Bas-Rhin	68 678	1 381	148	61	3,1 %	4 %	5,9	44	22 %
Haut-Rhin	50 180	461	43	117	3,1 %	7 %	5,6	45	24 %
Vosges	24 305	51	86	56	4,2 %	14 %	4,7	43	31 %
Grand Est	431 082	4 945	1 213	1 495	4,3 %	13 %	5,4	43	25 %
France métropolitaine	4 984 246	72 470	9 487	12 069	2,8 %	15 %	5,9	39	19 %
8 principaux EPCI									
Eurométropole de Strasbourg	54 080	891	148	24	3,0 %	2 %	5,9	46	22 %
CU du Grand Reims	48 616	533	184	278	4,2 %	16 %	5,6	39	27 %
Métropole du Grand Nancy	29 446	316	3	278	2,4 %	5 %	5,8	39	11 %
CA Mulhouse Alsace Agglomération	23 647	272	41	73	3,3 %	7 %	5,8	44	28 %
Metz Métropole	28 152	276	7	51	5,9 %	4 %	5,5	43	12 %
CA Troyes Champagne Métropole	22 355	699	0	110	2,8 %	14 %	5,5	39	20 %
CA Ardenne Métropole	17 115	263	0	18	4,3 %	21 %	5,1	40	15 %
CA d'Épinal	9 832	47	0	23	5,1 %	14 %	4,9	41	20 %
8 principaux EPCI	233 243	3 297	383	855	3,7 %	9 %	5,6	42	20 %

Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

→ Taux de logements sociaux par commune en 2019





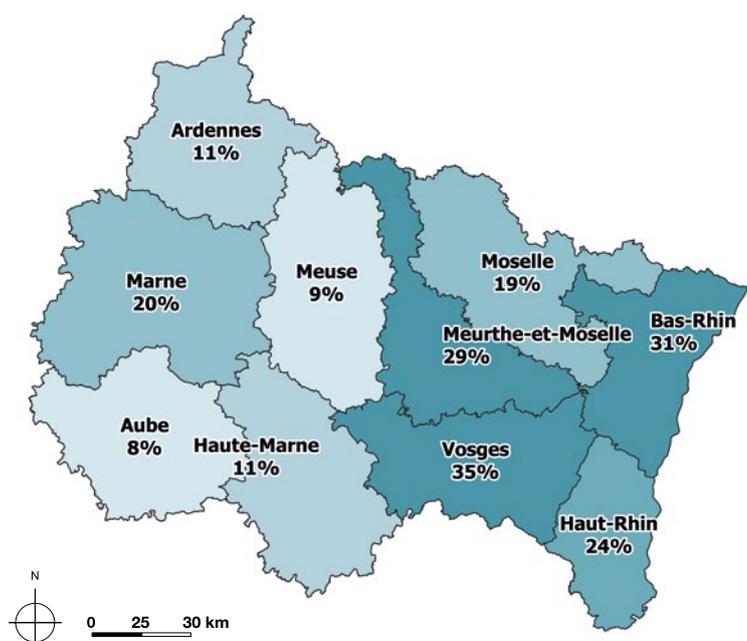
→ Impact de l'Eco-Prêt en matière de rénovation thermique du logement social, depuis son lancement

Département	Nombre de logements rénovés grâce à l'Eco-Prêt depuis son lancement	Montant total de travaux de rénovation engagé grâce à l'Eco-Prêt depuis son lancement	Economies annuelles induites (estimées en tonnes de CO ₂)	Prix de revient moyen au logement d'une rénovation financée par l'Eco-Prêt	Part de l'Eco-Prêt dans le plan de financement moyen au logement
Ardennes	1 522	26 M€	2 268	23 k€	54%
Aube	1 848	61 M€	3 346	36 k€	37%
Marne	10 832	286 M€	21 693	28 k€	46%
Haute-Marne	1 390	41 M€	2 919	37 k€	38%
Meurthe-et-Moselle	10 083	263 M€	18 824	31 k€	44%
Meuse	873	29 M€	1 729	37 k€	35%
Moselle	10 207	279 M€	21 980	40 k€	33%
Bas-Rhin	12 516	471 M€	21 736	47 k€	29%
Haut-Rhin	7 883	241 M€	15 173	34 k€	38%
Vosges	6 857	138 M€	14 078	22 k€	57%
Grand Est	64 011	1 836 M€	123 744	34 k€	38%
France métropolitaine	424 250	14 523 M€	808 317	37 k€	36%

Sources : Banque des Territoires (opérations de rénovation financées par l'Eco-Prêt, signées de 2009 à 2020).

Les données relatives au prix de revient moyen au logement et à la part de l'Eco-Prêt dans les plans de financement ont été calculées sur la base des données Eco-Prêt 2015-2020.

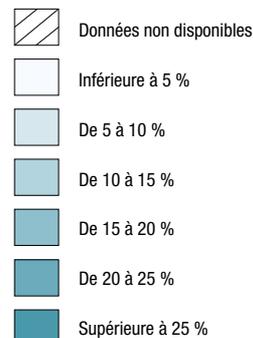
→ Mobilisation départementale de l'Eco-Prêt, rapportée au parc éligible au dispositif



Part du parc social éligible (D-E-F-G) rénovée grâce à l'Eco-Prêt
22 % (15 %)

Part du parc éligible (E-F-G) rénovée grâce à l'Eco-Prêt
34 % (26 %)

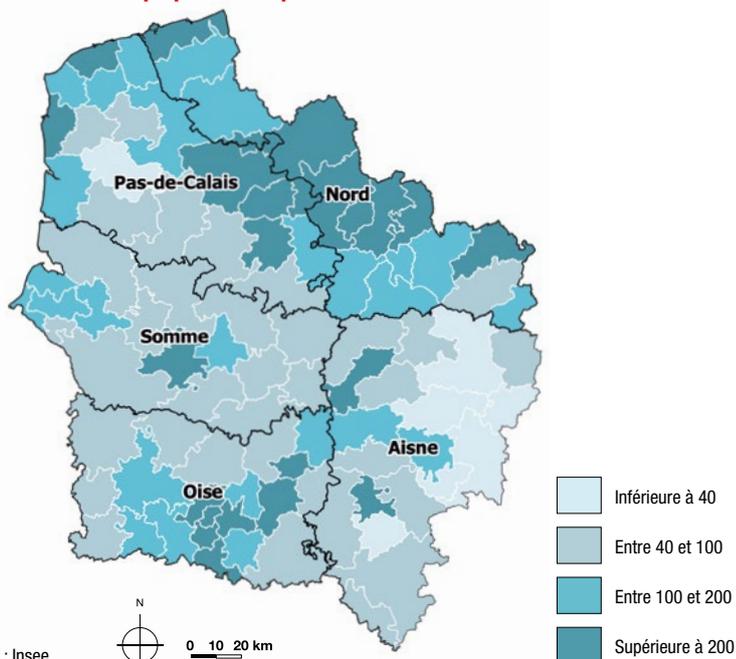
Note : moyenne régionale en rouge comparée à la moyenne France métropolitaine entre parenthèses en bleu.



Source : Banque des Territoires, SDES (RPLS 2011 et 2015)

Note : la répartition des logements sociaux par étiquette énergie en 2010 a été estimée en croisant le nombre de logements sociaux par département issu de la base RPLS 2011 avec la répartition départementale par étiquette énergie issue de la RPLS 2015

→ Densité de population par EPCI en 2019



Source : Insee



Chiffres clés de la région en 2019

Région métropolitaine avec la population la plus jeune
26 % de la population a moins de 20 ans contre 24 % au niveau national

Un taux de logements sociaux supérieur à la moyenne
23 % contre 17 % au niveau national

Un des parcs sociaux les plus âgés de la métropole
43 ans contre 39 ans au niveau national

Un taux de logements sociaux énergivores légèrement supérieur à la moyenne
26 % contre 19 % au niveau national

Un coût des rénovations thermiques financées par l'Eco-Prêt élevé
49 k€ au logement contre 37 k€ au niveau national

→ Chiffres socio-démographiques en 2019

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2020	Taux de pauvreté 2018*
Aisne	528 471	72	-2,2 %	1,2 %	-3,5 %	24,8 %	27,9 %	11,0 %	18,4 %
Nord	2 601 802	453	1,0 %	4,7 %	-3,8 %	26,2 %	23,2 %	9,8 %	19,1 %
Oise	829 408	142	3,2 %	4,9 %	-1,7 %	26,1 %	23,6 %	8,0 %	12,9 %
Pas-de-Calais	1 459 364	219	-0,1 %	2,3 %	-2,5 %	25,4 %	25,8 %	9,0 %	19,3 %
Somme	568 750	92	-0,3 %	1,3 %	-1,7 %	24,2 %	26,7 %	9,1 %	16,4 %
Hauts-de-France	5 987 795	188	0,6 %	3,5 %	-2,9 %	25,7 %	24,6 %	9,4 %	18,0 %
France métropolitaine	65 123 843	120	3,8 %	3,1 %	0,7 %	23,8 %	26,8 %	7,8 %	14,6 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

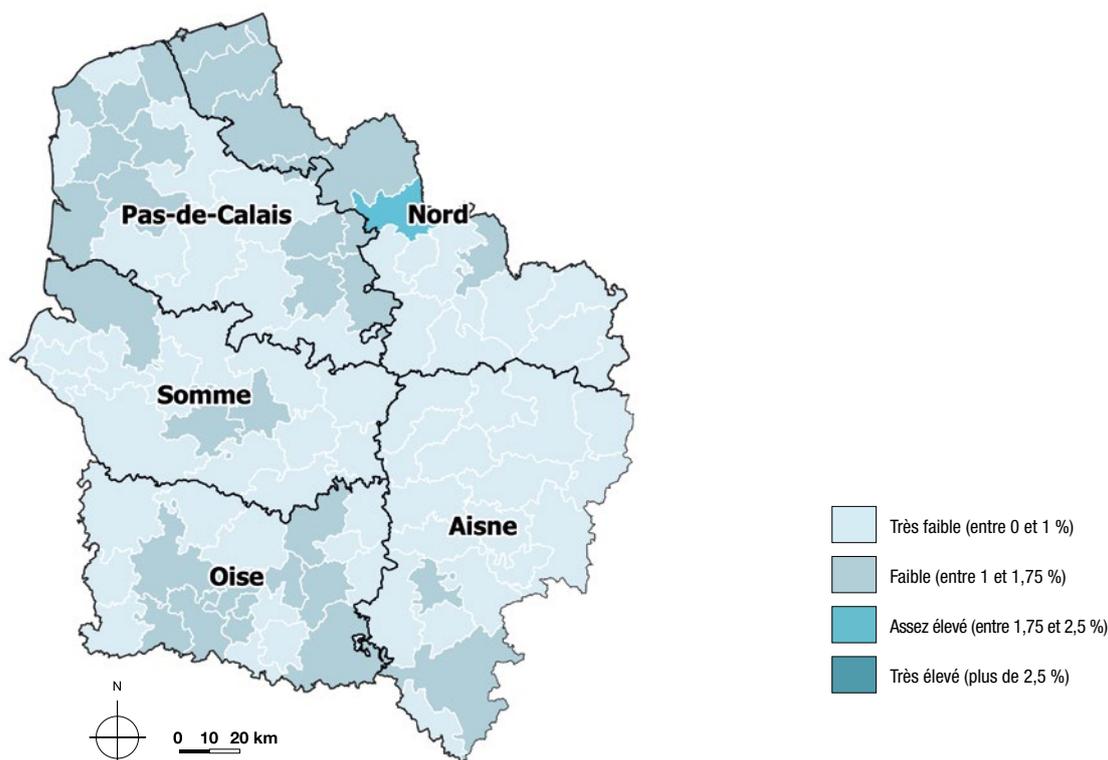


→ Chiffres sur le parc de logements en 2019

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2019	
Départements	Aisne	266 641	231 215	18 %	9,8 %	76 %	1 431	1 205
	Nord	1 224 589	1 111 651	24 %	7,7 %	66 %	12 975	12 261
	Oise	376 185	340 146	20 %	7,1 %	67 %	3 464	3 223
	Pas-de-Calais	717 901	617 547	26 %	7,6 %	77 %	6 238	5 788
	Somme	301 740	251 458	17 %	8,4 %	73 %	2 769	2 890
Hauts-de-France	2 887 056	2 552 017	23 %	7,8 %	71 %	26 878	25 367	
France métropolitaine	35 309 850	28 999 669	17 %	8,1 %	55 %	404 059	415 727	
8 principaux EPCI	Métropole Européenne de Lille	558 438	511 360	26 %	7,1 %	52 %	7 478	7 132
	CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	127 739	116 503	27 %	8,2 %	86 %	1 048	811
	CA de Lens - Liévin	110 146	101 154	48 %	7,8 %	80 %	1 010	856
	CU de Dunkerque	97 161	85 825	34 %	6,4 %	57 %	817	623
	CA Amiens Métropole	95 461	85 567	30 %	8,3 %	46 %	1 468	1 644
	CA Valenciennes Métropole	93 023	83 477	28 %	9,3 %	69 %	864	432
	CA de la Porte du Hainaut	70 564	64 049	26 %	8,7 %	87 %	529	694
	CA Douaisis Agglo	70 150	62 491	32 %	9,6 %	75 %	494	497
8 principaux EPCI	1 222 680	1 110 426	30 %	8 %	63 %	13 708	12 689	

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2010-2019)*



Source : SDES, Sit@del2, calcul Banque des Territoires

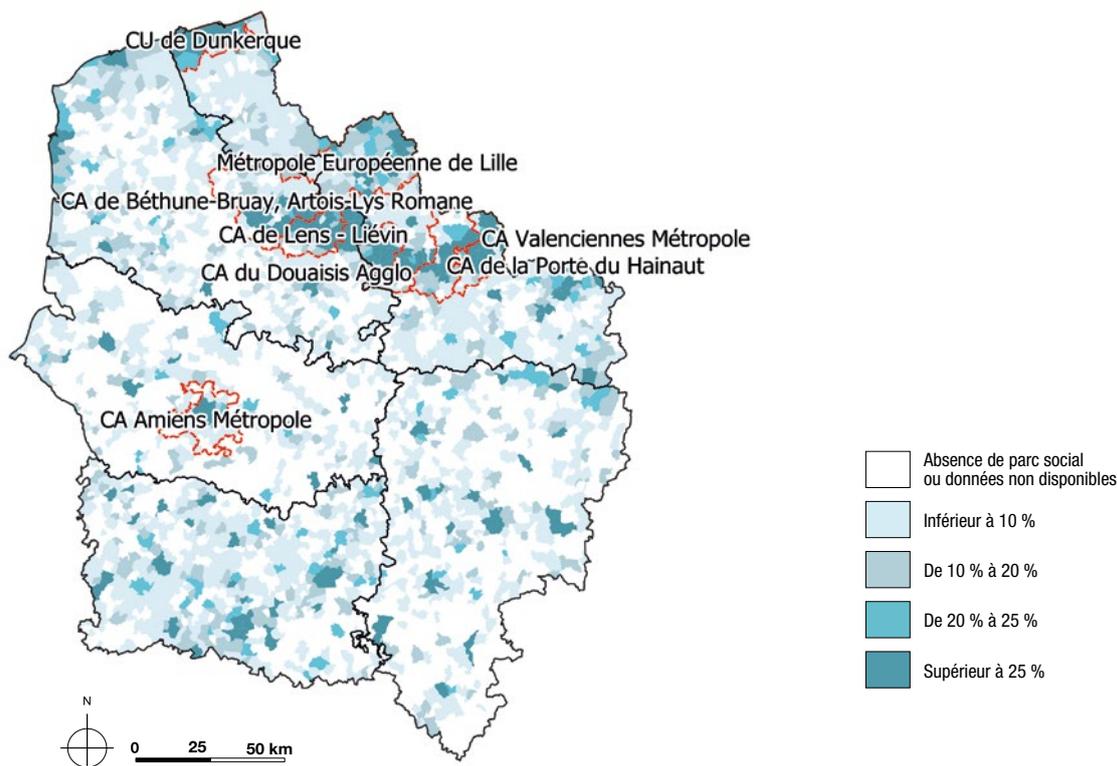


→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2019

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m²/mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements éconergivores (E,F,G)*
Départements									
Aisne	40 635	127	38	142	5,0 %	24 %	5,3	39	37 %
Nord	271 808	2 550	540	720	1,1 %	36 %	5,7	41	25 %
Oise	67 459	747	16	226	1,3 %	16 %	5,5	39	27 %
Pas-de-Calais	161 359	1 297	426	404	2,3 %	56 %	5,6	50	22 %
Somme	41 888	491	22	61	3,1 %	26 %	5,6	39	31 %
Hauts-de-France	583 149	5 212	1 042	1 553	1,9 %	38 %	5,6	43	26 %
France métropolitaine	4 984 246	72 470	9 487	12 069	2,8 %	15 %	5,9	39	19 %
8 principaux EPCI									
Métropole Européenne de Lille	132 325	1 441	389	313	1,1 %	20 %	5,8	38	29 %
CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	31 813	115	143	86	2,1 %	73 %	5,8	56	15 %
CA de Lens - Liévin	48 247	322	92	93	1,6 %	71 %	5,8	62	27 %
CU de Dunkerque	29 288	187	8	101	1,1 %	27 %	5,5	40	14 %
CA Amiens Métropole	25 935	337	2	44	3,1 %	12 %	5,9	41	30 %
CA Valenciennes Métropole	23 462	174	48	105	1,7 %	48 %	5,9	45	23 %
CA de la Porte du Hainaut	16 675	148	0	44	1,6 %	70 %	5,7	48	17 %
CA Douaisis Agglo	19 820	39	43	52	0,8 %	60 %	5,9	47	22 %
8 principaux EPCI	327 565	2 763	725	838	1,5 %	40 %	5,8	45	24 %

Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

→ Taux de logements sociaux par commune en 2019





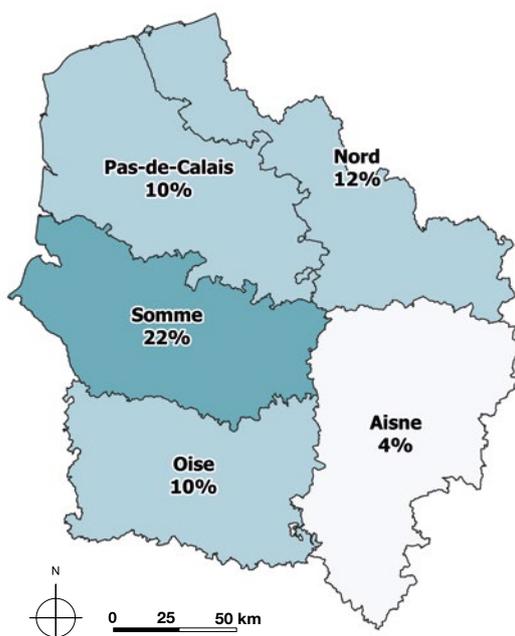
→ Impact de l'Eco-Prêt en matière de rénovation thermique du logement social, depuis son lancement

Département	Nombre de logements rénovés grâce à l'Eco-Prêt depuis son lancement	Montant total de travaux de rénovation engagé grâce à l'Eco-Prêt depuis son lancement	Economies annuelles induites (estimées en tonnes de CO ₂)	Prix de revient moyen au logement d'une rénovation financée par l'Eco-Prêt	Part de l'Eco-Prêt dans le plan de financement moyen au logement
Aisne	1 320	43 M€	2 846	36 k€	39%
Nord	19 685	1 051 M€	47 944	55 k€	26%
Oise	5 386	217 M€	12 054	41 k€	37%
Somme	5 848	205 M€	11 358	33 k€	38%
Pas-de-Calais	10 636	497 M€	28 715	52 k€	29%
Hauts-de-France	42 875	2 013 M€	102 918	49 k€	30%
France métropolitaine	424 250	14 523 M€	808 317	37 k€	36%

Sources : Banque des Territoires (opérations de rénovation financées par l'Eco-Prêt, signées de 2009 à 2020).

Les données relatives au prix de revient moyen au logement et à la part de l'Eco-Prêt dans les plans de financement ont été calculées sur la base des données Eco-Prêt 2015-2020.

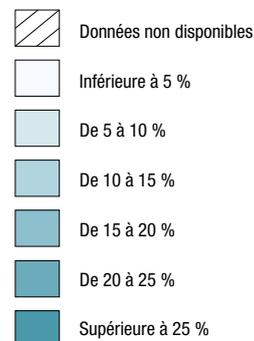
→ Mobilisation départementale de l'Eco-Prêt, rapportée au parc éligible au dispositif



Part du parc social éligible (D-E-F-G) rénovée grâce à l'Eco-Prêt
11 % (15 %)

Part du parc éligivore (E-F-G) rénovée grâce à l'Eco-Prêt
19 % (26 %)

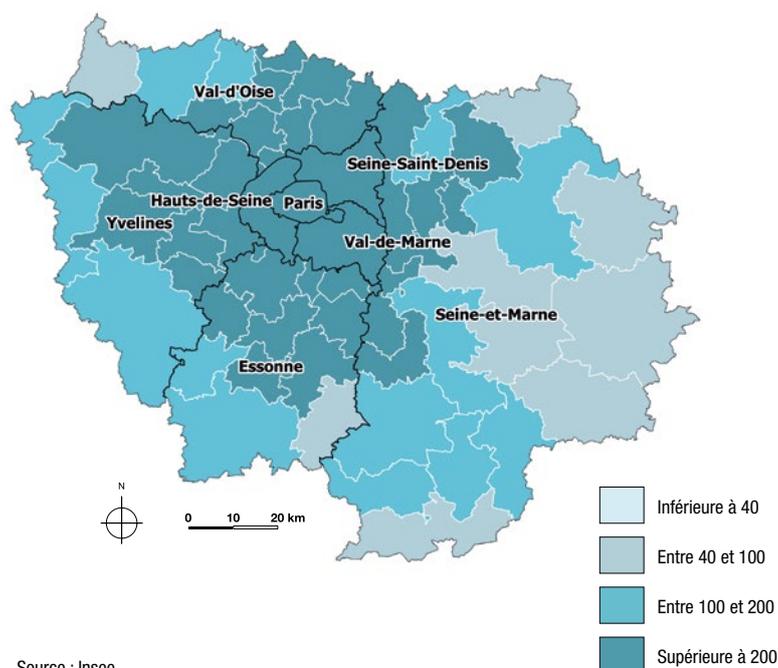
Note : moyenne régionale en rouge comparée à la moyenne France métropolitaine entre parenthèses en bleu.



Source : Banque des Territoires, SDES (RPLS 2011 et 2015)

Note : la répartition des logements sociaux par étiquette énergie en 2010 a été estimée en croisant le nombre de logements sociaux par département issu de la base RPLS 2011 avec la répartition départementale par étiquette énergie issue de la RPLS 2015

→ Densité de population par EPCI en 2019



Source : Insee



Chiffres clés de la région en 2019

Région la plus peuplée de France
12,3 millions d'habitants

Le plus grand parc de logements sociaux
1,3 million de logements sociaux,
soit le quart du parc français

Un des parcs sociaux les plus âgés de la métropole
43 ans contre 39 ans au niveau national

Mais un taux de logements énergivores plus faible que la moyenne
18 % de logements énergivores
contre 19 % au niveau national

Le nombre de logements rénovés grâce à l'Eco-Prêt le plus élevé de métropole
121 000 sur un total de
425 000 logements au niveau national

→ Chiffres socio-démographiques en 2019

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2020	Taux de pauvreté 2018*
Paris	2 154 092	20515	-4,0 %	6,6 %	-10,6 %	19,0 %	22,5 %	6,8 %	15,2 %
Seine-et-Marne	1 426 334	241	7,7 %	7,8 %	-0,2 %	27,6 %	20,5 %	7,3 %	11,8 %
Yvelines	1 449 520	635	2,9 %	7,5 %	-4,6 %	26,8 %	22,2 %	6,7 %	9,7 %
Essonne	1 309 566	726	7,8 %	9,0 %	-1,3 %	27,3 %	20,5 %	7,0 %	13,1 %
Hauts-de-Seine	1 628 798	9255	3,6 %	9,0 %	-5,4 %	24,7 %	20,3 %	6,8 %	11,9 %
Seine-Saint-Denis	1 657 893	7025	8,9 %	13,3 %	-4,3 %	29,2 %	16,7 %	11,1 %	28,4 %
Val-de-Marne	1 411 786	5762	6,3 %	9,4 %	-3,1 %	25,8 %	20,2 %	7,8 %	16,6 %
Val-d'Oise	1 253 568	1006	7,0 %	10,6 %	-3,6 %	28,9 %	19,1 %	8,9 %	17,2 %
Île-de-France	12 291 557	1 023	4,3 %	9,0 %	-4,7 %	25,7 %	20,4 %	7,7 %	15,6 %
France métropolitaine	65 123 843	120	3,8 %	3,1 %	0,7 %	23,8 %	26,8 %	7,8 %	14,6 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

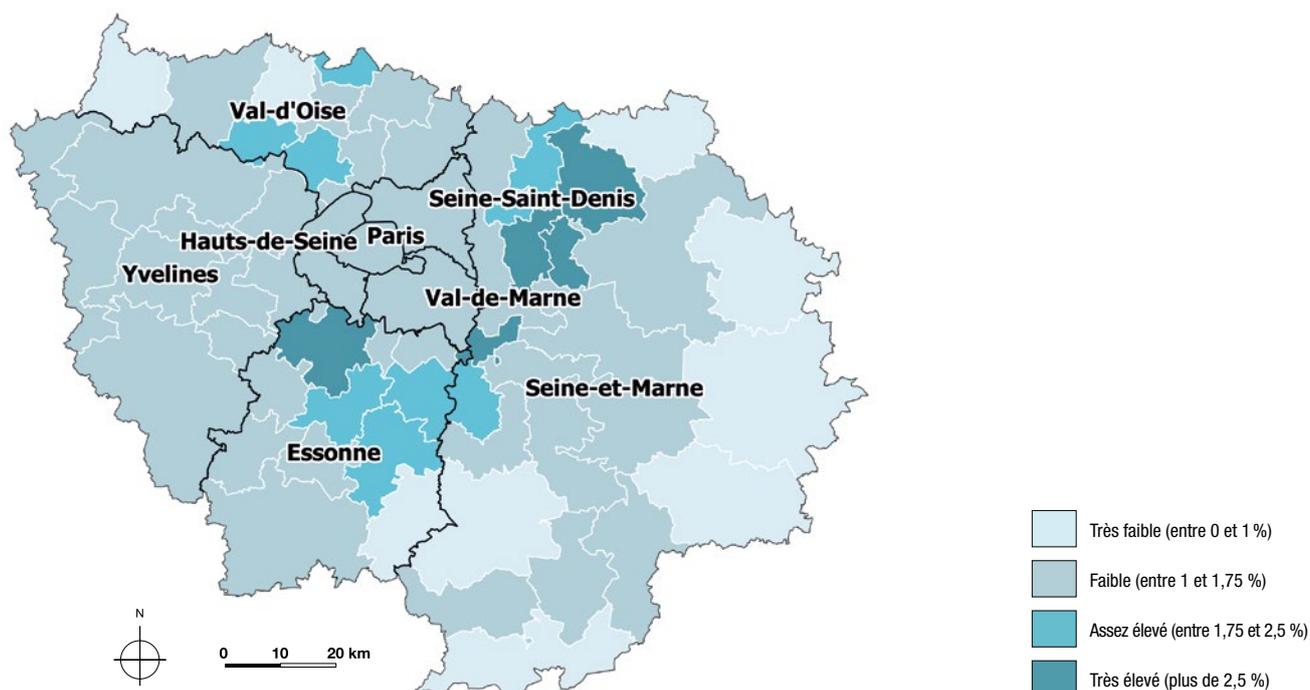


→ Chiffres sur le parc de logements en 2019

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2019
Paris	1 386 846	1 140 772	20 %	8,5 %	1 %	4 181	3 290
Seine-et-Marne	619 784	559 614	19 %	6,8 %	57 %	10 155	12 351
Yvelines	643 946	586 450	22 %	6,3 %	42 %	8 637	9 190
Essonne	564 587	518 768	24 %	6,5 %	46 %	9 513	8 002
Hauts-de-Seine	801 737	719 925	28 %	6,5 %	11 %	10 733	12 035
Seine-Saint-Denis	679 663	632 025	37 %	5,9 %	24 %	13 190	16 549
Val-de-Marne	640 016	592 118	30 %	5,7 %	21 %	9 403	11 024
Val-d'Oise	510 302	473 373	27 %	5,9 %	44 %	7 875	7 655
Île-de-France	5 846 882	5 223 044	25 %	6,8 %	26 %	73 686	80 096
France métropolitaine	35 309 850	28 999 669	17 %	8,1 %	55 %	404 059	415 727
Métropole du Grand Paris	3 617 237	3 185 132	27 %	7,0 %	12 %	39 070	44 536
CU Grand Paris Seine et Oise	177 286	162 745	28 %	6,3 %	47 %	2 750	3 598
CA Saint-Germain Boucles de Seine	152 157	138 779	19 %	6,7 %	34 %	2 210	2 349
CA Grand Paris Sud Seine Essonne Sénart	142 923	132 786	31 %	6,0 %	39 %	2 398	2 458
CA Communauté Paris-Saclay	141 644	130 253	26 %	6,1 %	39 %	3 108	1 804
CA Roissy Pays de France	133 277	124 763	31 %	5,4 %	45 %	1 888	2 217
CA Versailles Grand Parc (C.A.V.G.P.)	127 553	114 813	19 %	6,7 %	21 %	1 523	1 092
CA Val Parisis	117 026	109 911	22 %	5,2 %	45 %	2 151	2 339
8 principaux EPCI	4 609 102	4 099 180	27 %	7 %	18 %	55 099	60 393

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2010-2019)*



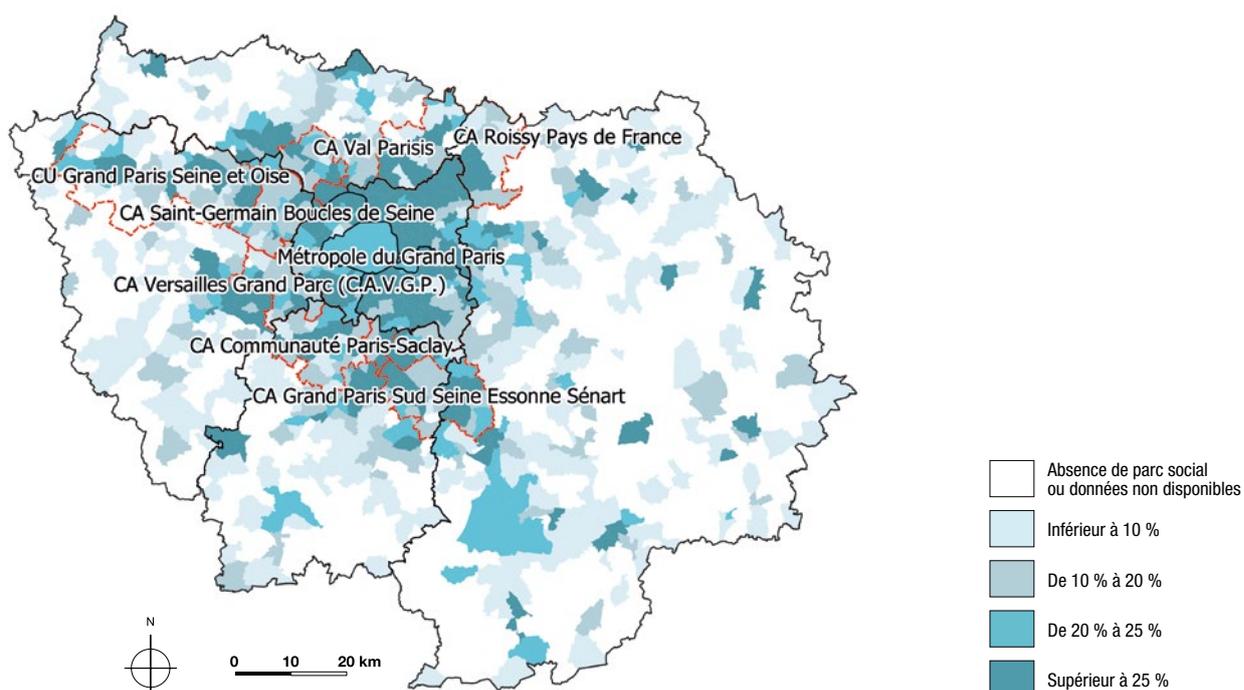


→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2019

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m ² /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements éligibles (E,F,G)*
Paris	232 999	1 585	68	1	1,6 %	0 %	8,0	56	15 %
Seine-et-Marne	107 305	2 691	297	324	3,0 %	8 %	6,3	36	24 %
Yvelines	127 062	2 681	111	189	2,6 %	4 %	6,5	39	26 %
Essonne	124 822	2 912	0	415	2,4 %	4 %	6,3	36	18 %
Hauts-de-Seine	202 385	1 883	221	454	1,9 %	1 %	7,0	45	18 %
Seine-Saint-Denis	231 016	3 776	285	127	1,8 %	2 %	6,6	42	18 %
Val-de-Marne	177 902	1 801	89	107	2,3 %	1 %	6,8	42	16 %
Val-d'Oise	125 774	1 836	76	171	2,1 %	6 %	6,4	39	17 %
Île-de-France	1 329 265	19 165	1 147	1 788	2,1 %	3 %	6,8	43	18 %
France métropolitaine	4 984 246	72 470	9 487	12 069	2,8 %	15 %	5,9	39	19 %
Métropole du Grand Paris	873 070	9 361	663	714	1,9 %	1 %	7,1	47	17 %
CU Grand Paris Seine et Oise	46 374	795	15	49	2,2 %	4 %	6,1	41	22 %
CA Saint-Germain Boucles de Seine	27 000	603	96	39	2,0 %	2 %	6,7	40	26 %
CA Grand Paris Sud Seine Essonne Sénart	40 583	538	0	62	3,6 %	6 %	6,5	33	8 %
CA Communauté Paris-Saclay	34 277	1 795	0	77	2,3 %	3 %	6,5	31	16 %
CA Roissy Pays de France	38 955	553	113	16	1,6 %	5 %	6,3	42	15 %
CA Versailles Grand Parc (C.A.V.G.P.)	21 776	888	0	18	3,1 %	3 %	7,1	38	32 %
CA Val Parisis	24 006	643	27	32	1,9 %	6 %	6,4	38	25 %
8 principaux EPCI	1 106 041	15 176	914	1 007	2,0 %	2 %	6,9	45	17 %

Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

→ Taux de logements sociaux par commune en 2019





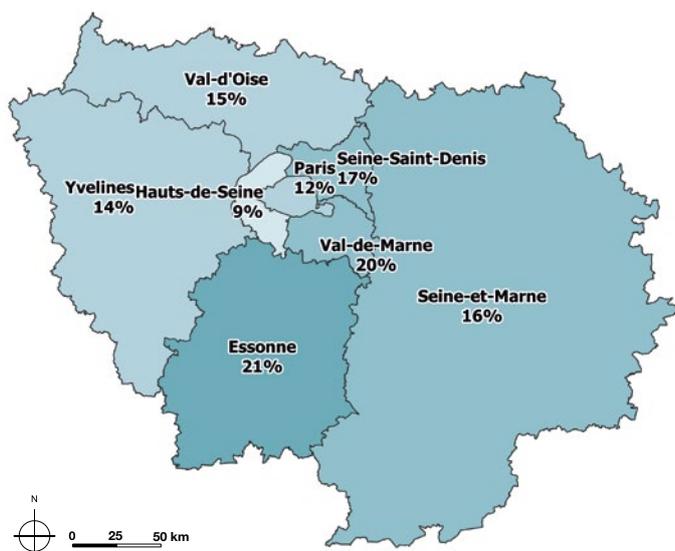
→ Impact de l'Eco-Prêt en matière de rénovation thermique du logement social, depuis son lancement

Département	Nombre de logements rénovés grâce à l'Eco-Prêt depuis son lancement	Montant total de travaux de rénovation engagé grâce à l'Eco-Prêt depuis son lancement	Economies annuelles induites (estimées en tonnes de CO ₂)	Prix de revient moyen au logement d'une rénovation financée par l'Eco-Prêt	Part de l'Eco-Prêt dans le plan de financement moyen au logement
Paris	19 843	828 M€	34 244	45 k€	28%
Seine-et-Marne	9 897	310 M€	17 283	32 k€	43%
Yvelines	12 048	391 M€	20 058	32 k€	42%
Essonne	13 573	413 M€	22 551	30 k€	43%
Hauts-de-Seine	11 498	405 M€	19 458	34 k€	39%
Seine-Saint-Denis	21 893	807 M€	40 178	36 k€	38%
Val-de-Marne	20 220	636 M€	33 719	33 k€	39%
Val-d'Oise	12 124	359 M€	19 857	33 k€	42%
Ile-de-France	121 096	4 148 M€	207 347	35 k€	38%
France métropolitaine	424 250	14 523 M€	808 317	37 k€	36%

Sources : Banque des Territoires (opérations de rénovation financées par l'Eco-Prêt, signées de 2009 à 2020).

Les données relatives au prix de revient moyen au logement et à la part de l'Eco-Prêt dans les plans de financement ont été calculées sur la base des données Eco-Prêt 2015-2020.

→ Mobilisation départementale de l'Eco-Prêt, rapportée au parc éligible au dispositif



Part du parc social éligible (D-E-F-G) rénovée grâce à l'Eco-Prêt

15 % (15 %)

Part du parc énergivore (E-F-G) rénovée grâce à l'Eco-Prêt

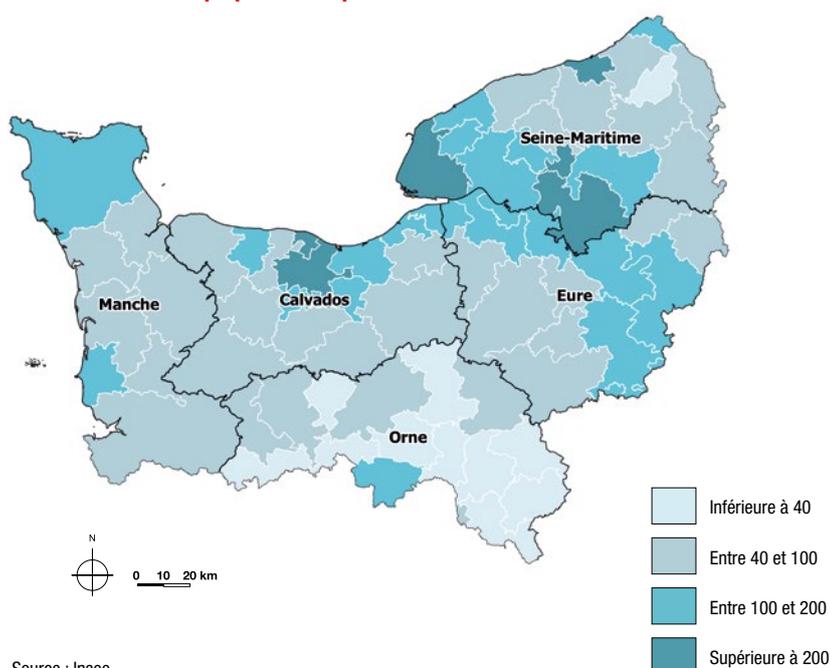
27 % (26 %)📌 **Note** : moyenne régionale en rouge comparée à la moyenne France métropolitaine entre parenthèses en bleu.

- Données non disponibles
- Inférieure à 5 %
- De 5 à 10 %
- De 10 à 15 %
- De 15 à 20 %
- De 20 à 25 %
- Supérieure à 25 %

Source : Banque des Territoires, SDES (RPLS 2011 et 2015)

📌 **Note** : la répartition des logements sociaux par étiquette énergie en 2010 a été estimée en croisant le nombre de logements sociaux par département issu de la base RPLS 2011 avec la répartition départementale par étiquette énergie issue de la RPLS 2015

→ Densité de population par EPCI en 2019



Source : Insee



Chiffres clés de la région en 2019

Une faible croissance de la population
+0,1 % de variation de la population sur 10 ans contre + 3,8 % au niveau national

Une part importante de logements individuels
66 % des logements contre 55 % au niveau national

Un taux de logements sociaux supérieur à la moyenne
21 % contre 17 % au niveau national

Un taux de logements sociaux énergivores plus élevé que la moyenne
23 % de logements énergivores contre 19 % au niveau national

30 % du parc social énergivore rénové grâce à l'Eco-Prêt contre 26% au niveau national

→ Chiffres socio-démographiques en 2019

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2020	Taux de pauvreté 2018*
Calvados	693 310	125	1,5 %	1,2 %	0,3 %	23,2 %	29,0 %	7,2 %	12,4 %
Eure	596 993	99	1,8 %	3,1 %	-1,3 %	25,3 %	26,4 %	8,0 %	12,5 %
Manche	492 896	83	-1,2 %	-1,5 %	0,3 %	21,6 %	32,8 %	5,8 %	12,0 %
Orne	277 400	45	-4,9 %	-2,0 %	-2,9 %	21,7 %	34,0 %	7,3 %	15,4 %
Seine-Maritime	1 252 833	200	0,2 %	2,8 %	-2,6 %	24,5 %	26,7 %	8,8 %	14,9 %
Normandie	3 313 432	111	0,1 %	1,4 %	-1,3 %	23,7 %	28,7 %	7,7 %	13,5 %
France métropolitaine	65 123 843	120	3,8 %	3,1 %	0,7 %	23,8 %	26,8 %	7,8 %	14,6 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

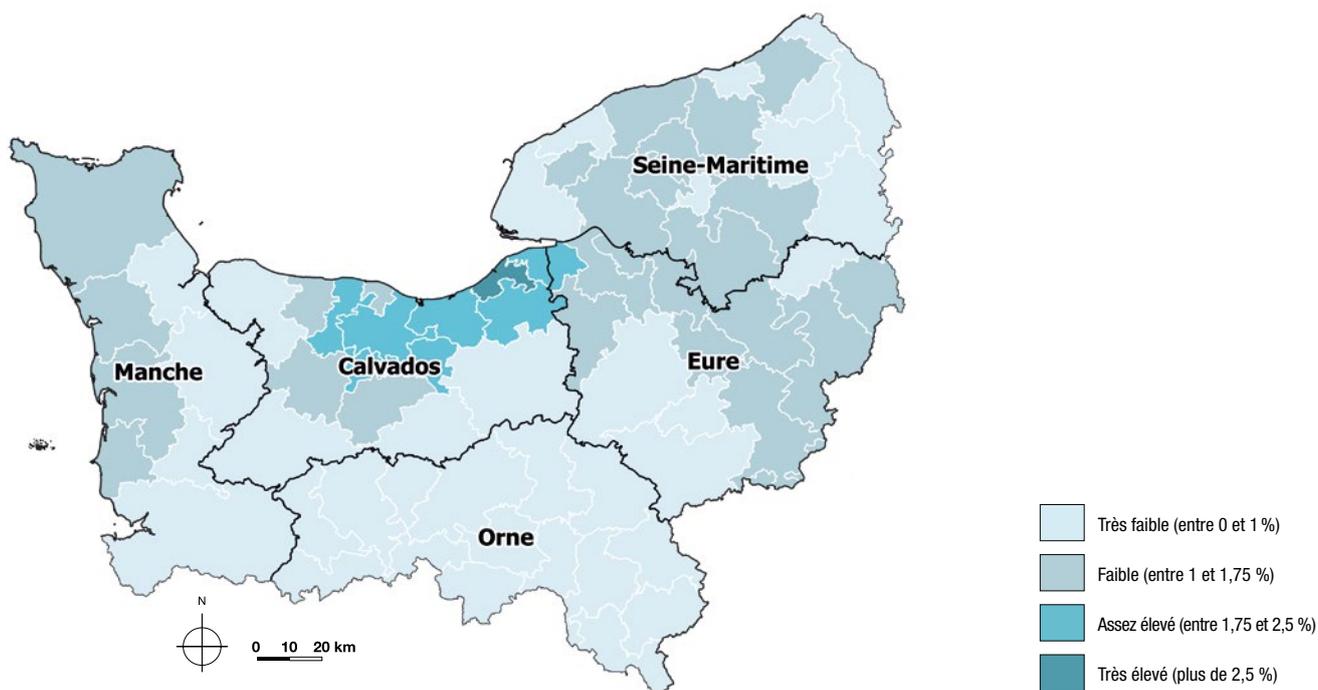


→ Chiffres sur le parc de logements en 2019

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2019	
Départements	Calvados	419 714	315 751	19 %	6,8 %	60 %	4 859	4 977
	Eure	297 286	253 986	17 %	8,3 %	77 %	2 694	2 087
	Manche	298 631	228 961	17 %	8,4 %	80 %	2 214	2 077
	Orne	165 463	129 524	16 %	11,2 %	79 %	623	429
	Seine-Maritime	645 786	568 220	26 %	8,1 %	56 %	6 959	6 339
Normandie	1 826 880	1 496 443	21 %	8,2 %	66 %	17 350	15 909	
France métropolitaine	35 309 850	28 999 669	17 %	8,1 %	55 %	404 059	415 727	
8 principaux EPCI	Métropole Rouen Normandie	258 580	233 730	33 %	8,2 %	42 %	3 373	2 711
	CU Caen la Mer	145 471	129 529	26 %	6,7 %	43 %	2 518	2 850
	CU Le Havre Seine Métropole	137 493	121 991	31 %	8,7 %	42 %	1 407	1 847
	CA du Cotentin	103 572	82 331	24 %	7,0 %	74 %	790	722
	CA Evreux Portes de Normandie	54 720	47 557	25 %	9,4 %	62 %	577	275
	CA Mont-Saint-Michel-Normandie	52 034	40 409	10 %	11,4 %	86 %	339	292
	CA Seine-Eure	46 571	42 022	20 %	7,1 %	74 %	471	495
	CA Seine Normandie Agglomération	40 479	34 782	16 %	9,0 %	73 %	371	459
8 principaux EPCI	838 921	732 352	27 %	8 %	53 %	9 845	9 651	

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2010-2019)*



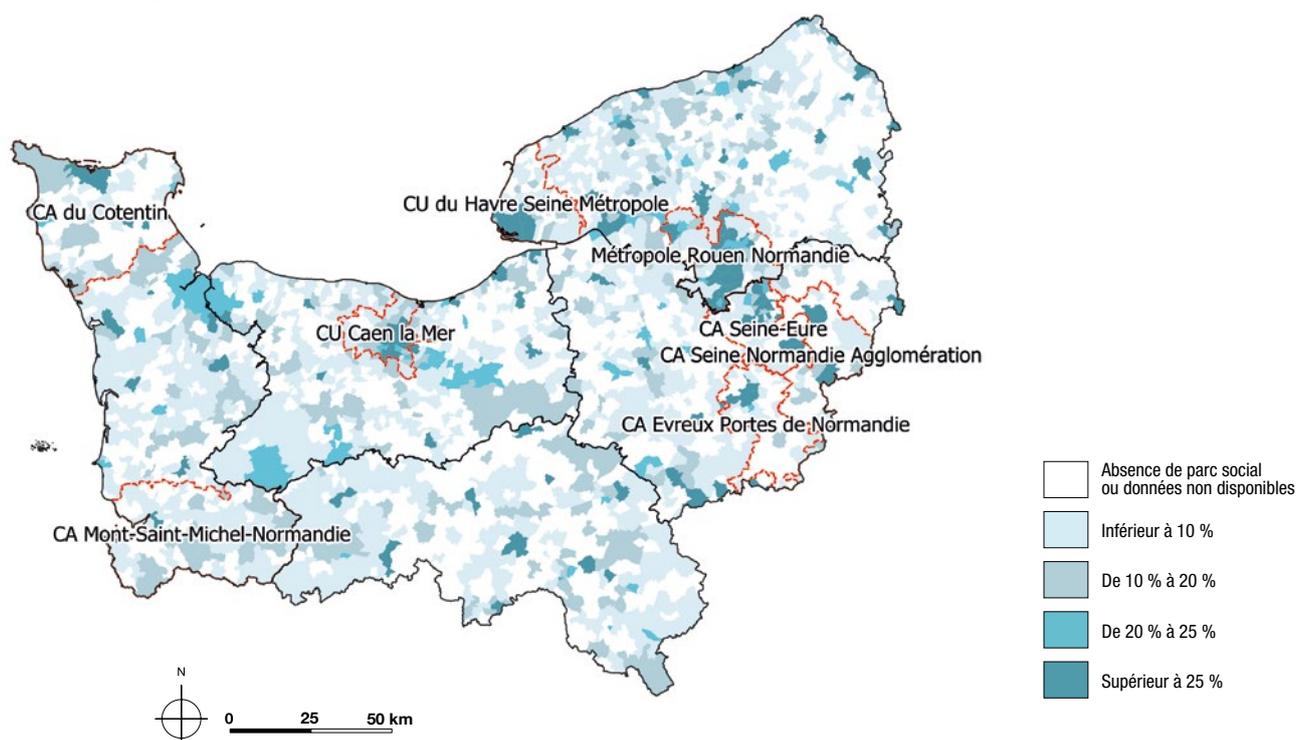


→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2019

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m ² /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements éconergivores (E,F,G)*	
Départements	Calvados	59 435	570	92	97	2,7 %	29 %	5,6	37	20 %
	Eure	42 454	243	61	122	2,6 %	28 %	5,6	35	20 %
	Manche	37 820	62	1	11	3,2 %	40 %	4,7	42	34 %
	Orne	21 068	73	0	24	6,9 %	32 %	4,7	43	38 %
	Seine-Maritime	147 572	885	549	631	2,4 %	14 %	5,5	41	19 %
	Normandie	308 349	1 833	703	885	2,9 %	23 %	5,4	39	23 %
France métropolitaine	4 984 246	72 470	9 487	12 069	2,8 %	15 %	5,9	39	19 %	
8 principaux EPCI	Métropole Rouen Normandie	76 606	455	549	159	2,7 %	9 %	5,6	39	20 %
	CU Caen la Mer	33 553	446	8	32	2,7 %	19 %	5,7	36	12 %
	CU Le Havre Seine Métropole	37 984	258	0	318	2,1 %	8 %	5,3	44	15 %
	CA du Cotentin	19 352	6	0	11	2,6 %	31 %	4,9	43	33 %
	CA Evreux Portes de Normandie	12 111	0	24	29	2,7 %	17 %	5,7	36	19 %
	CA Mont-Saint-Michel-Normandie	3 936	16	0	0	6,6 %	48 %	4,5	42	42 %
	CA Seine-Eure	8 479	56	0	34	3,3 %	31 %	5,8	34	18 %
	CA Seine Normandie Agglomération	5 632	47	27	10	1,3 %	20 %	5,5	41	21 %
	8 principaux EPCI	197 653	1 284	608	593	2,6 %	15 %	5,5	40	19 %

Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

→ Taux de logements sociaux par commune en 2019





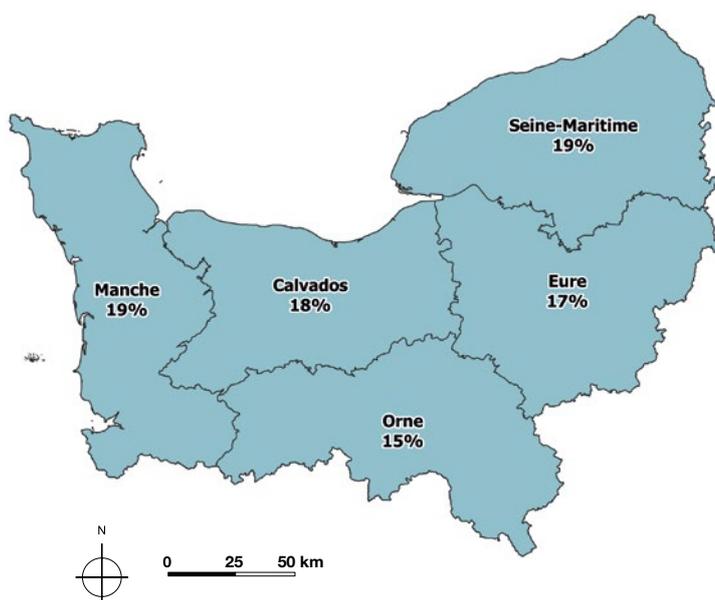
→ Impact de l'Eco-Prêt en matière de rénovation thermique du logement social, depuis son lancement

Département	Nombre de logements rénovés grâce à l'Eco-Prêt depuis son lancement	Montant total de travaux de rénovation engagé grâce à l'Eco-Prêt depuis son lancement	Economies annuelles induites (estimées en tonnes de CO ₂)	Prix de revient moyen au logement d'une rénovation financée par l'Eco-Prêt	Part de l'Eco-Prêt dans le plan de financement moyen au logement
Calvados	6 350	199 M€	14 938	37 k€	41%
Eure	3 855	142 M€	8 176	45 k€	31%
Manche	4 995	140 M€	12 023	33 k€	39%
Orne	2 598	80 M€	4 829	34 k€	43%
Seine-Maritime	17 828	634 M€	35 075	39 k€	36%
Normandie	35 626	1 194 M€	75 042	38 k€	37%
France métropolitaine	424 250	14 523 M€	808 317	37 k€	36%

Sources : Banque des Territoires (opérations de rénovation financées par l'Eco-Prêt, signées de 2009 à 2020).

Les données relatives au prix de revient moyen au logement et à la part de l'Eco-Prêt dans les plans de financement ont été calculées sur la base des données Eco-Prêt 2015-2020.

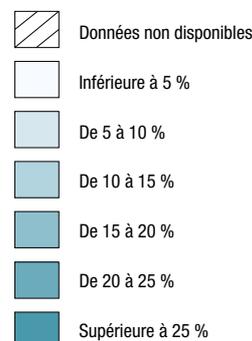
→ Mobilisation départementale de l'Eco-Prêt, rapportée au parc éligible au dispositif



Part du parc social éligible (D-E-F-G) rénovée grâce à l'Eco-Prêt
18 % (15 %)

Part du parc énergivore (E-F-G) rénovée grâce à l'Eco-Prêt
30 % (26 %)

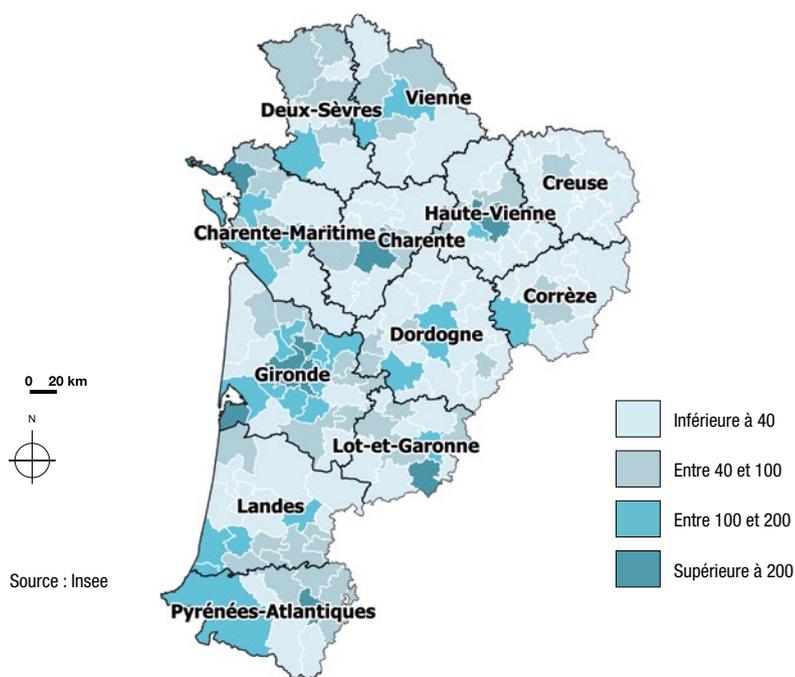
Note : moyenne régionale en rouge comparée à la moyenne France métropolitaine entre parenthèses en bleu.



Source : Banque des Territoires, SDES (RPLS 2011 et 2015)

Note : la répartition des logements sociaux par étiquette énergie en 2010 a été estimée en croisant le nombre de logements sociaux par département issu de la base RPLS 2011 avec la répartition départementale par étiquette énergie issue de la RPLS 2015

➔ Densité de population par EPCI en 2019



🔍 Chiffres clés de la région en 2019

Un vaste territoire, avec une faible densité démographique
71 hab/km² contre 120 au niveau national

Un parc de logements sociaux peu développé
11 % des résidences principales contre 17 % au niveau national

Un parc social plus jeune que la moyenne
34 ans contre 39 ans au niveau national

Un faible taux de logements sociaux énergivores
12 % contre 19 % au niveau national

Un coût des rénovations thermiques financées par l'Eco-Prêt élevé
43 k€ au logement contre 37 k€ au niveau national

➔ Chiffres socio-démographiques en 2019

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2020	Taux de pauvreté 2018*
Charente	349 878	59	-0,5 %	-2,1 %	1,6 %	20,7 %	33,1 %	7,5 %	15,0 %
Charente-Maritime	650 757	95	4,6 %	-3,0 %	7,5 %	20,1 %	35,9 %	8,0 %	12,8 %
Corrèze	239 470	41	-1,7 %	-4,6 %	2,9 %	20,1 %	35,4 %	6,4 %	13,1 %
Creuse	115 555	21	-6,1 %	-8,6 %	2,5 %	17,8 %	39,4 %	7,0 %	18,7 %
Dordogne	411 528	45	-0,6 %	-4,9 %	4,3 %	18,9 %	37,6 %	7,9 %	16,3 %
Gironde	1 636 085	153	12,9 %	3,0 %	9,9 %	23,4 %	25,3 %	7,5 %	12,6 %
Landes	414 728	45	7,9 %	-1,5 %	9,4 %	20,9 %	33,0 %	7,6 %	11,8 %
Lot-et-Garonne	330 756	62	-0,1 %	-1,9 %	1,8 %	21,3 %	33,9 %	7,9 %	17,0 %
Pyrénées-Atlantiques	685 441	90	4,9 %	-1,0 %	5,9 %	21,1 %	31,3 %	6,6 %	12,3 %
Deux-Sèvres	374 608	62	1,4 %	-0,5 %	1,9 %	22,8 %	30,9 %	5,6 %	12,3 %
Vienne	438 390	63	2,6 %	0,8 %	1,8 %	23,3 %	28,9 %	6,3 %	14,3 %
Haute-Vienne	371 228	67	-1,3 %	-1,2 %	-0,1 %	21,3 %	32,1 %	7,2 %	15,5 %
Nouvelle-Aquitaine	6 018 424	71	4,8 %	-0,8 %	5,6 %	21,6 %	31,1 %	7,2 %	13,6 %
France métropolitaine	65 123 843	120	3,8 %	3,1 %	0,7 %	23,8 %	26,8 %	7,8 %	14,6 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

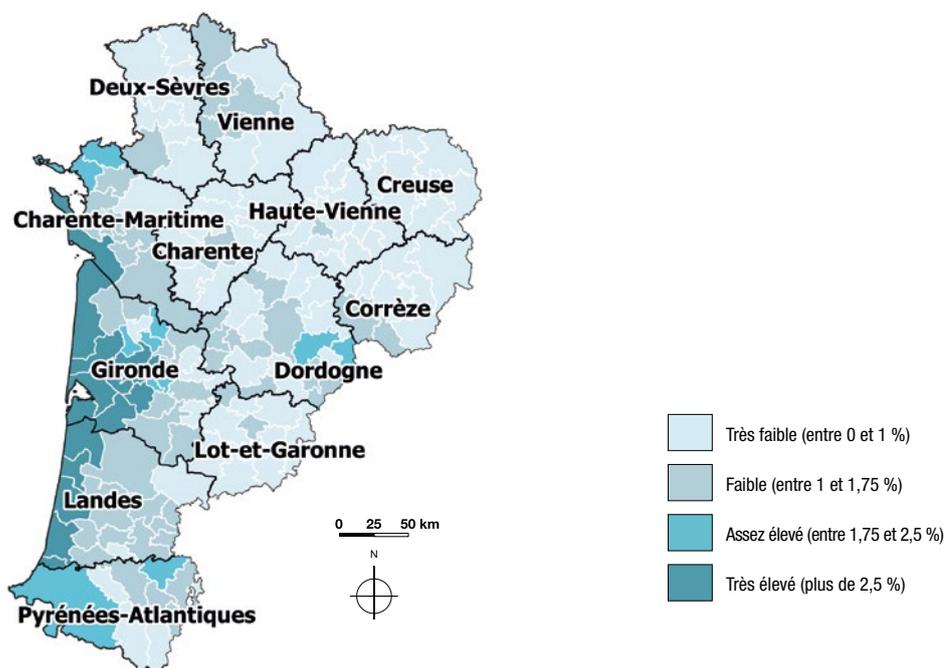
* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

→ Chiffres sur le parc de logements en 2019

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2019
Départements							
Charente	198 242	164 552	10 %	10,6 %	83 %	1 383	1 179
Charente-Maritime	436 869	308 933	10 %	7,1 %	77 %	5 653	7 173
Corrèze	154 657	114 178	9 %	11,1 %	78 %	938	857
Creuse	88 728	57 457	10 %	15,5 %	86 %	305	192
Dordogne	260 245	195 896	7 %	10,3 %	84 %	1 942	1 992
Gironde	872 327	740 536	14 %	6,2 %	62 %	16 642	16 419
Landes	259 512	188 793	7 %	6,6 %	73 %	3 939	5 440
Lot-et-Garonne	186 511	153 367	7 %	11,5 %	80 %	1 276	1 543
Pyrénées-Atlantiques	409 790	320 924	11 %	8,1 %	51 %	5 485	5 438
Deux-Sèvres	195 051	167 962	9 %	9,1 %	86 %	1 381	1 069
Vienne	241 951	204 488	13 %	9,6 %	74 %	1 956	1 747
Haute-Vienne	220 762	182 194	14 %	9,7 %	66 %	1 383	1 350
Nouvelle Aquitaine	3 524 646	2 799 280	11 %	8,5 %	71 %	42 282	44 399
France métropolitaine	35 309 850	28 999 669	17 %	8,1 %	55 %	404 059	415 727
8 principaux EPCI							
Bordeaux Métropole	428 724	392 315	21 %	5,4 %	39 %	9 674	8 914
CA du Pays Basque	204 804	150 374	12 %	5,8 %	41 %	3 376	3 611
CU Limoges Métropole	117 229	105 244	20 %	7,7 %	46 %	843	851
CU du Grand Poitiers	107 211	95 902	17 %	7,6 %	56 %	999	843
CA de la Rochelle	102 328	85 982	21 %	6,1 %	57 %	2 102	2 876
CA Pau Béarn Pyrénées	95 134	81 144	16 %	12,4 %	39 %	1 084	842
CA Royan Atlantique	82 037	42 492	4 %	4,7 %	74 %	1 109	1 702
CA du Grand Angoulême	75 365	67 512	16 %	8,6 %	71 %	656	584
8 principaux EPCI	1 212 832	1 020 964	17 %	7 %	47 %	19 843	20 223

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2010-2019)*



Source : SDES, Sit@del2, calcul Banque des Territoires

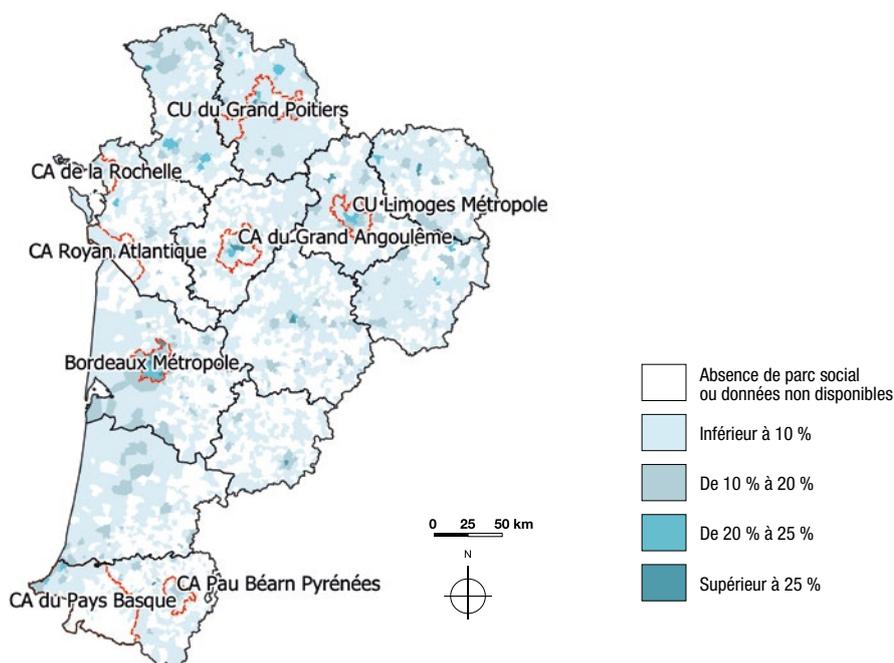


→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2019

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m ² /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements éconergivores (E,F,G)*
Charente	16 066	170	0	23	3,7 %	21 %	5,2	40	14 %
Charente-Maritime	29 536	614	13	63	1,8 %	24 %	5,5	33	7 %
Corrèze	9 829	69	21	29	3,7 %	34 %	4,9	33	38 %
Creuse	5 542	0	24	6	9,1 %	30 %	4,6	43	28 %
Dordogne	14 256	119	29	4	7,3 %	41 %	5,2	35	18 %
Gironde	106 677	3 298	131	400	1,3 %	21 %	6,0	29	6 %
Landes	13 617	504	0	21	1,6 %	40 %	5,3	28	7 %
Lot-et-Garonne	11 276	138	0	70	2,0 %	29 %	5,2	33	9 %
Pyrénées-Atlantiques	36 819	920	0	32	2,2 %	7 %	5,7	33	5 %
Deux-Sèvres	15 665	216	96	73	3,3 %	50 %	5,1	35	31 %
Vienne	25 600	111	3	78	4,1 %	30 %	5,3	39	22 %
Haute-Vienne	26 183	313	38	24	4,5 %	11 %	5,1	45	14 %
Nouvelle Aquitaine	311 066	6 472	355	823	2,7 %	24 %	5,6	34	12 %
France métropolitaine	4 984 246	72 470	9 487	12 069	2,8 %	15 %	5,9	39	19 %
Bordeaux Métropole	82 135	2 250	131	306	1,4 %	12 %	6,1	31	6 %
CA du Pays Basque	18 560	677	0	25	1,2 %	4 %	5,9	30	4 %
CU Limoges Métropole	21 181	305	0	22	4,5 %	9 %	5,2	45	10 %
CU du Grand Poitiers	16 509	54	2	36	5,1 %	19 %	5,4	38	12 %
CA de la Rochelle	17 854	484	0	33	1,6 %	16 %	5,7	34	3 %
CA Pau Béarn Pyrénées	13 037	154	0	6	2,3 %	7 %	5,6	36	5 %
CA Royan Atlantique	1 836	64	0	0	1,4 %	26 %	5,6	21	4 %
CA du Grand Angoulême	11 106	148	0	12	3,7 %	15 %	5,2	40	8 %
8 principaux EPCI	182 218	4 136	133	440	2,3 %	12 %	5,8	34	7 %

Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

→ Taux de logements sociaux par commune en 2019





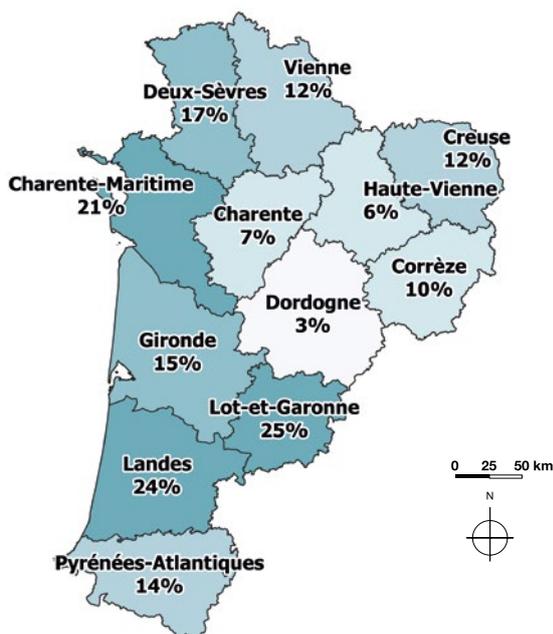
→ Impact de l'Eco-Prêt en matière de rénovation thermique du logement social, depuis son lancement

Département	Nombre de logements rénovés grâce à l'Eco-Prêt depuis son lancement	Montant total de travaux de rénovation engagé grâce à l'Eco-Prêt depuis son lancement	Economies annuelles induites (estimées en tonnes de CO ₂)	Prix de revient moyen au logement d'une rénovation financée par l'Eco-Prêt	Part de l'Eco-Prêt dans le plan de financement moyen au logement
Corrèze	677	24 M€	1 768	26 k€	46%
Creuse	604	19 M€	1 114	38 k€	41%
Charente	424	13 M€	698	44 k€	32%
Charente-Maritime	2 331	89 M€	3 583	41 k€	33%
Dordogne	232	6 M€	686	39 k€	34%
Gironde	6 724	247 M€	11 050	50 k€	29%
Landes	1 101	60 M€	2 922	52 k€	23%
Lot-et-Garonne	1 310	43 M€	2 449	34 k€	38%
Pyrénées-Atlantiques	1 082	29 M€	1 998	29 k€	44%
Deux-Sèvres	1 663	58 M€	3 028	36 k€	35%
Vienne	1 733	77 M€	3 018	56 k€	25%
Haute-Vienne	1 269	39 M€	1 645	40 k€	33%
Nouvelle-Aquitaine	19 150	703 M€	33 961	43 k€	32%
France métropolitaine	424 250	14 523 M€	808 317	37 k€	36%

Sources : Banque des Territoires (opérations de rénovation financées par l'Eco-Prêt, signées de 2009 à 2020).

Les données relatives au prix de revient moyen au logement et à la part de l'Eco-Prêt dans les plans de financement ont été calculées sur la base des données Eco-Prêt 2015-2020.

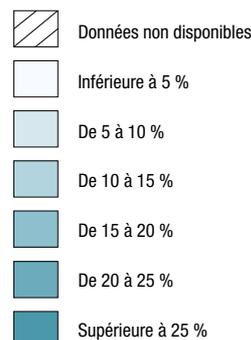
→ Mobilisation départementale de l'Eco-Prêt, rapportée au parc éligible au dispositif



Part du parc social éligible (D-E-F-G) rénovée grâce à l'Eco-Prêt
13 % (15 %)

Part du parc éligible (E-F-G) rénovée grâce à l'Eco-Prêt
29 % (26 %)

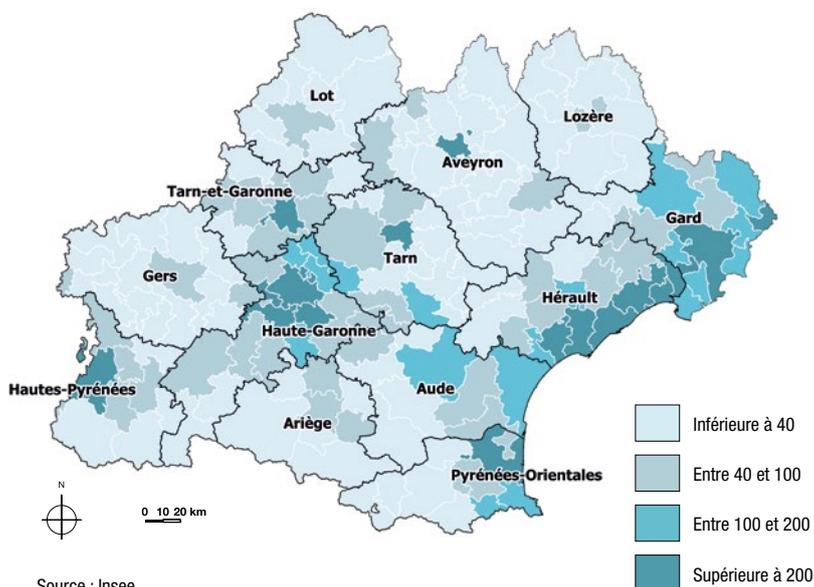
Note : moyenne régionale en rouge comparée à la moyenne France métropolitaine entre parenthèses en bleu.



Source : Banque des Territoires, SDES (RPLS 2011 et 2015)

Note : la répartition des logements sociaux par étiquette énergie en 2010 a été estimée en croisant le nombre de logements sociaux par département issu de la base RPLS 2011 avec la répartition départementale par étiquette énergie issue de la RPLS 2015

→ Densité de population par EPCI en 2019



Source : Insee



Chiffres clés de la région en 2019

Une région avec une forte dynamique démographique, portée par le solde migratoire

+7,9 % de variation de la population en 10 ans contre + 3,8 % au niveau national

Une population relativement âgée

29 % de la population a 60 ans et plus contre 27 % au niveau national

Le plus fort taux de chômage en métropole avec la région Hauts-de-France

9,4 % contre 7,8 % au niveau national

Un faible taux de logements sociaux

11 % contre 17 % au niveau national

Un parc social peu énergivore

11 % contre 19 % au niveau national

Un taux important de rénovation thermique du parc éligible à l'Eco-Prêt

19 % contre 15 % au niveau national

→ Chiffres socio-démographiques en 2019

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2020	Taux de pauvreté 2018*
Ariège	153 113	31	0,7 %	-3,1 %	3,8 %	20,2 %	34,3 %	9,9 %	18,0 %
Aude	376 059	61	5,5 %	-1,9 %	7,4 %	21,3 %	33,7 %	10,4 %	20,7 %
Aveyron	279 334	32	0,9 %	-3,5 %	4,4 %	20,2 %	35,2 %	6,0 %	14,0 %
Gard	749 136	128	5,6 %	1,4 %	4,2 %	22,8 %	30,4 %	10,6 %	19,8 %
Haute-Garonne	1 409 629	223	13,3 %	5,7 %	7,7 %	24,1 %	22,0 %	8,2 %	13,3 %
Gers	191 322	31	1,7 %	-4,2 %	5,9 %	20,0 %	35,8 %	6,1 %	14,9 %
Hérault	1 184 031	194	13,4 %	2,6 %	10,8 %	22,9 %	27,9 %	11,0 %	19,7 %
Lot	174 146	33	-0,2 %	-4,9 %	4,7 %	18,4 %	38,7 %	7,8 %	15,0 %
Lozère	76 573	15	-0,7 %	-4,0 %	3,4 %	20,5 %	33,5 %	4,7 %	14,5 %
Hautes-Pyrénées	229 205	51	-0,1 %	-3,3 %	3,2 %	20,0 %	34,8 %	8,8 %	15,4 %
Pyrénées-Orientales	478 983	116	6,8 %	-1,6 %	8,4 %	21,6 %	33,4 %	12,2 %	21,0 %
Tarn	389 012	68	3,6 %	-1,4 %	5,0 %	21,9 %	32,4 %	8,0 %	15,6 %
Tarn-et-Garonne	261 307	70	8,1 %	1,0 %	7,1 %	24,1 %	29,0 %	9,2 %	17,0 %
Occitanie	5 951 850	82	7,9 %	0,9 %	7,0 %	22,4 %	29,4 %	9,4 %	17,2 %
France métropolitaine	65 123 843	120	3,8 %	3,1 %	0,7 %	23,8 %	26,8 %	7,8 %	14,6 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

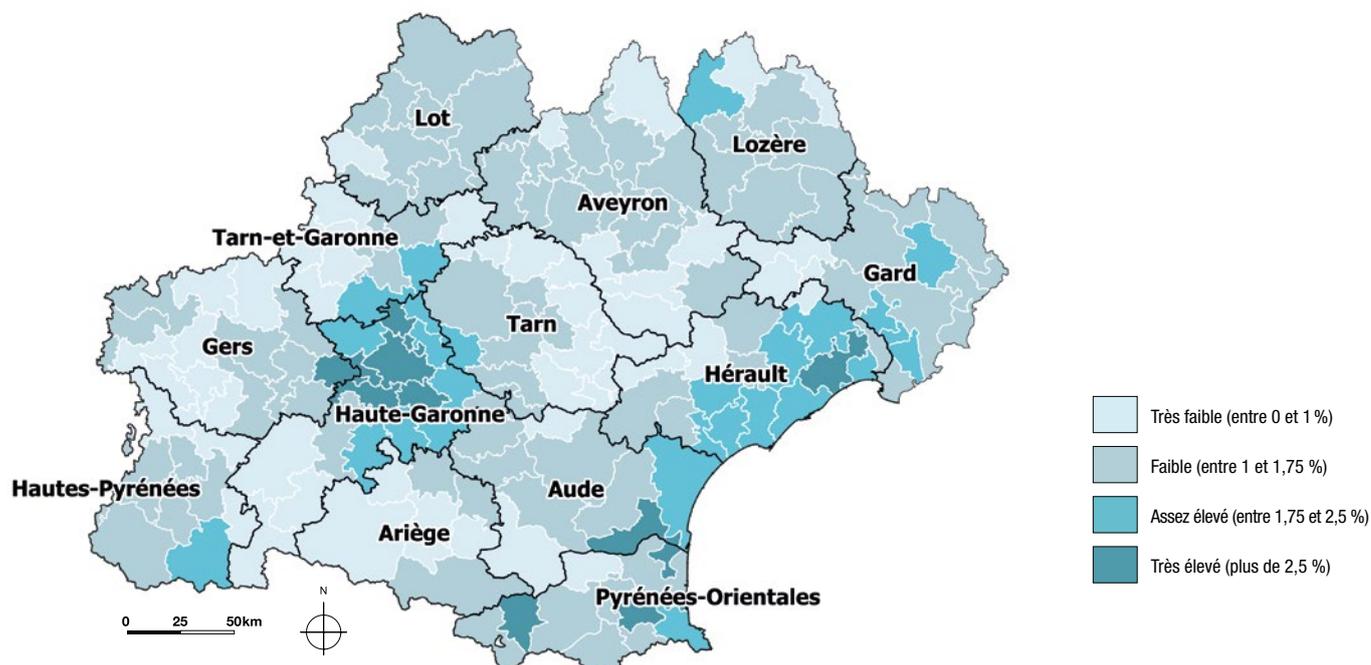


→ Chiffres sur le parc de logements en 2019

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2019
Ariège	110 222	72 405	5 %	9,7 %	80 %	616	632
Aude	263 889	174 294	10 %	8,5 %	71 %	2 257	1 754
Aveyron	182 028	130 681	7 %	10,8 %	74 %	1 359	1 338
Gard	428 087	336 216	12 %	8,4 %	63 %	4 567	5 618
Haute-Garonne	728 249	643 338	14 %	7,3 %	49 %	15 649	15 011
Gers	111 171	88 771	6 %	10,6 %	81 %	921	764
Hérault	729 653	543 017	12 %	7,3 %	48 %	11 906	12 231
Lot	118 998	84 061	6 %	10,8 %	84 %	890	792
Lozère	61 340	35 191	8 %	10,4 %	78 %	396	361
Hautes-Pyrénées	162 729	109 302	12 %	9,5 %	60 %	1 126	927
Pyrénées-Orientales	352 742	224 382	11 %	8,2 %	56 %	3 900	4 043
Tarn	212 905	177 548	9 %	9,2 %	79 %	1 859	1 719
Tarn-et-Garonne	132 603	111 852	8 %	9,9 %	79 %	1 383	1 436
Région Occitanie	3 594 616	2 731 058	11 %	8,4 %	61 %	46 829	46 626
France métropolitaine	35 309 850	28 999 669	17 %	8,1 %	55 %	404 059	415 727
Toulouse Métropole	435 936	391 574	18 %	7,1 %	30 %	10 275	9 070
Montpellier Méditerranée Métropole	262 337	234 337	16 %	6,9 %	31 %	6 267	6 318
CU Perpignan Méditerranée Métropole	174 507	126 953	13 %	9,6 %	50 %	1 971	2 113
CA de Nîmes Métropole	131 570	116 403	16 %	7,4 %	50 %	1 486	2 343
CA Le Grand Narbonne	116 399	62 852	13 %	6,0 %	58 %	1 049	848
CA Sète Agglopolé Méditerranée	87 057	59 249	13 %	5,5 %	45 %	1 046	1 036
CA Hérault-Méditerranée	83 599	37 404	8 %	5,1 %	48 %	854	1 446
CA de Béziers-Méditerranée	78 655	58 160	14 %	12,1 %	52 %	1 229	1 030
8 principaux EPCI	1 370 060	1 086 932	15 %	7 %	40 %	24 177	24 204

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2010-2019)*



Source : SDES, Sit@del2, calcul Banque des Territoires

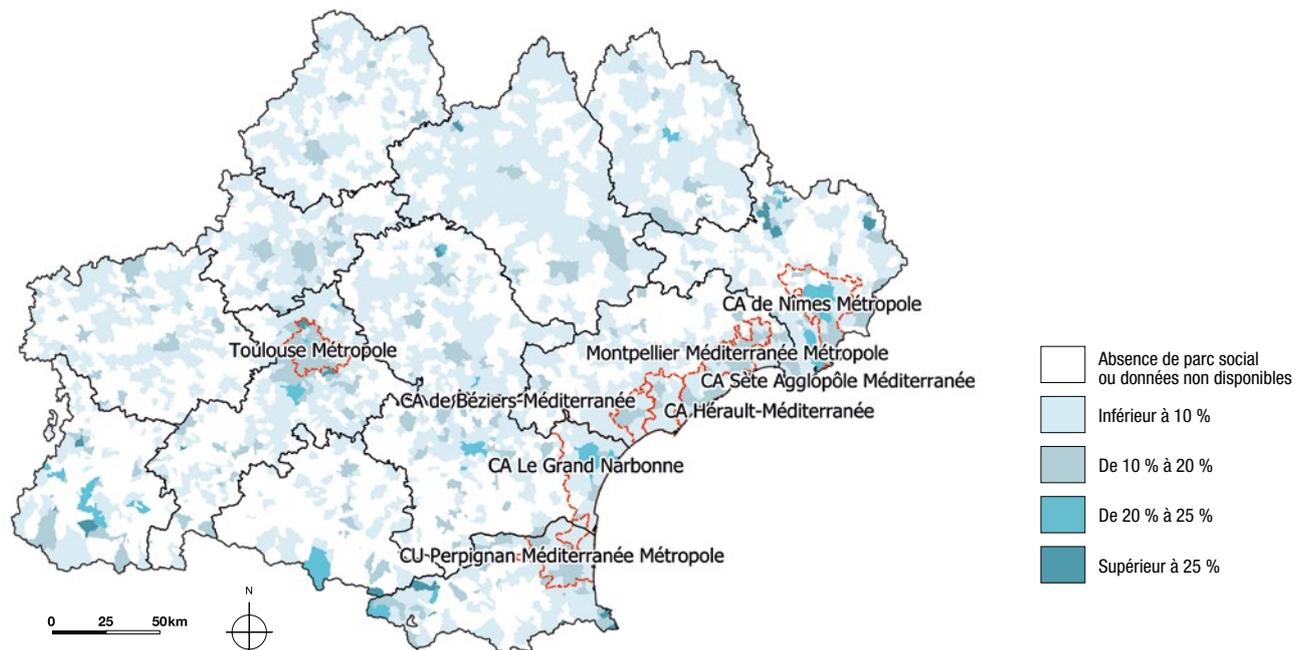


→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2019

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m ² /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements éligibles (E,F,G)*
Ariège	3 619	48	0	1	4,2 %	20 %	5,0	36	0 %
Aude	17 882	288	23	31	2,6 %	29 %	5,4	38	10 %
Aveyron	8 626	107	59	1	4,6 %	17 %	4,7	43	21 %
Gard	41 731	943	231	40	6,0 %	12 %	5,7	38	7 %
Haute-Garonne	91 643	3 265	330	610	1,8 %	15 %	6,2	26	11 %
Gers	5 763	94	0	26	4,4 %	40 %	4,9	33	8 %
Hérault	65 454	2 013	32	61	1,3 %	11 %	5,9	27	7 %
Lot	5 257	107	0	10	4,1 %	34 %	5,3	33	17 %
Lozère	2 893	25	0	4	7,4 %	16 %	5,2	37	39 %
Hautes-Pyrénées	12 629	75	100	44	4,3 %	17 %	5,4	39	11 %
Pyrénées-Orientales	24 846	693	23	19	3,5 %	21 %	5,4	30	2 %
Tarn	15 385	70	57	15	4,6 %	18 %	5,0	44	27 %
Tarn-et-Garonne	8 684	246	0	4	2,7 %	38 %	5,5	31	20 %
Région Occitanie	304 412	7 974	855	866	3,0 %	17 %	5,7	32	11 %
France métropolitaine	4 984 246	72 470	9 487	12 069	2,8 %	15 %	5,9	39	19 %
Toulouse Métropole	68 718	2 654	264	454	1,8 %	8 %	6,3	28	12 %
Montpellier Méditerranée Métropole	38 371	1 480	1	22	0,8 %	6 %	6,1	25	7 %
8 principaux EPCI									
CU Perpignan Méditerranée Métropole	16 975	508	7	2	2,4 %	17 %	5,5	30	1 %
CA de Nîmes Métropole	18 609	292	0	17	5,4 %	9 %	5,7	35	7 %
CA Le Grand Narbonne	8 043	202	21	15	2,9 %	22 %	5,4	40	2 %
CA Sète Agglopolé Méditerranée	7 493	66	0	34	0,7 %	13 %	5,2	31	18 %
CA Hérault-Méditerranée	2 887	114	0	0	1,7 %	28 %	5,8	19	2 %
CA de Béziers-Méditerranée	8 346	259	31	0	4,5 %	12 %	5,4	35	4 %
8 principaux EPCI	169 442	5 575	324	544	2,2 %	10 %	6,0	29	8 %

Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

→ Taux de logements sociaux par commune en 2019





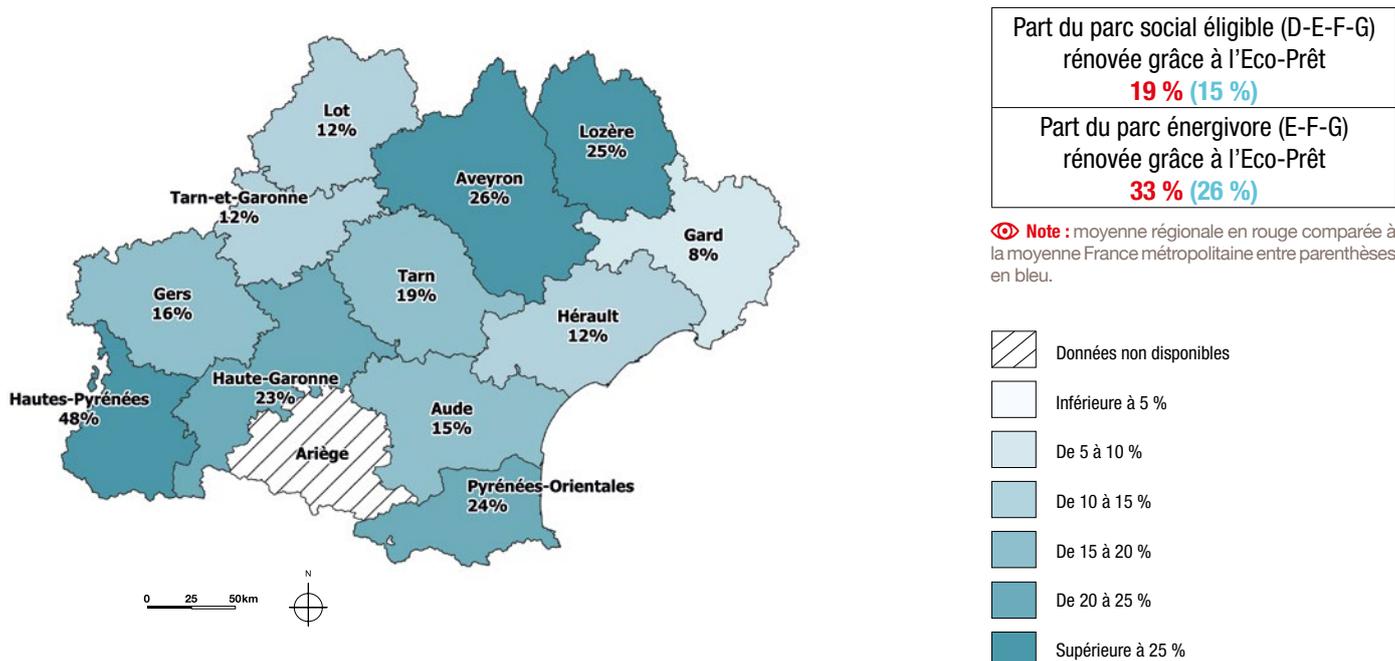
→ Impact de l'Eco-Prêt en matière de rénovation thermique du logement social, depuis son lancement

Département	Nombre de logements rénovés grâce à l'Eco-Prêt depuis son lancement	Montant total de travaux de rénovation engagé grâce à l'Eco-Prêt depuis son lancement	Economies annuelles induites (estimées en tonnes de CO ₂)	Prix de revient moyen au logement d'une rénovation financée par l'Eco-Prêt	Part de l'Eco-Prêt dans le plan de financement moyen au logement
Ariège	366	10 M€	749	32 k€	41%
Aude	1 062	44 M€	1 907	42 k€	33%
Aveyron	1 473	34 M€	2 668	27 k€	38%
Gard	1 083	27 M€	1 415	33 k€	39%
Haute-Garonne	8 241	270 M€	14 707	40 k€	33%
Gers	496	15 M€	935	36 k€	33%
Hérault	2 579	85 M€	5 990	45 k€	32%
Lot	348	11 M€	479	25 k€	40%
Lozère	499	15 M€	1 009	n.d.	n.d.
Hautes-Pyrénées	2 799	72 M€	6 515	27 k€	51%
Pyrénées-Orientales	690	31 M€	990	44 k€	24%
Tarn	2 201	62 M€	4 073	34 k€	40%
Tarn-et-Garonne	529	24 M€	1 023	60 k€	23%
Occitanie	22 366	701 M€	42 459	38 k€	34%
France métropolitaine	424 250	14 523 M€	808 317	37 k€	36%

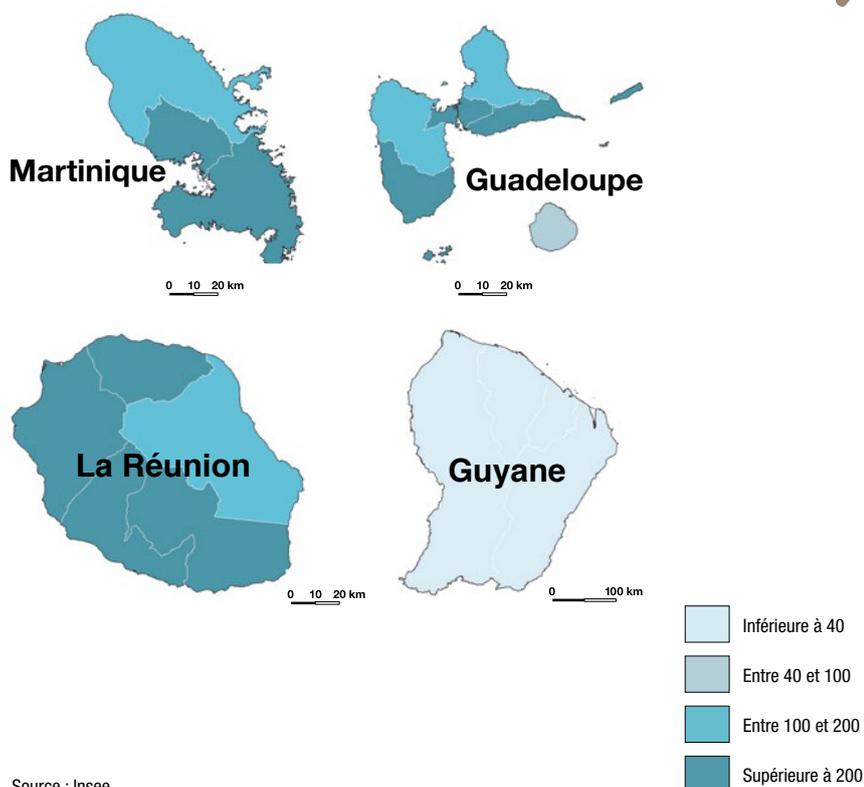
Sources : Banque des Territoires (opérations de rénovation financées par l'Eco-Prêt, signées de 2009 à 2020).

Les données relatives au prix de revient moyen au logement et à la part de l'Eco-Prêt dans les plans de financement ont été calculées sur la base des données Eco-Prêt 2015-2020.

→ Mobilisation départementale de l'Eco-Prêt, rapportée au parc éligible au dispositif



➔ Densité de population par EPCI en 2019



Source : Insee



Chiffres clés de la région en 2019

Une population très jeune
29 % de la population a moins de 20 ans contre 24 % au niveau national

Les territoires avec les plus forts taux de chômage
17,4 % contre 7,8 % au niveau national

Un taux de logements sociaux supérieur à la moyenne
22 % contre 17 % au niveau national

Le parc social le plus jeune de France
21 ans contre 39 ans au niveau national

30 % du parc social en Outre-Mer a fait l'objet de travaux de rénovation depuis 2009

➔ Chiffres socio-démographiques en 2019

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2020	Taux de pauvreté 2018*
Guadeloupe	379 707	233	-5,9 %	4,3 %	-10,2 %	24,3 %	27,6 %	19,4 %	n.d.
Martinique	359 821	319	-8,7 %	2,6 %	-11,3 %	21,7 %	30,2 %	14,9 %	29,8 %
Guyane	288 086	3	25,8 %	27,0 %	-1,2 %	41,6 %	9,5 %	17,8 %	n.d.
La Réunion	856 858	342	4,4 %	11,4 %	-7,1 %	30,0 %	18,5 %	17,4 %	38,9 %
Départements d'Outre-Mer	1 884 472	21	2,0 %	9,9 %	-7,9 %	29,0 %	21,2 %	17,4 %	n.d.
France métropolitaine	65 123 843	120	3,8 %	3,1 %	0,7 %	23,8 %	26,8 %	7,8 %	14,6 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires * Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

** Taux de chômage moyen 2019 pour les DOM et taux de chômage au 4^e trimestre 2019 pour la métropole.

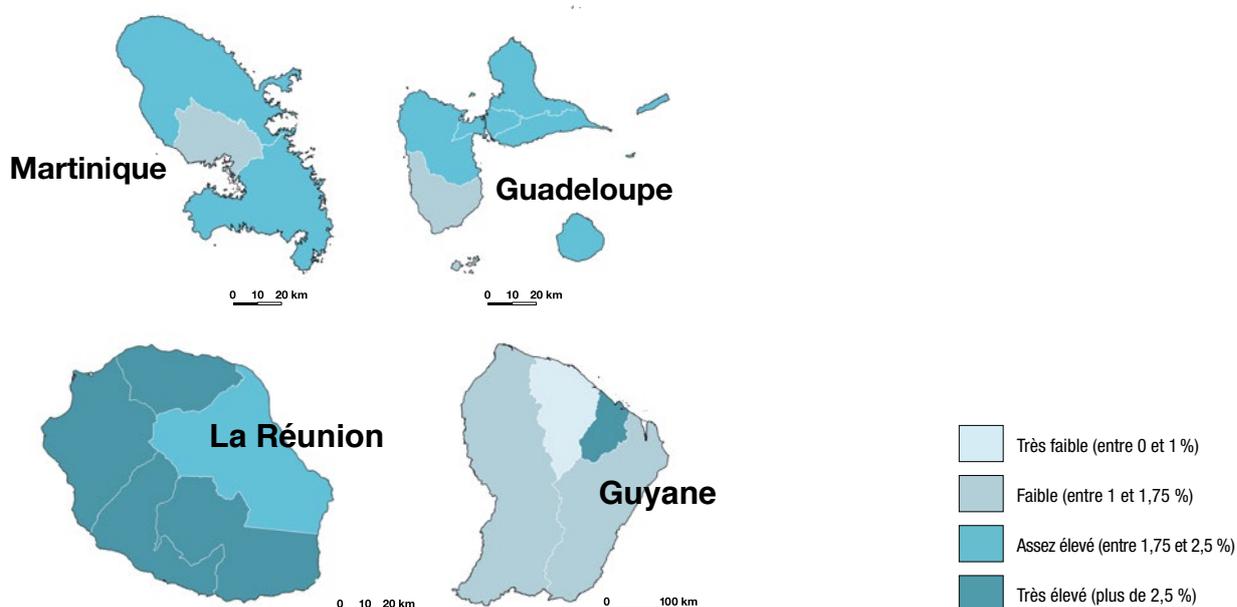


→ Chiffres sur le parc de logements en 2019

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2019	
Départements	Guadeloupe	229 422	172 818	22 %	15,2 %	75 %	3 438	2 956
	Martinique	213 708	167 251	20 %	15,4 %	62 %	2 869	2 637
	Guyane	91 567	80 060	24 %	10,0 %	61 %	2 022	2 600
	La Réunion	376 048	332 400	23 %	8,7 %	66 %	7 395	6 563
Départements d'outre-mer	910 744	752 529	22 %	12,1 %	67 %	15 724	14 756	
France métropolitaine	35 309 850	28 999 669	17 %	8,1 %	55 %	404 059	415 727	
8 principaux EPCI	CA Intercommunale du Nord de la Réunion (CINOR)	96 415	85 751	32 %	9,9 %	43 %	1 811	1 508
	CA Territoire de la Côte Ouest (TCO)	91 425	79 146	24 %	8,4 %	70 %	2 030	1 783
	CA du Centre de la Martinique	88 021	72 390	26 %	15,9 %	49 %	1 209	1 269
	CA CIVIS (Communauté Intercommunale des Villes Solidaires)	78 807	69 678	17 %	8,6 %	75 %	1 549	1 423
	CA de l'Espace Sud de la Martinique	69 653	50 938	16 %	13,9 %	69 %	945	954
	CA du Centre Littoral	58 482	50 474	25 %	11,5 %	51 %	1 649	1 832
	CA du Sud	56 636	51 543	13 %	6,4 %	80 %	948	1 077
	CA du Pays Nord Martinique	56 034	43 924	17 %	16,5 %	75 %	715	414
8 principaux EPCI	595 472	503 843	22 %	11 %	63 %	10 855	10 260	

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2010-2019)*



Source : SDES, Sit@del2, calcul Banque des Territoires

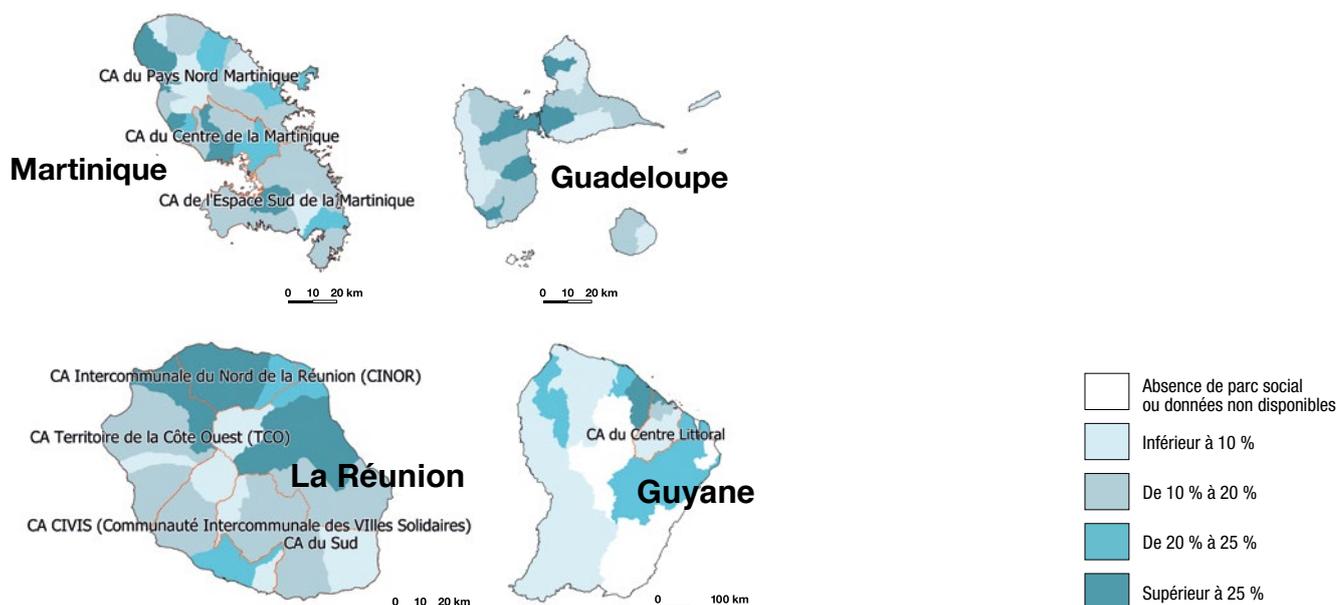


→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2019

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m ² /mois)*	Âge moyen du parc social
Départements								
Guadeloupe	37 208	140	0	1 593	5,6 %	6 %	6,1	21
Martinique	33 971	652	0	35	3,9 %	0 %	5,6	25
Guyane	18 920	941	11	29	6,5 %	25 %	6,3	19
La Réunion	77 216	1 638	15	116	1,4 %	14 %	6,1	20
Départements d'outre-mer	167 315	3 371	26	1 773	3,5 %	11 %	6,0	21
France métropolitaine	4 984 246	72 470	9 487	12 069	2,8 %	15 %	5,9	39
8 principaux EPCI								
CA Intercommunale du Nord de la Réunion (CINOR)	27 621	302	2	60	1,2 %	9 %	6,1	24
CA Territoire de la Côte Ouest (TCO)	18 972	813	12	21	1,7 %	17 %	6,0	18
CA du Centre de la Martinique	18 558	480	0	15	3,7 %	0 %	5,5	28
CA CIVIS (Communauté Intercommunale des Villes Solidaires)	12 078	93	1	12	0,7 %	13 %	6,2	19
CA de l'Espace Sud de la Martinique	8 119	59	0	5	4,4 %	0 %	5,7	22
CA du Centre Littoral	12 557	821	0	5	9,0 %	21 %	6,1	20
CA du Sud	6 502	205	0	5	1,4 %	19 %	6,1	16
CA du Pays Nord Martinique	7 294	113	0	15	4,0 %	1 %	5,6	21
8 principaux EPCI	111 701	2 886	15	138	3,0 %	10 %	5,9	22

Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

→ Taux de logements sociaux par commune en 2019





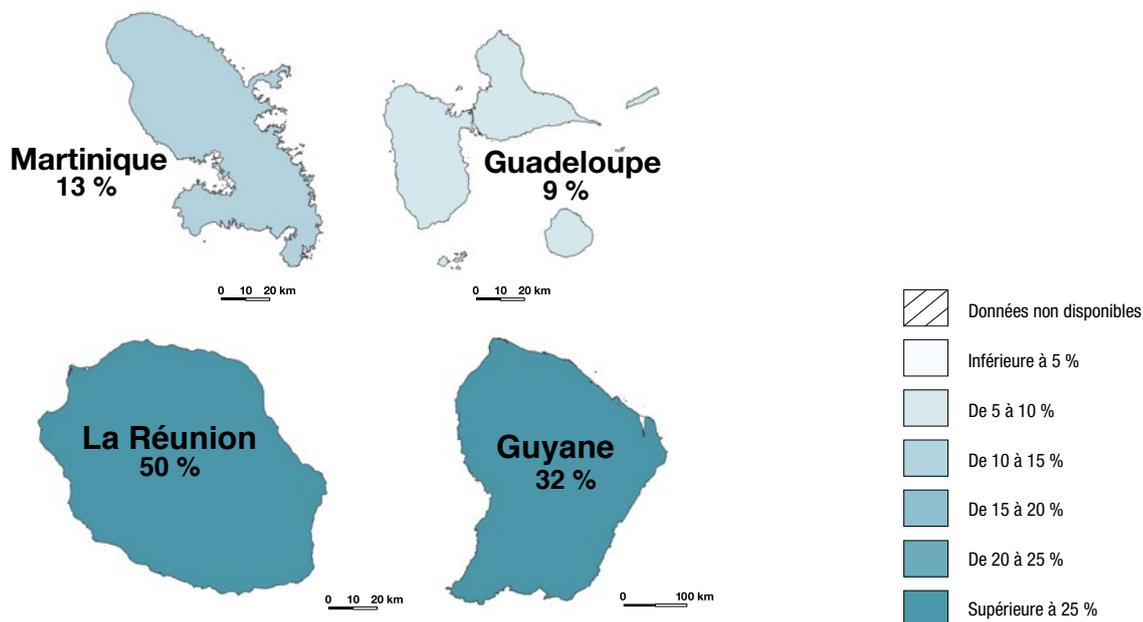
L'impact territorial des prêts à la rénovation

→ Impact des prêts de la Banque des Territoires en matière de rénovation du logement social

Département	Nombre de logements sociaux rénovés depuis 2009	Montant total de travaux de rénovation financés par un prêt de la Banque des Territoires depuis 2009	Prix de revient moyen au logement d'une rénovation	Part des prêts de la Banque de Territoires dans le plan de financement moyen au logement
Guadeloupe	2 412	44 M€	18 k€	47%
Martinique	3 500	70 M€	20 k€	58%
Guyane	2 986	107 M€	36 k€	46%
La Réunion	27 287	320 M€	11 k€	52%
Départements d'Outre-Mer	36 185	541 M€	14 k€	51%

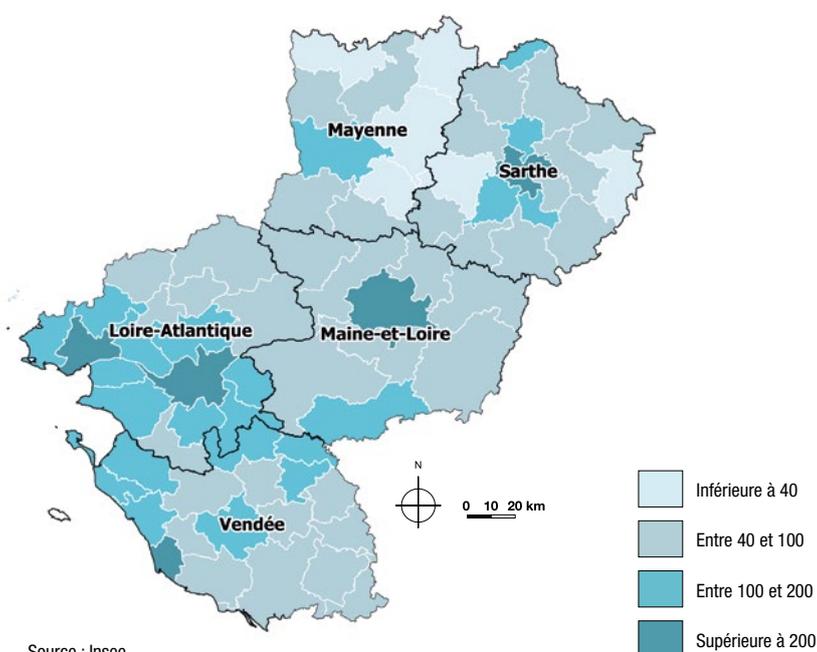
Sources : Banque des Territoires (opérations de rénovation financées par au moins un prêt à la rénovation - classique, énergétique ou parasismique - de la Banque des Territoires, signées de 2009 à 2020).

→ Mobilisation départementale des prêts à la rénovation, rapportée au parc départemental total



Source : Banque des Territoires, SDES (2015)

➔ Densité de population par EPCI en 2019



Source : Insee



Chiffres clés de la région en 2019

Une région en forte croissance démographique

+ 6,9 % de variation de la population en 10 ans contre + 3,8 % au niveau national

La région métropolitaine avec le taux de pauvreté le plus faible

10,8 % contre 14,6 % au niveau national

Un parc social plus jeune que la moyenne

34 ans contre 39 ans au niveau national

Un parc social peu énergivore

13 % contre 19 % au niveau national

Près de 500 M€ de travaux de rénovation thermique mobilisant l'Eco-Prêt engagés depuis 2009

➔ Chiffres socio-démographiques en 2019

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2020	Taux de pauvreté 2018*
Loire-Atlantique	1 442 940	212	12,5 %	4,4 %	8,1 %	25,3 %	24,1 %	6,7 %	10,3 %
Maine-et-Loire	818 345	114	4,3 %	3,5 %	0,8 %	25,2 %	26,9 %	7,2 %	11,4 %
Mayenne	306 123	59	-0,1 %	1,6 %	-1,7 %	24,6 %	29,3 %	5,3 %	11,5 %
Sarthe	563 536	91	0,0 %	1,5 %	-1,5 %	24,2 %	29,3 %	7,7 %	13,1 %
Vendée	687 477	102	8,3 %	0,2 %	8,1 %	22,8 %	32,1 %	6,2 %	9,2 %
Pays de la Loire	3 818 421	119	6,9 %	2,8 %	4,1 %	24,6 %	27,3 %	6,7 %	10,8 %
France métropolitaine	65 123 843	120	3,8 %	3,1 %	0,7 %	23,8 %	26,8 %	7,8 %	14,6 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

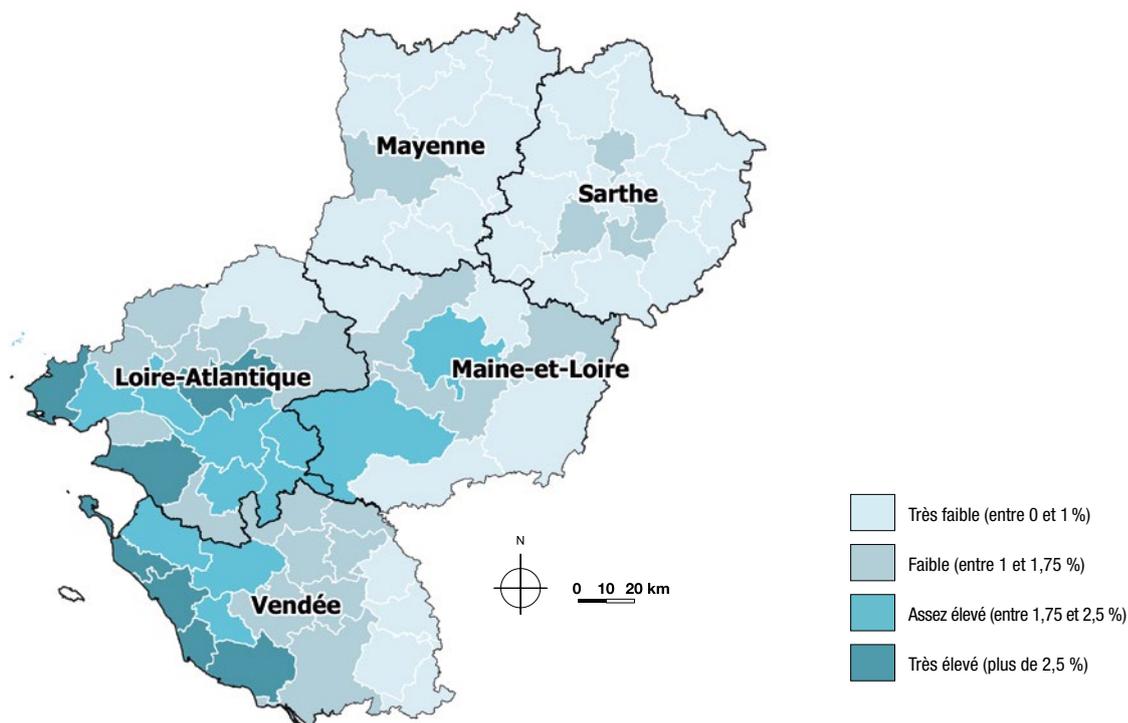


→ Chiffres sur le parc de logements en 2019

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2019
Départements							
Loire-Atlantique	752 968	631 803	14 %	5,6 %	61 %	13 414	13 632
Maine-et-Loire	397 887	358 513	19 %	6,8 %	70 %	4 237	4 365
Mayenne	157 552	134 870	12 %	9,1 %	81 %	1 193	1 522
Sarthe	292 628	251 958	16 %	9,2 %	75 %	1 961	1 629
Vendée	426 426	301 491	8 %	5,1 %	84 %	5 345	6 544
Pays de la Loire	2 027 461	1 678 635	14 %	6,5 %	71 %	26 150	27 692
France métropolitaine	35 309 850	28 999 669	17 %	8,1 %	55 %	404 059	415 727
8 principaux EPCI							
Nantes Métropole	340 624	312 431	20 %	5,1 %	40 %	7 314	6 638
CU Angers Loire Métropole	154 518	142 250	27 %	5,7 %	45 %	2 410	2 569
CU Le Mans Métropole	109 825	97 582	27 %	8,8 %	51 %	896	825
CA de la Région Nazairienne et de l'Estuaire (CARENE)	73 999	59 037	21 %	6,8 %	53 %	1 223	1 468
CA de la Presqu'île de Guérande Atlantique (Cap Atlantique)	68 978	32 911	9 %	4,2 %	64 %	912	998
CA Laval Agglomération	56 359	51 445	18 %	6,6 %	65 %	610	979
CA Mauges Communauté	52 588	47 872	10 %	6,9 %	93 %	470	503
CA Saumur Val de Loire	51 812	44 112	15 %	9,5 %	79 %	292	221
8 principaux EPCI	908 702	787 640	20 %	6 %	52 %	14 128	14 201

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2010-2019)*



Source : SDES, Sit@del2, calcul Banque des Territoires

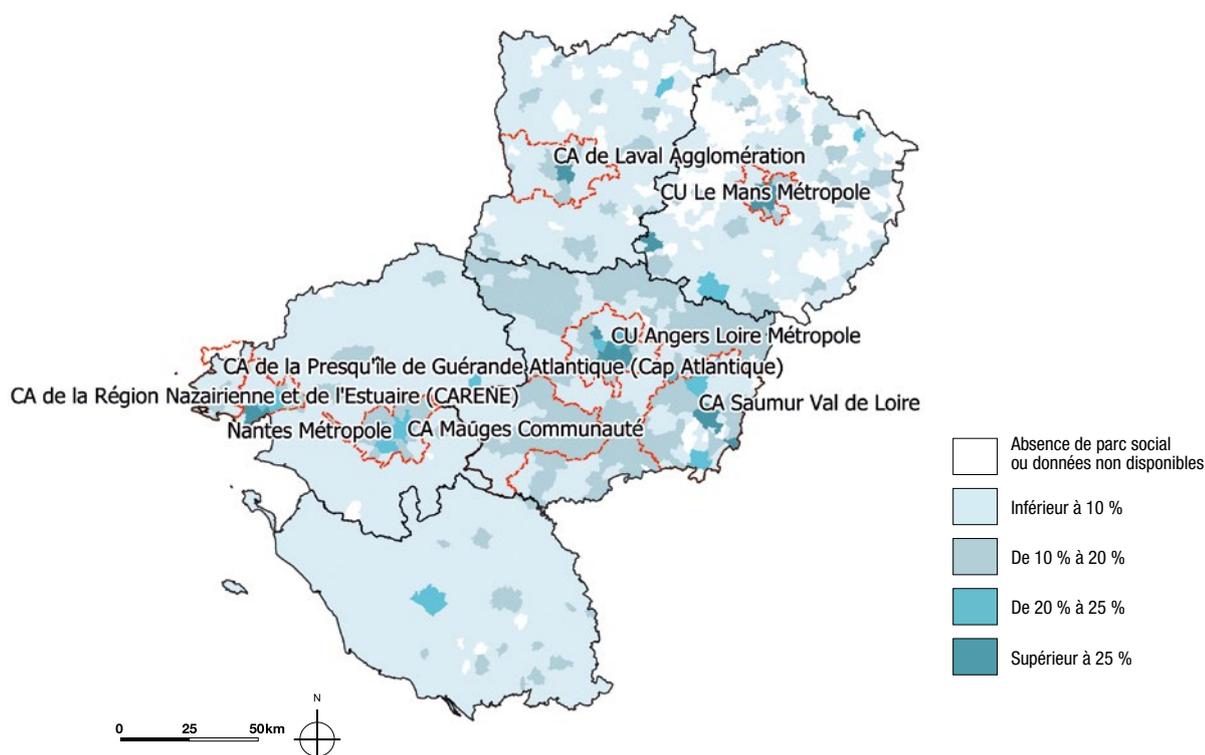


→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2019

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m ² /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements éconergivores (E,F,G)*	
Départements	Loire-Atlantique	91 132	2 546	110	382	2,2 %	14 %	5,8	32	4 %
	Maine-et-Loire	66 463	629	60	345	2,0 %	32 %	5,4	35	16 %
	Mayenne	16 069	150	28	60	4,3 %	32 %	4,9	37	25 %
	Sarthe	39 234	230	0	64	2,0 %	24 %	5,1	39	22 %
	Vendée	23 964	519	25	15	3,2 %	48 %	5,1	30	14 %
	Pays de la Loire	236 862	4 074	223	866	2,3 %	26 %	5,4	34	13 %
France métropolitaine	4 984 246	72 470	9 487	12 069	2,8 %	15 %	5,9	39	19 %	
8 principaux EPCI	Nantes Métropole	62 356	1 739	108	259	1,7 %	7 %	5,9	33	2 %
	CU Angers Loire Métropole	39 006	336	26	249	1,3 %	13 %	5,6	35	7 %
	CU Le Mans Métropole	26 106	72	0	24	1,2 %	11 %	5,2	40	14 %
	CA de la Région Nazairienne et de l'Estuaire (CARENE)	12 625	159	0	27	4,3 %	15 %	5,5	35	5 %
	CA de la Presqu'île de Guérande Atlantique (Cap Atlantique)	2 884	191	2	7	2,6 %	25 %	6,0	24	3 %
	CA Laval Agglomération	9 408	108	16	19	4,1 %	17 %	5,0	38	8 %
	CA Mauges Communauté	4 774	102	1	13	3,0 %	79 %	5,1	31	34 %
	CA Saumur Val de Loire	6 778	34	0	21	2,8 %	50 %	5,0	38	30 %
8 principaux EPCI	163 937	2 741	153	619	2,0 %	15 %	5,6	35	8 %	

Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

→ Taux de logements sociaux par commune en 2019





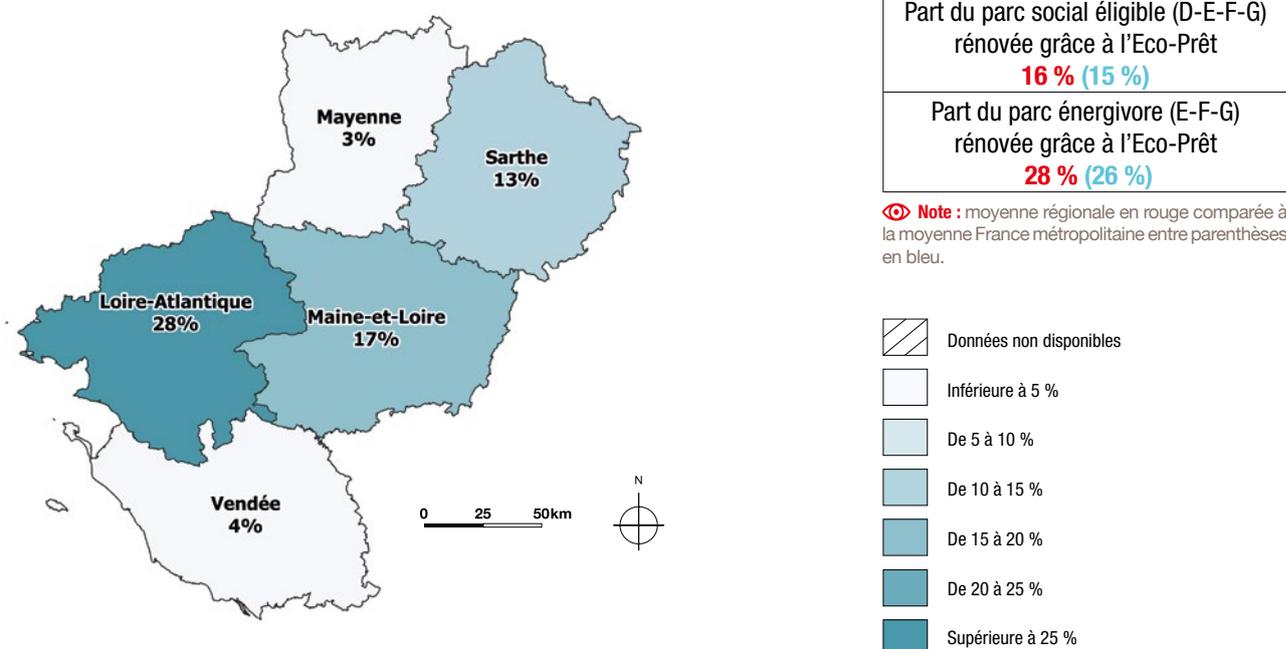
→ Impact de l'Eco-Prêt en matière de rénovation thermique du logement social, depuis son lancement

Département	Nombre de logements rénovés grâce à l'Eco-Prêt depuis son lancement	Montant total de travaux de rénovation engagé grâce à l'Eco-Prêt depuis son lancement	Economies annuelles induites (estimées en tonnes de CO ₂)	Prix de revient moyen au logement d'une rénovation financée par l'Eco-Prêt	Part de l'Eco-Prêt dans le plan de financement moyen au logement
Loire-Atlantique	6 328	185 M€	9 656	44 k€	29%
Maine-et-Loire	5 744	160 M€	12 958	23 k€	55%
Mayenne	208	8 M€	568	31 k€	41%
Sarthe	2 881	117 M€	5 794	41 k€	28%
Vendée	417	23 M€	790	52 k€	25%
Pays de la Loire	15 578	492 M€	29 765	34 k€	37%
France métropolitaine	424 250	14 523 M€	808 317	37 k€	36%

Sources : Banque des Territoires (opérations de rénovation financées par l'Eco-Prêt, signées de 2009 à 2020).

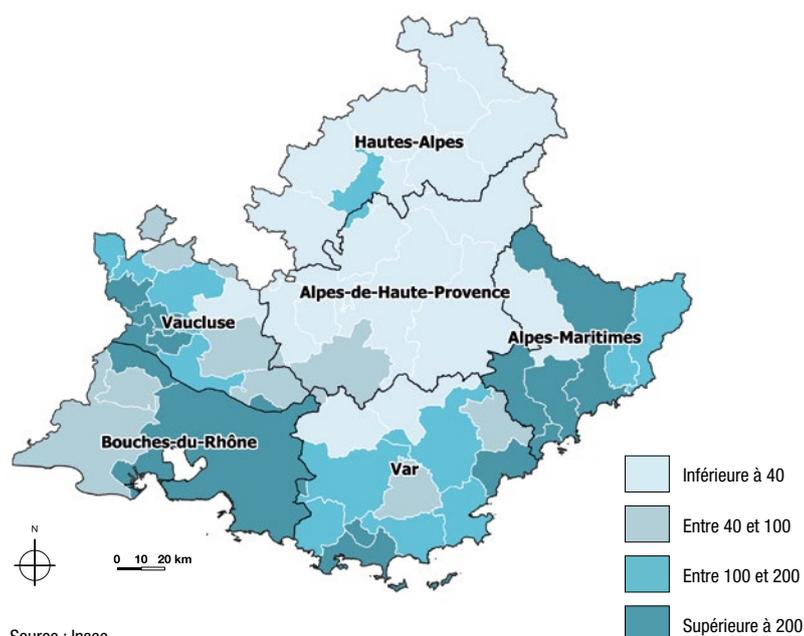
Les données relatives au prix de revient moyen au logement et à la part de l'Eco-Prêt dans les plans de financement ont été calculées sur la base des données Eco-Prêt 2015-2020..

→ Mobilisation départementale de l'Eco-Prêt, rapportée au parc éligible au dispositif



Note : la répartition des logements sociaux par étiquette énergie en 2010 a été estimée en croisant le nombre de logements sociaux par département issu de la base RPLS 2011 avec la répartition départementale par étiquette énergie issue de la RPLS 2015

→ Densité de population par EPCI en 2019



Source : Insee



Chiffres clés de la région en 2019

Un territoire densément peuplé
162 hab/km² contre 120
au niveau national

Un des taux de chômage les plus élevés
de métropole

9 % contre 7,8 % au niveau national

Un taux relativement faible
de logements sociaux

14 % contre 17 % au niveau national

Un parc social peu énergivore

9 % contre 19 % au niveau national

Une contribution importante de
l'Eco-Prêt aux plans de financement de
réhabilitation des logements sociaux

40 % contre 36 % au niveau national

→ Chiffres socio-démographiques en 2019

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2020	Taux de pauvreté 2018*
Alpes-de-Haute-Provence	165 232	24	3,2 %	-1,9 %	5,0 %	20,6 %	34,5 %	9,0 %	16,8 %
Hautes-Alpes	140 349	25	2,5 %	-0,1 %	2,6 %	21,1 %	32,6 %	7,5 %	13,9 %
Alpes-Maritimes	1 088 178	253	0,9 %	0,5 %	0,4 %	21,2 %	31,1 %	8,9 %	15,8 %
Bouches-du-Rhône	2 044 355	402	3,7 %	4,4 %	-0,7 %	23,7 %	26,8 %	9,2 %	18,7 %
Var	1 079 043	181	7,0 %	-0,4 %	7,5 %	20,9 %	33,3 %	8,2 %	15,6 %
Vaucluse	560 425	157	3,2 %	2,8 %	0,4 %	23,6 %	29,2 %	10,1 %	20,0 %
Provence-Alpes-Côte d'Azur	5 077 582	162	3,6 %	2,0 %	1,6 %	22,4 %	29,8 %	9,0 %	17 %
France métropolitaine	65 123 843	120	3,8 %	3,1 %	0,7 %	23,8 %	26,8 %	7,8 %	14,6 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

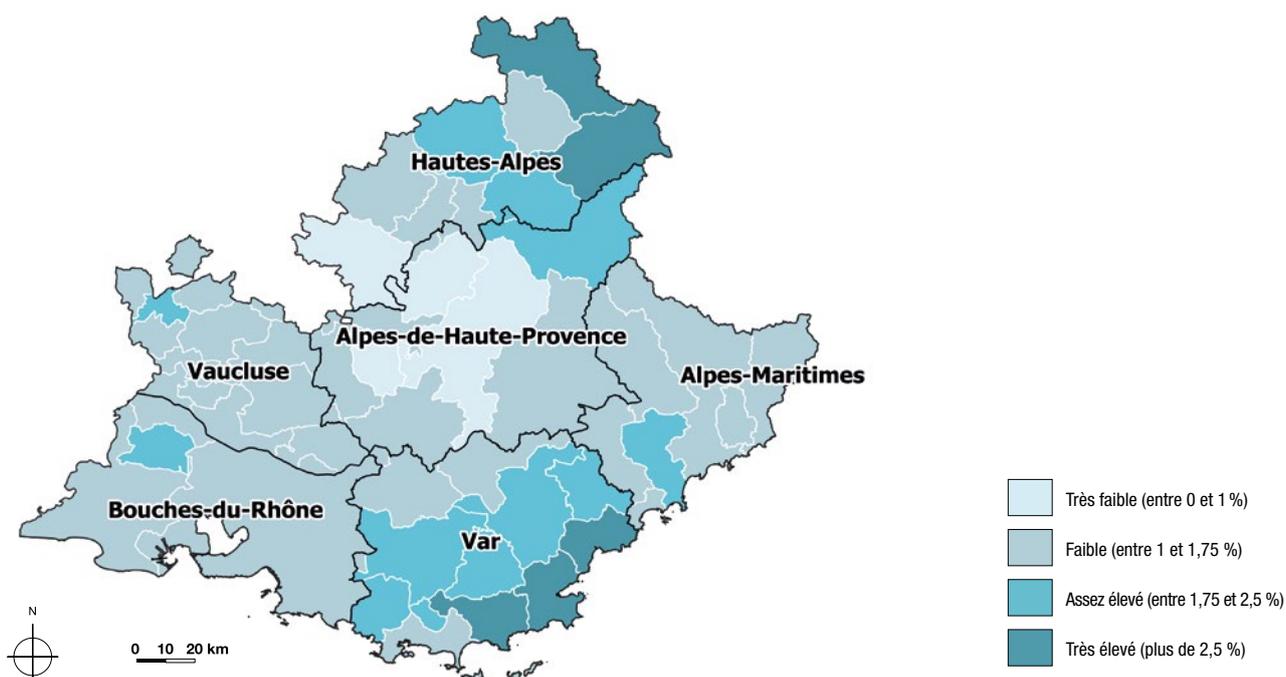
* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

→ Chiffres sur le parc de logements en 2019

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2019
Départements							
Alpes-de-Haute-Provence	129 062	78 090	10 %	8,3 %	61 %	957	817
Hautes-Alpes	136 581	66 428	12 %	5,8 %	43 %	1 155	1 177
Alpes-Maritimes	772 317	512 563	11 %	8,4 %	24 %	7 227	6 794
Bouches-du-Rhône	1 034 043	908 790	18 %	7,6 %	37 %	12 880	12 914
Var	722 128	494 739	11 %	6,1 %	47 %	8 970	9 472
Vaucluse	305 436	249 369	14 %	10,1 %	64 %	3 549	3 765
Provence-Alpes-Côte d'Azur	3 099 567	2 309 979	14 %	7,6 %	40 %	34 738	34 939
France métropolitaine	35 309 850	28 999 669	17 %	8,1 %	55 %	404 059	415 727
8 principaux EPCI							
Métropole d'Aix-Marseille-Provence	954 550	843 891	18 %	7,4 %	35 %	11 952	11 644
Métropole Nice Côte d'Azur	361 850	257 124	12 %	11,5 %	18 %	3 524	3 182
Métropole Toulon-Provence-Méditerranée	257 891	211 375	14 %	5,6 %	32 %	2 760	2 638
CA Cannes Pays de Lérins	134 252	79 379	12 %	3,4 %	15 %	842	576
CA de Sophia Antipolis	129 777	82 814	10 %	6,0 %	32 %	1 454	1 418
CA Var Estérel Méditerranée (Cavem)	100 074	55 124	10 %	4,6 %	35 %	1 397	1 684
CA du Grand Avignon (COGA)	81 773	69 016	2 %	12,2 %	43 %	1 365	1 356
CC du Golfe de Saint-Tropez	71 551	27 231	8 %	4,6 %	47 %	745	756
8 principaux EPCI	2 091 718	1 625 954	14 %	8 %	31 %	24 037	23 254

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2010-2019)*

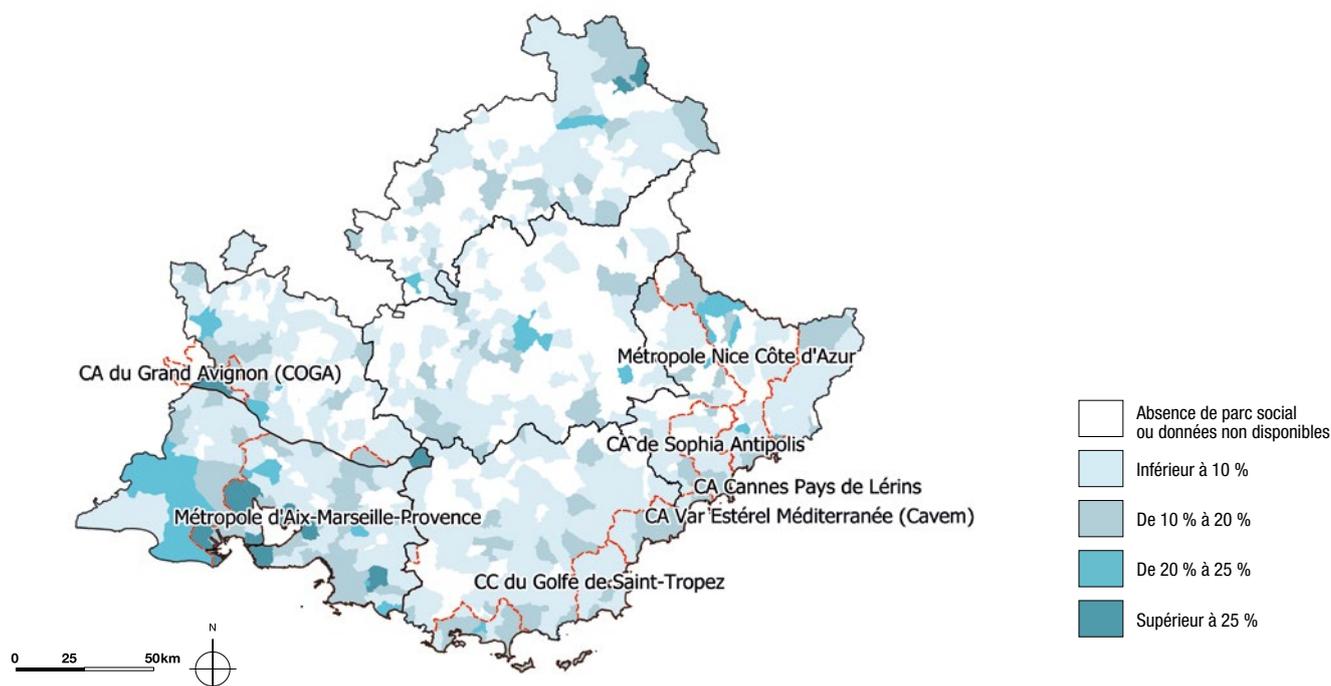


→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2019

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m ² /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements éconergivores (E,F,G)*
Alpes-de-Haute-Provence	7 544	243	0	26	3,8 %	12 %	5,8	29	25 %
Hautes-Alpes	7 972	96	1	5	2,7 %	13 %	5,3	38	51 %
Alpes-Maritimes	57 228	1 609	38	362	1,6 %	2 %	6,6	33	7 %
Bouches-du-Rhône	160 495	2 520	367	545	2,3 %	6 %	5,9	40	7 %
Var	52 056	1 929	2	82	3,3 %	6 %	5,7	32	6 %
Vaucluse	35 347	505	9	71	2,3 %	16 %	5,7	39	18 %
Provence-Alpes-Côte d'Azur	320 642	6 902	417	1 091	2,4 %	7 %	5,9	37	9 %
France métropolitaine	4 984 246	72 470	9 487	12 069	2,8 %	15 %	5,9	39	19 %
Métropole d'Aix-Marseille-Provence	151 232	2 450	367	531	2,2 %	5 %	5,9	40	7 %
Métropole Nice Côte d'Azur	30 499	666	38	330	1,3 %	2 %	6,5	36	5 %
Métropole Toulon-Provence-Méditerranée	30 293	678	2	72	4,0 %	3 %	5,7	37	7 %
CA Cannes Pays de Lérins	9 886	178	0	1	1,9 %	2 %	6,9	32	5 %
CA de Sophia Antipolis	8 322	310	0	19	1,7 %	4 %	6,8	23	6 %
CA Var Estérel Méditerranée (Cavem)	5 662	238	0	4	3,3 %	9 %	5,7	26	2 %
CA du Grand Avignon (COGA)	1 318	91	0	1	2,8 %	23 %	6,6	23	5 %
CC du Golfe de Saint-Tropez	2 077	95	0	0	1,8 %	11 %	6,0	23	6 %
8 principaux EPCI	239 289	4 706	407	958	2,3 %	4 %	6,0	37	6 %

Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

→ Taux de logements sociaux par commune en 2019





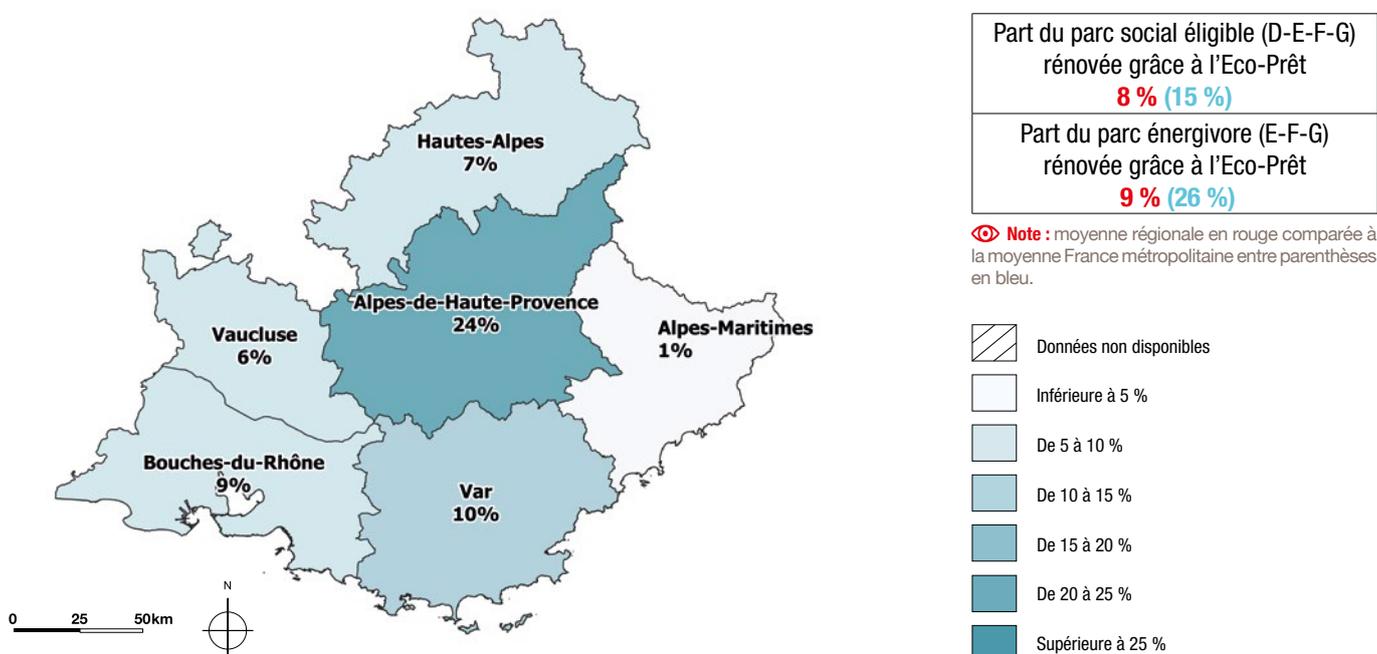
→ Impact de l'Eco-Prêt en matière de rénovation thermique du logement social, depuis son lancement

Département	Nombre de logements rénovés grâce à l'Eco-Prêt depuis son lancement	Montant total de travaux de rénovation engagé grâce à l'Eco-Prêt depuis son lancement	Economies annuelles induites (estimées en tonnes de CO ₂)	Prix de revient moyen au logement d'une rénovation financée par l'Eco-Prêt	Part de l'Eco-Prêt dans le plan de financement moyen au logement
Alpes-de-Haute-Provence	743	21 M€	1 778	44 k€	32%
Hautes-Alpes	379	14 M€	932	38 k€	44%
Alpes-Maritimes	160	7 M€	201	44 k€	36%
Bouches-du-Rhône	5 901	209 M€	9 373	30 k€	41%
Var	1 234	23 M€	1 962	20 k€	46%
Vaucluse	1 230	69 M€	2 401	41 k€	33%
Provence-Alpes-Côte d'Azur	9 647	343 M€	16 649	31 k€	40%
France métropolitaine	424 250	14 523 M€	808 317	37 k€	36%

Sources : Banque des Territoires (opérations de rénovation financées par l'Eco-Prêt, signées de 2009 à 2020).

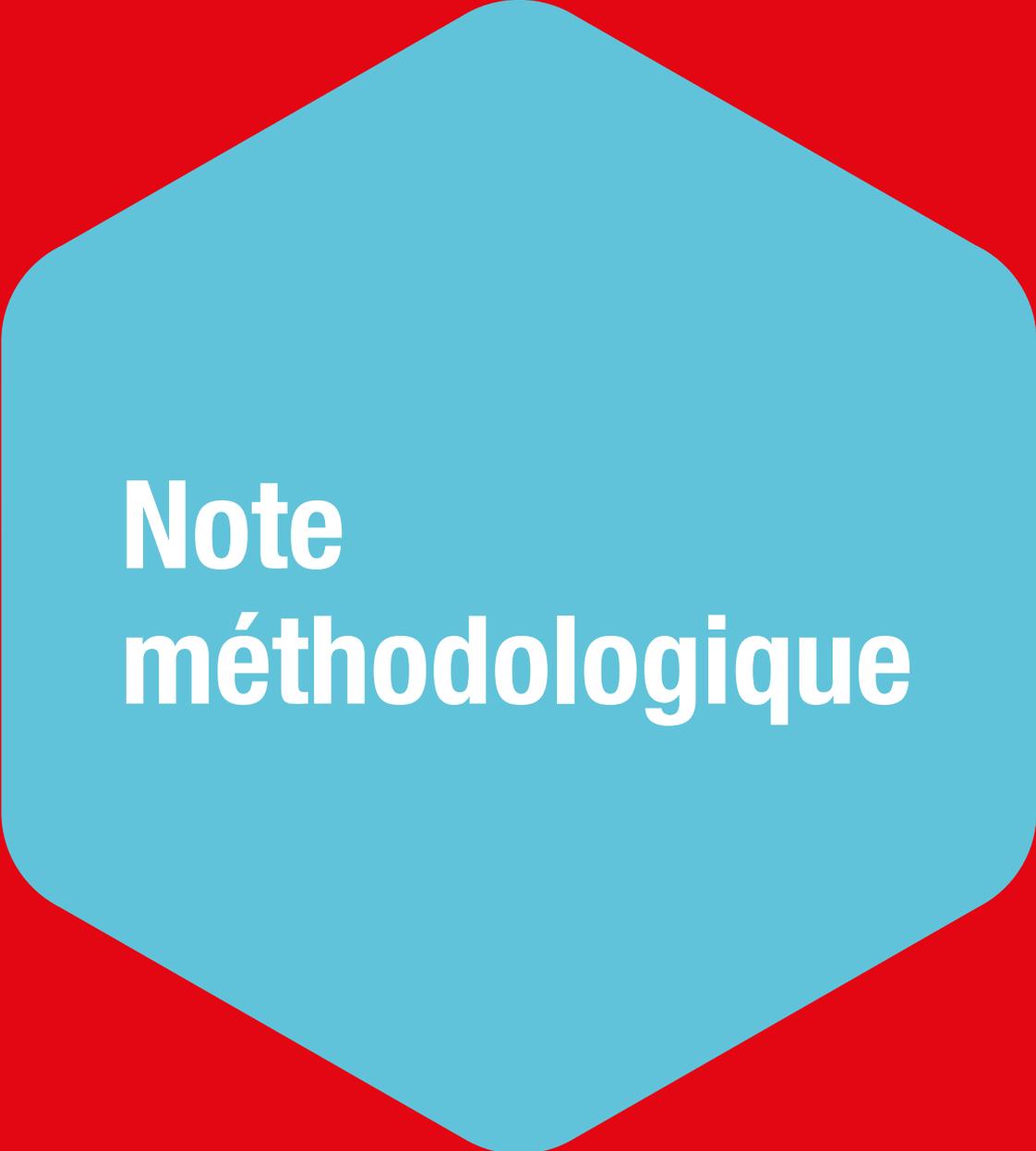
Les données relatives au prix de revient moyen au logement et à la part de l'Eco-Prêt dans les plans de financement ont été calculées sur la base des données Eco-Prêt 2015-2020..

→ Mobilisation départementale de l'Eco-Prêt, rapportée au parc éligible au dispositif



Source : Banque des Territoires, SDES (RPLS 2011 et 2015)

Note : la répartition des logements sociaux par étiquette énergie en 2010 a été estimée en croisant le nombre de logements sociaux par département issu de la base RPLS 2011 avec la répartition départementale par étiquette énergie issue de la RPLS 2015



**Note
méthodologique**



Sources des données :

Données socio-démographiques : Insee, données 2019 excepté taux de chômage (T4 2020) et taux de pauvreté (2018).

Données sur le parc de logements total : Insee, recensements de la population. Données 2018.

Données sur la construction neuve (2010 à 2019) : base de données Sit@del2 en date « réelle ». Ces données proviennent des formulaires de permis de construire.

Données sur le parc social : base de données du Répertoire du parc locatif social (RPLS 2020, données à fin 2019). Cette base a pour objectif de dresser l'état global du parc de logements locatifs familiaux (hors habitat spécifique) et des bailleurs sociaux (nombre de logements, modifications intervenues au cours de l'année écoulée, localisation, taux d'occupation, mobilité, niveau des loyers, financement et conventionnement). Mise en place depuis 2011, elle est alimentée par les informations transmises par les bailleurs sociaux.

Données sur l'impact territorial de l'Eco-prêt : données Banque des Territoires.

Découpage géographique : au 1^{er} janvier 2021.

Les principaux EPCI (établissements publics de coopération intercommunale) des tableaux sont affichés par ordre décroissant du nombre total de logements (secteurs privé et public confondus).

Définitions :

Taux de pauvreté : proportion d'individus dont le revenu est inférieur à 60 % du revenu médian. Cette édition reprend les taux de 2018 publiés par l'Insee (Base de données Filosofi).

Taux de logements sociaux : nombre de logements sociaux hors habitat spécifique et hors parc non conventionné des sociétés d'économie mixte (base RPLS), rapporté au nombre de résidences principales (Insee). Non comparable au taux de l'article 55 de la loi SRU.

Taux de logements vacants (tableau « Chiffres sur le parc de logements en 2019 ») : rapport entre le nombre de logements vacants et le nombre total de logements, calculé à partir des logements vacants se trouvant dans l'un des cas suivants : proposé à la vente, à la location ; déjà attribué à un acheteur ou un locataire et en attente d'occupation ; en attente de règlement de succession ; conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés ; gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire.

Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2010 à 2019) : nombre de constructions cumulé sur la période 2010-2019 rapporté au nombre de résidences principales cumulées sur la même période.

Logements sociaux mis en location : logements loués pour la première fois au cours de l'année 2019 par le bailleur social.

Taux de logements vacants (tableau « Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2019 ») : rapport entre le nombre de logements sociaux vacants et le nombre de logements sociaux loués ou vacants.

Loyer moyen (en €/m²/mois) : calculé au m² de surface habitable (loyer du logement, hors loyers annexes).

Logements énergivores : logements classés en étiquette énergétique E, F ou G au sens du diagnostic de performance énergétique (DPE).

Prix de revient au logement : coût total, en euro, d'une opération donnée, ramené au logement. Cela équivaut à la somme des ressources mobilisées pour le financement de cette opération.

Achevé de rédiger en août 2021

Avertissement : Cette publication a été réalisée à titre indépendant par le service des études de la direction des prêts de la Banque des Territoires. La Banque des Territoires et plus largement la Caisse des Dépôts ne sont en aucun cas responsables de la teneur des informations contenues dans celle-ci.

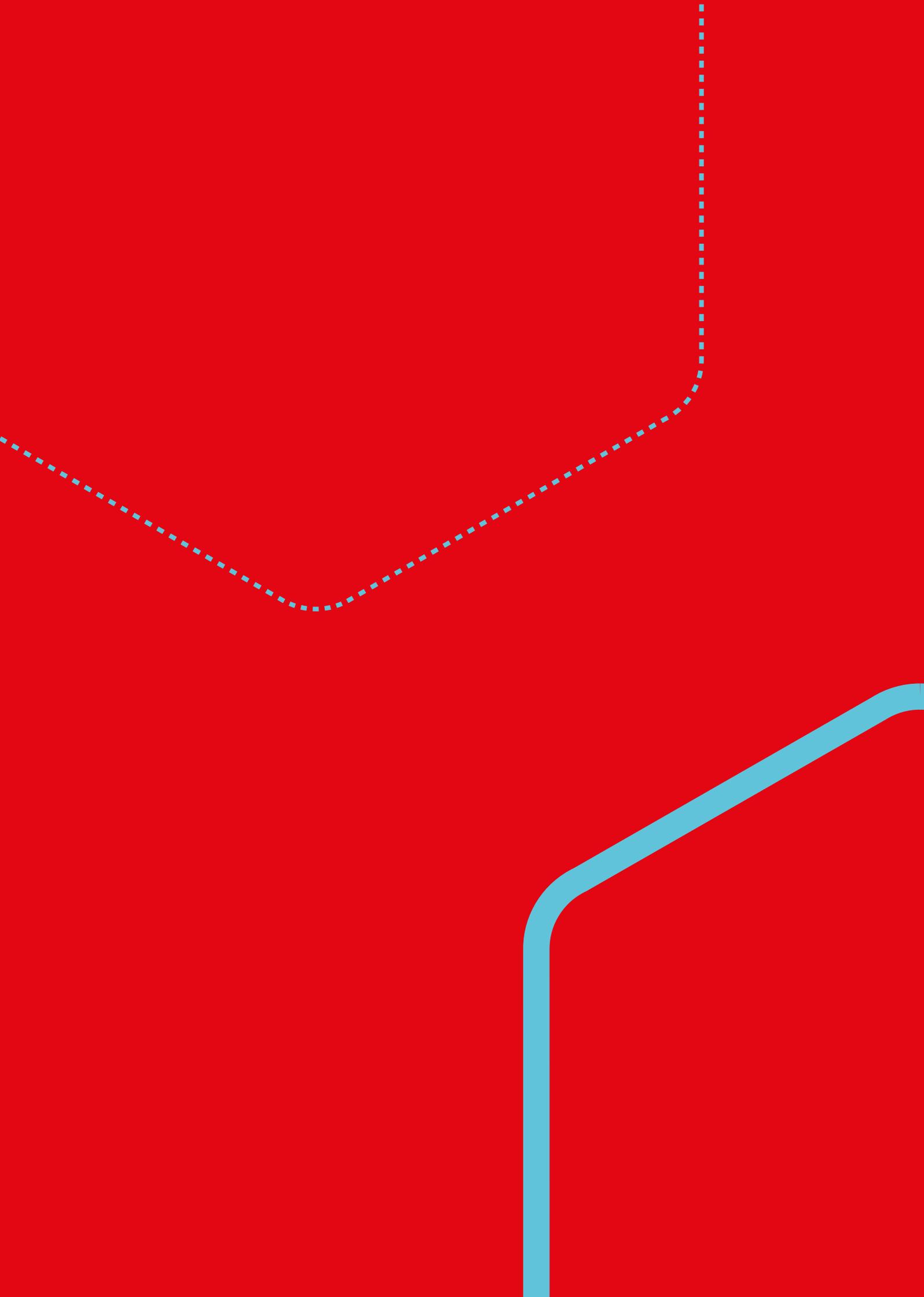
Caisse des Dépôts – Banque des Territoires
72, avenue Pierre Mendès-France – 75914 Paris Cedex 13

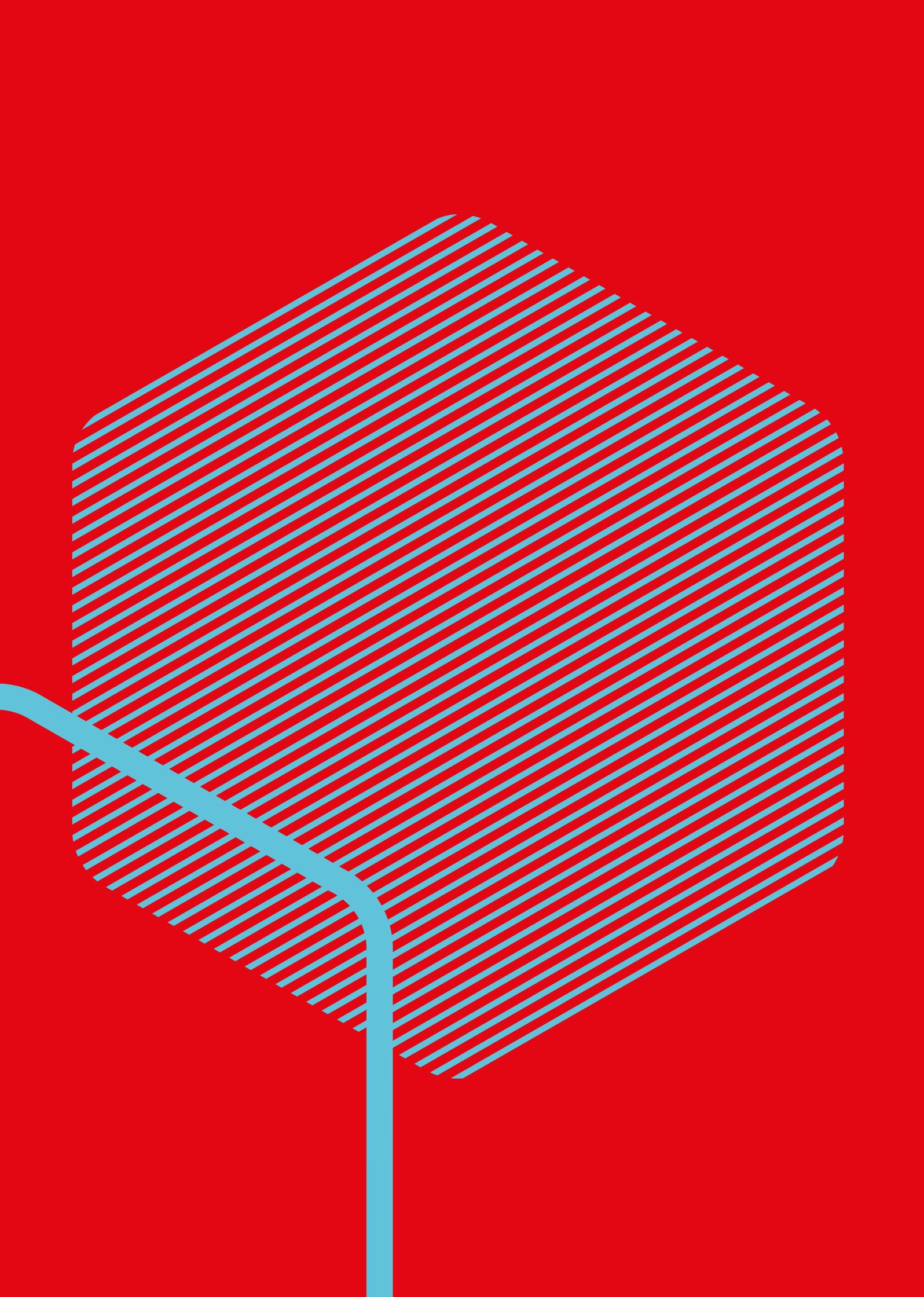
Directeur de la publication : Kosta Kastrinidis, directeur des prêts de la Banque des Territoires.

Responsable de la rédaction : Guillaume Gilquin, responsable du service des études.

Auteurs : Paul Schilling et Baptiste Sion, chargés d'études.

Crédits photos : © Vincent Laratta, © Red pixel AdobeStock







BANQUE des
TERRITOIRES



banquedesterritoires.fr



| @BanqueDesTerr